



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 213 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGSLI 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 687 320	1 107 525
Annen driftsinntekt		4 750	72 883
Sum inntekter		1 692 070	1 180 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 530	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	454 223	320 112
Sum kostnader		459 753	320 112
Driftsresultat		1 232 317	860 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		463	633
Annen finansinntekt		0	3 360
Sum finansinntekter		463	3 993
Annen rentekostnad		1 218 339	581 615
Sum finanskostnader		-1 217 875	-577 621
Netto finans		-1 217 876	-577 622
Ordinært resultat før skattekostnad		14 441	282 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 441	282 674
Årsresultat		14 442	282 675
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-10 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	48 462 500	48 462 500
Sum varige driftsmidler		48 462 500	48 462 500
Sum anleggsmidler		48 462 500	48 462 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	77 588	70 532
Sum fordringer		77 588	70 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 346	373 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 346	373 022
Sum omløpsmidler		562 933	443 553
SUM EIENDELER		49 025 433	48 906 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		687 502	683 060
Sum egenkapital		757 501	743 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	48 055 153	48 060 546
Sum annen langsiktig gjeld		48 055 153	48 060 546
Sum langsiktig gjeld	11	48 055 153	48 060 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 704	99 688
Annen kortsiktig gjeld		126 075	2 759
Sum kortsiktig gjeld		212 779	102 447
Sum gjeld		48 267 932	48 162 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 025 433	48 906 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508942

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 213 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGSLI 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 923 213 252
BERGSLI 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 687 320	1 107 525
Annen driftsinntekt		4 750	72 883
Sum inntekter		1 692 070	1 180 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 530	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	454 223	320 112
Sum kostnader		459 753	320 112
Driftsresultat		1 232 317	860 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		463	633
Annen finansinntekt		0	3 360
Sum finansinntekter		463	3 993
Annen rentekostnad		1 218 339	581 615
Sum finanskostnader		-1 217 875	-577 621
Netto finans		-1 217 876	-577 622
Ordinært resultat før skattekostnad		14 441	282 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 441	282 674
Årsresultat		14 442	282 675
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-10 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	0



Organisasjonsnr: 923 213 252
BERGSLI 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	48 462 500	48 462 500
Sum varige driftsmidler		48 462 500	48 462 500
Sum anleggsmidler		48 462 500	48 462 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	77 588	70 532
Sum fordringer		77 588	70 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 346	373 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 346	373 022
Sum omløpsmidler		562 933	443 553
SUM EIENDELER		49 025 433	48 906 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		687 502	683 060
Sum egenkapital		757 501	743 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	48 055 153	48 060 546
Sum annen langsiktig gjeld		48 055 153	48 060 546



Sum langsiktig gjeld	11	48 055 153	48 060 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 704	99 688
Annen kortsiktig gjeld		126 075	2 759
Sum kortsiktig gjeld		212 779	102 447
Sum gjeld		48 267 932	48 162 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 025 433	48 906 053



Organisasjonsnr: 923 213 252
BERGSLI 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergsli I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergsli I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-22 14:24:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J53X-QAXJL-MOC2H-65OQT-EZQGL-LEXSX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler 2023 Bergsli I Borettslag 923213252

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	341 106	415 428
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	14 442	282 675
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-17 997 500
Opptak langsiktig gjeld	0	24 017 000
Avdrag langsiktig gjeld	-5 393	-15 176 497
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	8 780 000
Inn/utbetaling innskudd	0	20 000
B. Årets endring disponible midler	9 049	-74 322
C. Disponible midler UB	350 154	341 106
Omløpsmidler	562 933	443 553
- Kortsiktig gjeld	212 779	102 447
C. Disponible midler	350 154	341 106



Resultat 2023 Bergsli I Borettslag 923213252

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		497 052	501 527	497 000	529 108
Renter		1 104 012	534 118	1 104 000	1 560 000
TV/Internett		86 256	71 880	86 256	86 256
Andre driftsinntekter		4 750	72 883	0	0
Sum inntekter		1 692 070	1 180 408	1 687 256	2 175 364
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	5 530	0	0	0
Revisjonshonorar		5 465	5 224	10 000	6 000
Forretningsførerhonorar		46 129	35 811	47 800	50 094
Andre forvaltningstjenester		1 075	0	5 000	3 000
Andre fremmede tjenester		8 000	105	10 000	10 000
Vedlikehold	2	33 250	9 738	46 000	56 000
TV/Internett		86 256	68 398	86 256	86 256
Forsikring	3	73 062	66 124	81 000	80 584
Energi og strøm		2 907	0	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		433	0	1 000	750
Porto		567	528	1 000	1 000
Kontingenter		4 446	2 972	4 680	4 680
Kommunale avgifter	4	186 613	123 994	165 000	232 000
Andre driftsutgifter	5	6 020	7 218	5 000	5 000
Sum driftskostnader		459 753	320 112	462 736	535 364
Driftsresultat		1 232 317	860 296	1 224 520	1 640 000
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		463	633	0	0
Andre finansinntekter		0	3 360	0	0
Rentekostnad		1 218 339	581 615	1 104 000	1 560 000
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 217 875	-577 621	-1 104 000	-1 560 000
Resultat som overføres fri egenkapital		14 442	282 675	120 520	80 000
Av dette overføres til fond	8	-10 000	0	0	0

Bergsli I Borettslag



Balanse 2023 Bergsli I Borettslag 923213252

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	3 075 000	3 075 000
Bygninger	6, 11	45 387 500	45 387 500
Sum anleggsmidler		48 462 500	48 462 500
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	77 588	70 532
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		485 346	373 022
Sum omløpsmidler		562 933	443 553
SUM EIENDELER		49 025 433	48 906 053

Bergsli I Borettslag



Balanse 2023 Bergsli I Borettslag 923213252

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Fond/ avsetninger	8	10 000	0
Opptjent egenkapital		683 060	683 060
Årets resultat		4 442	0
Sum egenkapital		757 501	743 060
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	24 055 153	24 060 546
Borettsinnskudd	10	24 000 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld	11	48 055 153	48 060 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 704	99 688
Skyldig off. myndigheter		2 680	0
Annen kortsiktig gjeld		123 395	2 759
Sum kortsiktig gjeld		212 779	102 447
SUM GJELD		48 267 932	48 162 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 025 433	48 906 053

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Lars Markhus
Leder

Unn-Elisabeth Tronstad Kristiansen
Styremedlem

Svein Berg Fines
Styremedlem

Einar Andreas Brensholm
Styremedlem

Bergsli I Borettslag



Noter 2023 Bergsli I Borettslag 923213252

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	5 000	0
Arbeidsgiveravgift	530	0
Sum	5 530	0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	33 250	3 613
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	6 125
Sum	33 250	9 738

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	70 531	54 902
Premie sikringsfond felleskostnader	2 531	1 222
Sum	73 062	66 124

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	116 671	78 557
Eiendomsskatt	69 942	45 437
Sum	186 613	123 994

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	500	0
Bank og kortgebyrer	5 485	5 033
Andre gebyrer	35	0
Andre kostnader	0	2 185

Noter



Noter 2023 Bergsli I Borettslag 923213252

2023

2022

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

6 020

7 218

Noter



Noter 2023 Bergsli I Borettslag 923213252

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning Bergslivegen 18	Tomt Bergslivegen 18	Bygning Bergslivegen 16	Tomt Bergslivegen 16	Bygning Bergslivegen 14	Tomt Bergslivegen 14
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 961 250	1 025 000	14 866 250	1 025 000	16 560 000	1 025 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 961 250	1 025 000	14 866 250	1 025 000	16 560 000	1 025 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 961 250	1 025 000	14 866 250	1 025 000	16 560 000	1 025 000
Anskaffelsesår :	2019	2019	2021	2021	2022	2022
Antatt levetid i år :						

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2019, 2021 og 2022 for kr. 3 075 000 inkl omkostninger. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	77 588	70 532
Sum	77 588	70 532

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Dette gjelder avsetning til fremtidig vedlikehold iht budsjettvedtak

Noter



Noter 2023 Bergsli I Borettslag 923213252

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Grong Sparebank
Lånenummer:	44482123128
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	31.08.2062
Opprinnelig lånebeløp:	24 017 000
Lånesaldo 01.01:	24 060 546
Avdrag i perioden:	5 393
Lånesaldo 31.12:	24 055 153
Saldo 5 år frem i tid:	24 055 153

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	2 250 159	6 750 477
	1	2 200 044	2 200 044
	1	2 079 768	2 079 768
	1	2 049 700	2 049 700
	1	1 949 470	1 949 470
	2	1 849 240	3 698 480
	1	1 829 194	1 829 194
	2	1 749 010	3 498 020

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 44482123128 har første avdrag 31.08.2032 med kr 23 804	3	2 250 159	2 227
	1	2 200 044	2 177
	1	2 079 768	2 058
	1	2 049 700	2 028
	1	1 949 470	1 929
	2	1 849 240	1 830
	1	1 829 194	1 810
	2	1 749 010	1 731

Borettslaget har ikke vedtatt mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Noter



Noter 2023 Bergsli I Borettslag 923213252

Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	24 000 000	24 000 000
Sum	24 000 000	24 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 48 055 153 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 48 462 500



Resultat og balanse med noter for Bergsli I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergsli I Borettslag

Styreleder	Lars Markhus (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Svein Berg Fines (sign.)	21.04.2024
Styremedlem	Einar Andreas Brensholm (sign.)	21.04.2024
Styremedlem	Unn-Elisabeth Tronstad Kristiansen (sign.)	21.04.2024