



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 777 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVA UTVIKLING 6 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 7  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bartnes aalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	39 298	33 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 298</b>	<b>33 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 298</b>	<b>-33 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248	368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248</b>	<b>368</b>
Annen finanskostnad		1 534	1 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 534</b>	<b>1 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 286</b>	<b>-761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-40 585</b>	<b>-33 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 385	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 200</b>	<b>-33 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 200</b>	<b>-33 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 200	-33 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 200</b>	<b>-33 892</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	16 385	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 385</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 385</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			66 108
<b>Sum fordringer</b>			<b>66 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 524	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 524</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 524</b>	<b>66 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 909</b>	<b>66 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	58 091	33 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 091</b>	<b>-33 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>41 909</b>	<b>66 108</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 909</b>	<b>66 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 777 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVA UTVIKLING 6 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 7  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bartnes aalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 777 322  
SIVA UTVIKLING 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	39 298	33 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 298</b>	<b>33 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 298</b>	<b>-33 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248	368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248</b>	<b>368</b>
Annen finanskostnad		1 534	1 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 534</b>	<b>1 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 286</b>	<b>-761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3, 4</b>	<b>-40 585</b>	<b>-33 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 385	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 200</b>	<b>-33 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 200</b>	<b>-33 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 200	-33 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 200</b>	<b>-33 892</b>



Organisasjonsnr: 824 777 322  
SIVA UTVIKLING 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	16 385	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 385</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 385</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			66 108
<b>Sum fordringer</b>			<b>66 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 524	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 524</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 524</b>	<b>66 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 909</b>	<b>66 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	58 091	33 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 091</b>	<b>-33 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>41 909</b>	<b>66 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 909</b>	<b>66 108</b>



Organisasjonsnr: 824 777 322  
SIVA UTVIKLING 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Prinsipper for inntektsføring Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent. Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er lasssiferiser t som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsitig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### 2021 Årsregnskap Siva Utvikling 6 AS - final.pdf

Name	Method	Signed at
Hansen, Jonas Sand	BANKID_MOBILE	2022-02-02 20:57 GMT+01
Aalberg, Lise Bartnes	BANKID_MOBILE	2022-02-02 20:09 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 76D4665D6659400F9E4A9925A299F67A



Årsregnskap for 2021

**SIVA UTVIKLING 6 AS**  
**7010 TRONDHEIM**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
76D4665D6859400F9E4A9925A299F67A



## Resultatregnskap for 01.januar - 31. desember 2021 SIVA UTVIKLING 6 AS

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	5	(39 298)	(33 131)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(39 298)</u>	<u>(33 131)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(39 298)</u>	<u>(33 131)</u>
Annen renteinntekt		248	368
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>248</u>	<u>368</u>
Annen finanskostnad		(1 534)	(1 129)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(1 534)</u>	<u>(1 129)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(1 286)</u>	<u>(761)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<u>(40 585)</u>	<u>(33 892)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		16 385	0
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(24 200)</u>	<u>(33 892)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(24 200)</u>	<u>(33 892)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(24 200)	(33 892)
<b>Sum</b>		<u>(24 200)</u>	<u>(33 892)</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
76D4665D6859400F9E4A9925A299F67A



## Balanse pr. 31. desember 2021 SIVA UTVIKLING 6 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	16 385	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 385</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 385</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	66 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>66 108</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 524	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 524</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 524</b>	<b>66 108</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 909</b>	<b>66 108</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
76D4665D6859400F9E4A9925A299F67A



## Balanse pr. 31. desember 2021 SIVA UTVIKLING 6 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(58 091)	(33 892)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(58 091)</b>	<b>(33 892)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>41 909</b>	<b>66 108</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 909</b>	<b>66 108</b>

Trondheim 31.12.2021/02.02.2022

Lise Bartnes Aalberg  
Styrets leder

Jonas Sand Hansen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
76D4665D6859400F9E4A9925A299F67A



## Noter 2021

### SIVA UTVIKLING 6 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
76D4665D6859400F9E4A9925A299F67A



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SIVA EIENDOM HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

Siva Utvikling 6 AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS. Morselskapet har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(33 892)	66 108
Årets resultat		(24 200)	(24 200)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(58 091)</b>	<b>41 909</b>

### Opplysninger om Covid-19 relaterte forhold

Styret og selskapets ledelse har løpende oppfølging av regnskapsmessige forhold relatert til Covid-19 og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov.

Utbruddet av Covid-19 har ikke hatt vesentlig effekter for selskapsregnskapet 2021.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(40 585)	(33 892)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(40 585)</b>	<b>(33 892)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(16 385)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(16 385)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(33 892)	(74 476)	40 585
Netto forskjeller	(33 892)	(74 476)	40 585
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	33 892	0	33 892
Sum midlertidige forskjeller	0	(74 476)	74 476
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(16 385)</b>	<b>16 385</b>

## Note 5 - Antall ansatte, godtgjørelser, revisjonshonorar m.m

Selskapet har ingen ansatte.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
76D4665D6859400F9E4A9925A299F67A

**Yteler til ledende personer**

Det er ikke ubetalt ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

**Revisjon**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor jfr. aksjeloven §7-6.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
76D4665D6859400F9E4A9925A299F67A



## Noter 2021

### SIVA UTVIKLING 6 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SIVA EIENDOM HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

Siva Utvikling 6 AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS. Morselskapet har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til [firmapost@siva.no](mailto:firmapost@siva.no)

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(33 892)	66 108
Årets resultat		(24 200)	(24 200)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(58 091)</b>	<b>41 909</b>

### Opplysninger om Covid-19 relaterte forhold

Styret og selskapets ledelse har løpende oppfølging av regnskapsmessige forhold relatert til Covid-19 og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov.

Utbruddet av Covid-19 har ikke hatt vesentlig effekter for selskapsregnskapet 2021.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(40 585)	(33 892)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(40 585)</b>	<b>(33 892)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(16 385)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(16 385)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(33 892)	(74 476)	40 585
Netto forskjeller	(33 892)	(74 476)	40 585
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	33 892	0	33 892
Sum midlertidige forskjeller	0	(74 476)	74 476
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(16 385)</b>	<b>16 385</b>

## Note 5 - Antall ansatte, godtgjørelser, revisjonshonorar m.m

Selskapet har ingen ansatte.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Yteler til ledende personer**

Det er ikke ubetalt ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

**Revisjon**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor jfr. aksjeloven §7-6.