



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 568 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Ivelandsveien 264A
4724 IVELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Åsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 676	296 481
Sum inntekter		260 676	296 481
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 700	51 700
Annen driftskostnad		60 983	70 741
Sum kostnader		112 683	122 441
Driftsresultat		147 993	174 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	105
Sum finansinntekter		97	105
Annen rentekostnad		83 799	107 948
Sum finanskostnader		83 799	107 948
Netto finans		-83 702	-107 843
Resultat før skattekostnad		64 291	66 197
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	64 291	66 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 291	66 197
Totalresultat		64 291	66 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	64 291	66 197
Sum overføringer og disponeringer		64 291	66 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 628 943	1 680 643
Sum varige driftsmidler		1 628 943	1 680 643
Sum anleggsmidler		1 628 943	1 680 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			26 461
Andre kortsiktige fordringer		1 148	
Sum fordringer		1 148	26 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 567	81 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 567	81 605
Sum omløpsmidler		65 715	108 067
SUM EIENDELER		1 694 658	1 788 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	102 000	102 000
Overkurs	4	144 933	144 933
Sum innskutt egenkapital		246 933	246 933
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4	130 488	66 197
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		130 488	66 197
Sum egenkapital		377 421	313 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 407 714
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 251 635	
Sum annen langsiktig gjeld		1 251 635	1 407 714
Sum langsiktig gjeld		1 251 635	1 407 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 276	5 625
Skyldig offentlige avgifter		58 326	57 502
Annen kortsiktig gjeld			4 739
Sum kortsiktig gjeld		65 602	67 866
Sum gjeld		1 317 237	1 475 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 694 658	1 788 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328502

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 568 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Ivelandsveien 264A
4724 IVELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Åsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 568 161
IVELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 676	296 481
Sum inntekter		260 676	296 481
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 700	51 700
Annen driftskostnad		60 983	70 741
Sum kostnader		112 683	122 441
Driftsresultat		147 993	174 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	105
Sum finansinntekter		97	105
Annen rentekostnad		83 799	107 948
Sum finanskostnader		83 799	107 948
Netto finans		-83 702	-107 843
Resultat før skattekostnad		64 291	66 197
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	64 291	66 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 291	66 197
Totalresultat		64 291	66 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	64 291	66 197
Sum overføringer og disponeringer		64 291	66 197



Organisasjonsnr: 914 568 161
IVELAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 5

1 628 943

1 680 643

Sum varige driftsmidler

1 628 943

1 680 643

Sum anleggsmidler

1 628 943

1 680 643

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

1 148

26 461

Sum fordringer

1 148

26 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

64 567

81 605

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

64 567

81 605

Sum omløpsmidler

65 715

108 067

SUM EIENDELER

1 694 658

1 788 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

102 000

102 000

Overkurs

4

144 933

144 933

Sum innskutt egenkapital

246 933

246 933

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

130 488

66 197

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

130 488

66 197

Sum egenkapital

377 421

313 130

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 407 714
Øvrig langsiktig gjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	1 251 635	1 407 714
Sum langsiktig gjeld	1 251 635	1 407 714
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 276	5 625
Skyldig offentlige avgifter	58 326	57 502
Annen kortsiktig gjeld		4 739
Sum kortsiktig gjeld	65 602	67 866
Sum gjeld	1 317 237	1 475 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 694 658	1 788 710



Organisasjonsnr: 914 568 161
IVELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Iveland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 568 161



RESULTATREGNSKAP

IVELAND INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		260 676	296 481
Sum driftsinntekter		260 676	296 481
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 700	51 700
Annen driftskostnad		60 983	70 741
Sum driftskostnader		112 683	122 441
Driftsresultat		147 993	174 040
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		97	105
Annen rentekostnad		83 799	107 948
Resultat av finansposter		-83 702	-107 843
Resultat før skattekostnad		64 291	66 197
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	64 291	66 197
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	64 291	66 197
Sum overføringer		64 291	66 197



BALANSE

IVELAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 628 943	1 680 643
Sum varige driftsmidler		1 628 943	1 680 643
Sum anleggsmidler		1 628 943	1 680 643
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	26 461
Andre kortsiktige fordringer		1 148	0
Sum fordringer		1 148	26 461
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 567	81 605
Sum omløpsmidler		65 715	108 067
Sum eiendeler		1 694 658	1 788 710



BALANSE

IVELAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	102 000	102 000
Overkurs	4	144 933	144 933
Sum innskutt egenkapital		246 933	246 933
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	130 488	66 197
Sum opptjent egenkapital		130 488	66 197
Sum egenkapital		377 421	313 130
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 407 714
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 251 635	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 251 635	1 407 714
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 276	5 625
Skyldig offentlige avgifter		58 326	57 502
Annen kortsiktig gjeld		0	4 739
Sum kortsiktig gjeld		65 602	67 866
Sum gjeld		1 317 237	1 475 580
Sum egenkapital og gjeld		1 694 658	1 788 710

04.03.2026

Styret i Iveland Invest AS

Ronny Åsen
styreleder

Morten Omdal
styremedlem



IVELAND INVEST AS

914 568 161

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Iveland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



IVELAND INVEST AS

914 568 161

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 959 761	1 959 761
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 959 761	1 959 761
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	330 818	330 818
= Bokført verdi 31.12.25	1 628 943	1 628 943
Årets ordinære avskrivninger	51 700	51 700
Økonomisk levetid	25 år	

Tomt avskrives ikke. Utgjør kr. 666 943

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 291	66 197
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 090	9 398
Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 381	-75 595
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-12 640	-1 550	11 090
Sum	-12 640	-1 550	11 090
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 056 251	-1 131 632	-75 381
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 068 892	1 133 183	64 291
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



IVELAND INVEST AS

914 568 161

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	102 000	144 933	66 197	313 130
Årets resultat			64 291	64 291
Pr 31.12.2025	102 000	144 933	130 488	377 421

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde for resultatet i 2025 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	174 753

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.1 251 635.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr.1 628 943.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IVELAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Omdal-Invest AS	51	50,0	50,0
Ronny Åsen	51	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Ronny Åsen	styreleder		51
Morten Omdal	styremedlem	Omdal-Invest AS	51
Totalt antall aksjer			102