



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 137 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREAM ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o Anders Meyer
Dyreveien 57
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gustav Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 800	10 000
Sum inntekter		124 800	10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	230 634	59 710
Sum kostnader		230 634	59 710
Driftsresultat		-105 834	-49 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 434	
Sum finansinntekter		1 434	
Annen finanskostnad		721	
Sum finanskostnader		721	
Netto finans		714	
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 120	-49 710
Skattekostnad på resultat	3	-91 466	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 654	-49 710
Årsresultat	4	-13 654	-49 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 654	-49 710
Totalresultat		-13 654	-49 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 654	-49 710
Sum overføringer og disponeringer		-13 654	-49 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	91 466	
Sum immaterielle eiendeler		91 466	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 670 559	1 670 559
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		141 927
Sum varige driftsmidler	2	1 670 559	1 812 486
Sum anleggsmidler		1 762 025	1 812 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 020
Sum fordringer			7 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 702	13 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 702	13 969
Sum omløpsmidler		38 702	20 989
SUM EIENDELER		1 800 728	1 833 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 950 000	1 950 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 985	-9 985
Sum innskutt egenkapital		1 940 015	1 940 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		314 304	300 650
Sum opptjent egenkapital		-314 304	-300 650
Sum egenkapital	4	1 625 711	1 639 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		175 017	194 110
Sum kortsiktig gjeld		175 017	194 110
Sum gjeld		175 017	194 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 800 728	1 833 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392977

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 137 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREAM ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o Anders Meyer
Dyreveien 57
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gustav Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 137 148
DREAM ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 800	10 000
Sum inntekter		124 800	10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	230 634	59 710
Sum kostnader		230 634	59 710
Driftsresultat		-105 834	-49 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 434	
Sum finansinntekter		1 434	
Annen finanskostnad		721	
Sum finanskostnader		721	
Netto finans		714	
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 120	-49 710
Skattekostnad på resultat	3	-91 466	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 654	-49 710
Årsresultat	4	-13 654	-49 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 654	-49 710
Totalresultat		-13 654	-49 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 654	-49 710
Sum overføringer og disponeringer		-13 654	-49 710



Organisasjonsnr: 999 137 148
DREAM ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	91 466	
Sum immaterielle eiendeler		91 466	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 670 559	1 670 559
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		141 927
Sum varige driftsmidler	2	1 670 559	1 812 486

Sum anleggsmidler		1 762 025	1 812 486
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			7 020
Sum fordringer			7 020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 702	13 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 702	13 969

Sum omløpsmidler		38 702	20 989
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 800 728	1 833 475
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 950 000	1 950 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 985	-9 985
Sum innskutt egenkapital		1 940 015	1 940 015

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		314 304	300 650
Sum opptjent egenkapital		-314 304	-300 650
Sum egenkapital	4	1 625 711	1 639 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		175 017	194 110
Sum kortsiktig gjeld		175 017	194 110
Sum gjeld		175 017	194 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 800 728	1 833 475



Organisasjonsnr: 999 137 148
DREAM ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anders Gustav Meyer
2023-05-05



Årsregnskap 2022

Dream Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 137 148



RESULTATREGNSKAP

DREAM ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		124 800	10 000
Sum driftsinntekter		124 800	10 000
Annen driftskostnad	1	230 634	59 710
Sum driftskostnader		230 634	59 710
Driftsresultat		-105 834	-49 710
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 434	0
Annen finanskostnad		721	0
Resultat av finansposter		714	0
Resultat før skattekostnad		-105 120	-49 710
Skattekostnad på resultat	3	-91 466	0
Årsresultat	4	-13 654	-49 710
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-49 710
Overført til udekket tap		13 654	0
Sum overføringer		-13 654	-49 710



BALANSE

DREAM ESTATE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	91 466	0
Sum immaterielle eiendeler		91 466	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 670 559	1 670 559
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	141 927
Sum varige driftsmidler	2	1 670 559	1 812 486
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 762 025	1 812 486
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 020
Sum fordringer		0	7 020
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 702	13 969
Sum omløpsmidler		38 702	20 989
Sum eiendeler		1 800 728	1 833 475



BALANSE

DREAM ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital		-9 985	-9 985
Sum innskutt egenkapital		1 940 015	1 940 015
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-314 304	-300 650
Sum opptjent egenkapital		-314 304	-300 650
Sum egenkapital	4	1 625 711	1 639 365
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		175 017	194 110
Sum kortsiktig gjeld		175 017	194 110
Sum gjeld		175 017	194 110
Sum egenkapital og gjeld		1 800 728	1 833 475

05.05.2023
Styret i Dream Estate AS

Anders Gustav Meyer
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Dream Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 812 486	1 812 486
+ Tilgang overførte driftsmidler	-41 927	-41 927
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 770 559	1 770 559
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	100 000	100 000
= Bokført verdi 31.12.22	1 670 559	1 670 559
Årets nedskrivninger	100 000	100 000



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-91 466	0
Skattekostnad ordinært resultat	-91 466	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-105 120	-49 710
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Skattepliktig inntekt	-105 120	-49 711
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-415 756	-310 636	105 120
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	310 636	310 636
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-415 756	0	415 756
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-91 466	0	91 466



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 950 000	0	-9 985	-300 650	1 639 365
Årets resultat				-13 654	-13 654
Pr 31.12.2022	1 950 000	0	-9 985	-314 304	1 625 711

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DREAM ESTATE AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	65,0	1 950 000
Sum	30 000		1 950 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Anders Gustav Meyer	8 400	28,00	28,00
Lin Olaug Marie Mandelid Meyer	7 200	24,00	24,00
Anders Gustav Mandelid Meyer	7 200	24,00	24,00
Oda Marie Mandelid Meyer	7 200	24,00	24,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Anders Gustav Meyer	styreleder/daglig leder	8 400
Totalt antall aksjer		8 400

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser kr. -13 654 etter skatt, mot kr. -49 710 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt akseptabel og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selv om resultatet for 2022 er negativt vil salg av eiendom og investering i aksjer gi betydelig likviditet og resultatøkning i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.