



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Slettaveien 2
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Dahl Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	24 848 224	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 860	
Sum varige driftsmidler	2	24 894 084	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		24 894 084	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 000 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000 000	
Sum omløpsmidler		4 000 000	0
SUM EIENDELER		28 894 084	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	450 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		243 729	
Sum innskutt egenkapital		693 729	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 023	
Sum opptjent egenkapital		68 023	
Sum egenkapital	5	761 752	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	221 378	
Sum avsetninger for forpliktelser		221 378	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 910 954	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		27 910 954	
Sum langsiktig gjeld		28 132 332	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		28 132 332	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 894 084	0



Årsregnskap 2020

Slettaveien 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 284 886



Resultatregnskap	
Slettaveien 21 AS	
Driftsinntekter og driftskostnader	
Finansinntekter og finanskostnader	
Ekstraordinære inntekter og kostnader	
Overføringer	
Slettaveien 21 AS	Side 2



Balanse		
Slettaveien 21 AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	24 848 224
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 860
Sum varige driftsmidler	2	24 894 084
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		24 894 084
Omløpsmidler		
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 000 000
Sum omløpsmidler		4 000 000
Sum eiendeler		28 894 084
Slettaveien 21 AS		Side 3



Balanse		
Slettaveien 21 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1	450 000
Overkurs		243 729
Sum innskutt egenkapital		693 729
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		68 023
Sum opptjent egenkapital		68 023
Sum egenkapital	5	761 752
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	221 378
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 910 954
Sum annen langsiktig gjeld		27 910 954
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld		28 132 332
Sum egenkapital og gjeld		28 894 084
Son, 14.01.2021 Styret i Slettaveien 21 AS		
_____ Even Dahl Larsen styreleder		_____ Anne-Line Skjeslien Larsen styremedlem
Slettaveien 21 AS		Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er etablert ved fisjon, registrert 22/12-2020. Overdragende selskap Normar Eiendom AS org.nr. 982 410 029. Fisjonen ble registrert 22. desember 2020 og gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slettaveien 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
Sum	450		450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Normar Invest AS	450	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 848 224	45 860	24 894 084
= Anskaffelseskost 31.12.20	24 848 224	45 860	24 894 084
= Bokført verdi 31.12.20	24 848 224	45 860	24 894 084
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-614 856	0
Skattepliktig inntekt	-614 856	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 029 091	7 414 235	-614 856
Sum	8 029 091	7 414 235	-614 856
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 022 829	-6 407 973	614 856
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-1 006 262	-1 006 262
Grunnlag for utsatt skatt	1 006 262	0	-1 006 262
Utsatt skatt (22 %)	221 378	0	-221 378

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	27 910 954

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 27 910 954. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 24 848 224.



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 01.01.2020	0	0	0	0
Stiftet ved fisjon	450 000	243 729	68 023	761 752
Pr. 31.12.2020	450 000	243 729	68 023	761 752

Note 6 - Fisjon

Selskapet er etablert ved fisjon, registrert 22/12-2020. Overdragende selskap Normar Eiendom AS org.nr. 982 410 029. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.