



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		933 494	901 096
Sum kostnader		933 494	901 096
Driftsresultat		-933 494	-901 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			292 627
Annen renteinntekt		80 051	19 281
Konsernbidrag fra datterselskap		10 369 443	10 110 188
Sum finansinntekter		10 449 494	10 422 096
Annen rentekostnad		9 516 000	9 516 000
Finanskostnader			5 000
Sum finanskostnader		9 516 000	9 521 000
Netto finans		933 494	901 096
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		10 000 000	12 000 000
Ordinært utbytte		-10 000 000	-12 000 000
Sum overføringer og disponeringer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	310 387 082	326 187 082
Lån til foretak i samme konsern	8		292 627
Sum finansielle anleggsmidler		310 387 082	326 479 709
Sum anleggsmidler		310 387 082	326 479 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		140	90
Konsernfordringer	8	11 869 443	10 110 188
Sum fordringer		11 869 583	10 110 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 430 051	102 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 430 051	102 197
Sum omløpsmidler		16 299 633	10 212 475
SUM EIENDELER		326 686 715	336 692 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	57 656 500	67 656 500
Sum innskutt egenkapital	6	58 656 500	68 656 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 940	913 940
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital	6	913 940	913 940
Sum egenkapital	6	59 570 440	69 570 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	260 000 000	260 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		260 000 000	260 000 000
Sum langsiktig gjeld		260 000 000	260 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld			5 469
Betalbar skatt	5		
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Påløpte renter		4 916 600	4 916 600
Annen kortsiktig gjeld		199 675	199 675
Sum kortsiktig gjeld		7 116 275	7 121 744
Sum gjeld		267 116 275	267 121 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 686 715	336 692 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404887

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 510 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kari Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 510 291
TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		933 494	901 096
Sum kostnader		933 494	901 096
Driftsresultat		-933 494	-901 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			292 627
Annen renteinntekt		80 051	19 281
Konsernbidrag fra datterselskap		10 369 443	10 110 188
Sum finansinntekter		10 449 494	10 422 096
Annen rentekostnad		9 516 000	9 516 000
Finanskostnader			5 000
Sum finanskostnader		9 516 000	9 521 000
Netto finans		933 494	901 096
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		10 000 000	12 000 000
Ordinært utbytte		-10 000 000	-12 000 000
Sum overføringer og disponeringer	6		



Organisasjonsnr: 997 510 291
TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	310 387 082	326 187 082
Lån til foretak i samme konsern	8		292 627
Sum finansielle anleggsmidler		310 387 082	326 479 709
Sum anleggsmidler		310 387 082	326 479 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		140	90
Konsernfordringer	8	11 869 443	10 110 188
Sum fordringer		11 869 583	10 110 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 430 051	102 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 430 051	102 197
Sum omløpsmidler		16 299 633	10 212 475
SUM EIENDELER		326 686 715	336 692 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	57 656 500	67 656 500
Sum innskutt egenkapital	6	58 656 500	68 656 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 940	913 940
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital	6	913 940	913 940



Sum egenkapital	6	59 570 440	69 570 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	260 000 000	260 000 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		260 000 000	260 000 000
Sum langsiktig gjeld		260 000 000	260 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld			5 469
Betalbar skatt	5		
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Påløpte renter		4 916 600	4 916 600
Annen kortsiktig gjeld		199 675	199 675
Sum kortsiktig gjeld		7 116 275	7 121 744
Sum gjeld		267 116 275	267 121 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 686 715	336 692 184



Organisasjonsnr: 997 510 291
TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



berge lundal

Til generalforsamlingen i Trondheim Helsebygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheim Helsebygg Holding AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 930 443 069

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2025
Trondheim Helsebygg Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Oslo, 9. mars 2026

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2026 09:05:03

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2025

Trondheim Helsebygg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 510 291



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-933 494	-901 096
Sum driftskostnader		-933 494	-901 096
Driftsresultat		-933 494	-901 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	292 627
Annen renteinntekt		80 051	19 281
Konsernbidrag fra datterselskap		10 369 443	10 110 188
Annen rentekostnad		-9 516 000	-9 516 000
Finanskostnader		0	-5 000
Resultat av finansposter		933 494	901 096
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Overført fra overkurs		-10 000 000	-12 000 000
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		8 000 000	10 000 000
Sum overføringer	6	0	0



BALANSE

TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	310 387 082	326 187 082
Lån til foretak i samme konsern	8	0	292 627
Sum finansielle anleggsmidler		310 387 082	326 479 709
Sum anleggsmidler		310 387 082	326 479 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		140	90
Fordring på foretak i samme konsern	8	11 869 443	10 110 188
Sum fordringer		11 869 583	10 110 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 430 051	102 197
Sum omløpsmidler		16 299 633	10 212 475
Sum eiendeler		326 686 715	336 692 184



BALANSE

TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	57 656 500	67 656 500
Sum innskutt egenkapital	6	58 656 500	68 656 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 940	913 940
Sum opptjent egenkapital	6	913 940	913 940
Sum egenkapital	6	59 570 440	69 570 440
Gjeld			
Obligasjonslån	10	260 000 000	260 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		260 000 000	260 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 469
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Påløpte renter		4 916 600	4 916 600
Annen kortsiktig gjeld		199 675	199 675
Sum kortsiktig gjeld		7 116 275	7 121 744
Sum gjeld		267 116 275	267 121 744
Sum egenkapital og gjeld		326 686 715	336 692 184

Oslo, 09.03.2026

Styret i Trondheim Helsebygg Holding AS

Per Asbjørn Flugstad
styreleder

Jon Ketil Gjørtz
styremedlem

Sigfred Ekle
styremedlem



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

	Note	2025	2024
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Endring i leverandørgjeld		-5 469	-7 585
Endring i andre tidsavgrensningsposter		14 333 323	11 615 125
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		14 327 854	11 607 541
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger av utbytte		10 000 000	12 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-10 000 000	-12 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		4 327 854	-392 459
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		102 197	494 656
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		4 430 051	102 197



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2025. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Virksomhetens art og lokalisering

Trondheim Helsebygg Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Periodens totale skattekostnad	0	0	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2025	2024	
Ordinært resultat før skatt	0	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Resultatført mottatt konsernbidrag	-10 369 443	-9 767 338	
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	10 369 443	9 767 338	
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2025	2024	Endring
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	1 000 000	67 656 500	913 940	69 570 440
Utbetaling innskutt egenkapital		-8 000 000		-8 000 000
Avsatt utbytte		-2 000 000		-2 000 000
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	57 656 500	913 940	59 570 440



TRONDHEIM HELSEBYGG HOLDING AS

NOTER 2025

Note 7 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Trondheim Helsebygg AS
Anskaffelsestidspunkt	28.06.2019
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	310 387 082
Bokført verdi	310 387 082

Aksjene i datterselskapet er pantsatt til fordel for Nordic Trustee ASA, på vegne av obligasjonseierne.

Note 8 Konsernmellomværende

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	0	292 627
Sum	0	292 627
Mellomværende med selskap i samme konsern	2025	2024
Fordring på konsernbidrag fra datterselskap	10 369 443	10 110 188
Fordring / gjeld til datterselskap	1 500 000	0
Sum	11 869 443	10 110 188

Fordringen på Trondheim Helsebygg AS forfaller til betaling 31.12.2032, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 100.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Skogbrand Forsikringsselskap Gjensidig	2 500	25,00 %
E.C. Dahls Stiftelse	1150	11,50 %
Stiftelsen Kjell Holm	1 000	10,00 %
Fructuarius AS	700	7,00 %
Berler II AS	600	6,00 %
Vitali Holding AS	550	5,50 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)	3 500	35,00 %
Sum totalt	10 000	100,00 %



Note 10 Obligasjonslån

Selskapet har et obligasjonslån på NOK 260.000.000 som forfaller i sin helhet 26.06.2026.

Aksjene i datterselskapet samt eiendommen i datterselskap er pantsatt til fordel for Nordic Trustee ASA, på vegne av obligasjonseierne.