



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 160 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMGARD INVEST AS
Forretningsadresse: Nygardsvegen 36
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Grimen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		494 150	630 000
Annen driftsinntekt		5 253 479	
Sum inntekter		5 747 629	630 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	87 500	144 400
Annen driftskostnad		175 986	153 942
Sum kostnader		263 486	298 342
Driftsresultat		5 484 143	331 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annan rentekostnad		226 853	198 122
Annen finanskostnad		200	1 100
Sum finanskostnader		227 053	199 222
Netto finans		-227 053	-199 214
Ordinært resultat før skattekostnad		5 257 090	132 444
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 290 231	29 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 966 859	103 307
Årsresultat	6	3 966 859	103 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 966 859	103 307
Totalresultat		3 966 859	103 307
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		3 966 859	103 307



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringar og disponeringar		3 966 859	103 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 013 085	4 724 521
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmiddel	4	4 013 085	4 724 521
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern		3 765 000	2 665 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		2 400 000	
Investeringer i aksjer og andeler		42 125	40 625
Sum finansielle anleggsmiddel		6 207 125	2 705 625
Sum anleggsmiddel		10 220 210	7 430 146
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		6 895
Sum krav			6 895
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 738	149 218
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		104 738	149 218
Sum omløpsmiddel		104 738	156 113
SUM EIGEDELAR		10 324 948	7 586 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5	1 113 334	113 334
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs		338 667	338 667
Sum innskoten egenkapital		1 452 001	452 001
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 388 559	421 700
Sum opptent egenkapital		4 388 559	421 700
Sum egenkapital	6	5 840 560	873 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	1 195 133	171 637
Sum avsetjingar for plikter		1 195 133	171 637
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 910 000	6 400 000
Gjeld til aksjonærer	7		
Sum anna langsiktig gjeld		2 910 000	6 400 000
Sum langsiktig gjeld		4 105 133	6 571 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	9 861	1
Betalbar skatt	3	266 735	4 118
Skattetrekk og andre trekk		102 659	132 763
Annen kortsiktig gjeld	7		4 039
Sum kortsiktig gjeld		379 255	140 921
Sum gjeld		4 484 388	6 712 558
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 324 948	7 586 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134726

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 160 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMGARD INVEST AS
Forretningsadresse: Nygardsvegen 36
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Grimen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 160 191
GRIMGARD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		494 150	630 000
Annen driftsinntekt		5 253 479	
Sum inntekter		5 747 629	630 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	87 500	144 400
Annen driftskostnad		175 986	153 942
Sum kostnader		263 486	298 342
Driftsresultat		5 484 143	331 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annan rentekostnad		226 853	198 122
Annen finanskostnad		200	1 100
Sum finanskostnader		227 053	199 222
Netto finans		-227 053	-199 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 257 090	132 444
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 290 231	29 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 966 859	103 307
Årsresultat	6	3 966 859	103 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 966 859	103 307
Totalresultat		3 966 859	103 307
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		3 966 859	103 307
Sum overføringer og disponeringar		3 966 859	103 307



Organisasjonsnr: 986 160 191
GRIMGARD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	4 013 085	4 724 521
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmiddel	4	4 013 085	4 724 521
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern		3 765 000	2 665 000
Lån til tilknytt selskap			
og felles kontrollert			
verksemd		2 400 000	
Investeringer i aksjer og			
andeler		42 125	40 625
Sum finansielle		6 207 125	2 705 625
anleggsmiddel			
Sum anleggsmiddel		10 220 210	7 430 146
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
	7		
Andre kortsiktige			
fordringer	7		6 895
Sum krav			6 895
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		104 738	149 218
Sum bankinnskot,		104 738	149 218
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		104 738	156 113
SUM EIGEDELAR		10 324 948	7 586 259



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	1 113 334	113 334
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs		338 667	338 667
Sum innskoten eigenkapital		1 452 001	452 001

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	8	4 388 559	421 700
Sum opptent eigenkapital		4 388 559	421 700

Sum eigenkapital	6	5 840 560	873 701
-------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	3	1 195 133	171 637
Sum avsetjingar for plikter		1 195 133	171 637

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar		2 910 000	6 400 000
Gjeld til aksjonærer	7		
Sum anna langsiktig gjeld		2 910 000	6 400 000

Sum langsiktig gjeld		4 105 133	6 571 637
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	9 861	1
Betalbar skatt	3	266 735	4 118
Skattetrekk og andre trekk		102 659	132 763
Annen kortsiktig gjeld	7		4 039
Sum kortsiktig gjeld		379 255	140 921

Sum gjeld		4 484 388	6 712 558
------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 324 948	7 586 259
----------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 986 160 191
GRIMGARD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00


Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Torstein Grimen
2022-03-02

 Legally signed by
Bjørn Kristian Grimen
2022-03-02

 Legally signed by
Elise Mari B Franco Grimen
2022-03-03

Årsregnskap 2021 Grimgard Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 986 160 191



Grimgard Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekter		494 150	630 000
Annen driftsinntekt		5 253 479	0
Sum driftsinntekter		5 747 629	630 000
Avskrivning på driftsmidler	4	87 500	144 400
Annen driftskostnad		175 986	153 942
Sum driftskostnader		263 486	298 342
Driftsresultat		5 484 143	331 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		226 853	198 122
Annen finanskostnad		200	1 100
Resultat av finansposter		-227 053	-199 214
Ordinært resultat før skattekostnad		5 257 090	132 444
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 290 231	29 137
Ordinært resultat		3 966 859	103 307
Årsoverskudd	6	3 966 859	103 307
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 966 859	103 307
Sum overføringer		3 966 859	103 307



Grimgard Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 013 085	4 724 521
Sum varige driftsmidler	4	4 013 085	4 724 521
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 765 000	2 665 000
Lån til Byggfirma Prestbø og Grimen AS		2 400 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		42 125	40 625
Sum finansielle anleggsmidler		6 207 125	2 705 625
Sum anleggsmidler		10 220 210	7 430 146
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	6 895
Sum fordringer		0	6 895
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 738	149 218
Sum omløpsmidler		104 738	156 113
Sum eiendeler		10 324 948	7 586 259



Grimgard Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 113 334	113 334
Overkurs		338 667	338 667
Sum innskutt egenkapital		1 452 001	452 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 388 559	421 700
Sum opptjent egenkapital		4 388 559	421 700
Sum egenkapital	6	5 840 560	873 701
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 195 133	171 637
Sum avsetning for forpliktelser		1 195 133	171 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 910 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 910 000	6 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	9 861	1
Betalbar skatt	3	266 735	4 118
Skattetrekk og andre trekk		102 659	132 763
Annen kortsiktig gjeld	7	0	4 039
Sum kortsiktig gjeld		379 255	140 921
Sum gjeld		4 484 388	6 712 558
Sum egenkapital og gjeld		10 324 948	7 586 259

Fitjar
Styret i Grimgard Invest AS

Torstein Grimen
styreleder

Else Mari Beth Franco Grimen
styremedlem

Bjørn Kristian Grimen
styremedlem



Grimgard Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Grimgard Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	266 735	4 118
Endring i utsatt skatt	1 023 496	25 019
Skattekostnad ordinært resultat	1 290 231	29 137
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 257 090	132 444
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 044 656	1 365
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-115 090
Skattepliktig inntekt	1 212 434	18 718

Side 5



Grimgard Invest AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	266 735	4 118
Sum betalbar skatt i balansen	266 735	4 118

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	163 196	1 363 050	1 199 855
Gevinst – og tapskonto	5 269 227	24 716	-5 244 511
Sum	5 432 422	1 387 766	-4 044 656
Grunnlag for utsatt skatt	5 432 422	1 387 766	-4 044 656
Utsatt skatt (22 %)	1 195 133	305 309	-889 824

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Forskning og utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 095 407	136 658		6 232 065
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 100 585			4 100 585
- Avgang i året	5 991 943			5 991 943
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 204 048	136 658		4 340 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	190 963	136 658		327 622
= Bokført verdi 31.12.21	4 013 085	0		4 013 085
Årets ordinære avskrivninger	87 500			87 500
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	10 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grimgard Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 113 334	1,0	1 113 334
Sum	1 113 334		1 113 334

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grima Utvikling AS	1 113 334	100,0	100,0

Side 6



Grimgard Invest AS

Noter 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	113 334	338 667	0	421 700	873 701
Pr 01.01.2021	113 334	338 667	0	421 700	873 701
Årets resultat				3 966 859	3 966 859
Emisjon	1 000 000				1 000 000
Pr 31.12.2021	1 113 334	338 667	0	4 388 559	5 840 560

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2021	2020	Andre fordringer 2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	3 700 000	2 600 000
Sum	0	0	3 700 000	2 600 000

Note 8 Fortsatt drift

Fortsatt drift er sikret gjennom finansiering fra morselskapet, og forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.