



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 514 710
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: TONSENHAGEN GARASJELAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Marie Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 017 652	842 652
Sum inntekter		1 017 652	842 652
Kostnader			
Lønnskostnad	3	121 110	125 510
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	703 025	704 753
Sum kostnader		824 136	830 262
Driftsresultat		193 516	12 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 282	28 627
Sum finansinntekter		16 282	28 627
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		-16 282	-28 625
Ordinært resultat før skattekostnad		209 799	41 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 799	41 014
Årsresultat		209 798	41 015
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 798	41 015
Sum overføringer og disponeringer		209 798	41 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	200 000	0
Sum varige driftsmidler		200 000	0
Sum anleggsmidler		200 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 800	11 156
Andre fordringer	13	86 730	89 674
Sum fordringer		97 530	100 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 913 027	1 791 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 913 027	1 791 231
Sum omløpsmidler		2 010 556	1 892 062
SUM EIENDELER		2 210 556	1 892 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 049 301	1 839 503
Sum opptjent egenkapital		2 049 301	1 839 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	14	2 049 301	1 839 503
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 757	44 943
Annen kortsiktig gjeld		7 499	7 016
Sum kortsiktig gjeld		161 255	51 959
Sum gjeld		161 255	51 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 210 556	1 891 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309276

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 514 710
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: TONSENHAGEN GARASJELAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Marie Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 995 514 710
TONSENHAGEN GARASJELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 017 652	842 652
Sum inntekter		1 017 652	842 652
Kostnader			
Lønnskostnad	3	121 110	125 510
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	703 025	704 753
Sum kostnader		824 136	830 262
Driftsresultat		193 516	12 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 282	28 627
Sum finansinntekter		16 282	28 627
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		-16 282	-28 625
Ordinært resultat før skattekostnad		209 799	41 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 799	41 014
Årsresultat		209 798	41 015
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 798	41 015
Sum overføringer og disponeringer		209 798	41 015



Organisasjonsnr: 995 514 710
TONSENHAGEN GARASJELAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

12	200 000	0
	200 000	0

Sum anleggsmidler

	200 000	0
--	----------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

	Kundefordringer	10 800	11 156
13	Andre fordringer	86 730	89 674
	Sum fordringer	97 530	100 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

	Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 913 027	1 791 231
	Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 913 027	1 791 231

Sum omløpsmidler

	2 010 556	1 892 062
--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

	2 210 556	1 892 062
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

	Annen egenkapital	2 049 301	1 839 503
	Sum opptjent egenkapital	2 049 301	1 839 503

14	Sum egenkapital	2 049 301	1 839 503
----	------------------------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

	Leverandørgjeld	153 757	44 943
	Annen kortsiktig gjeld	7 499	7 016
	Sum kortsiktig gjeld	161 256	51 959



Sum gjeld	161 255	51 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 210 556	1 891 462



Organisasjonsnr: 995 514 710
TONSENHAGEN GARASJELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	121110.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Tonsenhagen Garasjelag

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 839 503	1 798 488
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	209 798	41 015
Kjøp / salg anleggsmidler	-200 000	0
B. Endring arbeidskapital	9 798	41 015
C. Arbeidskapital	1 849 301	1 840 103
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 010 556	1 892 062
Kortsiktig gjeld	-161 255	-51 959
C. Arbeidskapital	1 849 301	1 840 103

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Tonsenhagen Garasjelag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	996 052	835 152	990 000	990 000
Sum løeinntekt		996 052	835 152	990 000	990 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	21 600	7 500	12 000	14 000
Sum annen inntekt		21 600	7 500	12 000	14 000
Sum inntekt		1 017 652	842 652	1 002 000	1 004 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 110	15 510	12 690	15 510
Styrehonorar	3	110 000	110 000	110 000	110 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	59 846	78 536	80 000	80 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	230 149	263 038	220 750	242 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	1 491	0	0	0
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 202	3 048	3 600	3 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	7 686	974	3 500	3 500
Reparasjon og vedlikehold	9	101 563	92 059	200 000	100 000
Forretningsførerhonorar		66 540	64 602	67 000	68 000
Andre honorar	10	121 898	112 921	108 000	108 000
Kontorkostnad		18 115	1 485	6 000	2 000
Kontingenter og gaver		2 262	0	1 000	1 000
Forsikringer		36 682	35 217	39 000	39 000
Andre kostnader	11	51 591	52 873	104 000	60 000
Sum kostnad		824 136	830 262	955 540	832 610
Driftsresultat		193 516	12 390	46 460	171 390
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 282	28 627	0	0
Rentekostnad		0	2	0	0
Netto finansposter		-16 282	-28 625	0	0
Årsresultat		209 798	41 015	46 460	171 390
Overført til/fra annen egenkapital		209 798	41 015	0	0
SUM OVERFØRINGER		209 798	41 015	0	0



Balanse 2020 Tonsenhagen Garasjelag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	12	200 000	0
Sum anleggsmidler		200 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 600	7 556
Kundefordringer		1 200	3 600
Andre kortsiktige fordringer	13	1 986	7 114
Forskuddsbetalte kostnader		84 744	82 560
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 913 027	1 791 231
Sum omløpsmidler		2 010 556	1 892 062
SUM EIENDELER		2 210 556	1 892 062

1007 Tonsenhagen Garasjelag Org. nr 995514710



Balanse 2020 Tonsenhagen Garasjelag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 049 301	1 839 503
Sum opptjent egenkapital		2 049 301	1 839 503
Sum egenkapital	14	2 049 301	1 839 503
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 499	7 016
Leverandørgjeld		153 757	44 943
Sum kortsiktig gjeld		161 255	51 959
Sum gjeld		161 255	51 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 210 556	1 891 462

Sted: _____

Dato: _____

Ina Marie Lindstrøm
Styreleder

Soleman Younas
Styremedlem

David Andreas Bordvik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Tonsenhagen Garasjelag

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Tonsenhagen Garasjelag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3609 Leie parkering	996 052	835 152
Sum	996 052	835 152

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	21 600	7 500
Sum	21 600	7 500

Eierskiftegebyr ved salg av garasjeplass føres på konto 3990.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	11 110	15 510
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	110 000	110 000
Sum	121 110	125 510

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	59 846	78 536
Sum	59 846	78 536

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	2 775	0
6390 Andre driftskostnader	0	578
6391 Snømåking/strøing/feiing	208 426	262 460
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	18 948	0
Sum	230 149	263 038



Noter årsregnskap 2020 Tonsenhagen Garasjelag

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	1 491	0
Sum	1 491	0

Føring på konto 6320 gjelder henting av søppel av Service Byrå AS.

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	1 302	0
6450 Leie parkering	3 900	3 048
Sum	5 202	3 048

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	998	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 126	0
6552 Driftsmateriell	1 206	0
6581 Programvare	1 355	974
Sum	7 686	974

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	4 478	33 814
6605 Vedlikehold fellesanlegg	24 818	1 995
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	56 250
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	72 267	0
Sum	101 563	92 059

Rehabilitering av garasjedekke er ført på konto 6605.

Garasjelaget har startet prosjektet med rehabilitering av alle garasjene. De samlede kostnadene i forbindelse med rehabiliteringen føres på konto 6650.

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 638	2 875
6720 Juridisk honorar	35 344	0
6730 Teknisk honorar	76 917	110 046
Sum	121 898	112 921

Bistand til utarbeidelse av vedtektene er ført på onto 6720.

Tilstandsvurdering av garasjene er ført på konto 6730.



Noter årsregnskap 2020 Tonsenhagen Garasjelag

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	386	810
7720 Generalforsamling/Årsmøte	650	2 699
7750 Festeavgift/ tomteleie	45 878	45 200
7770 Betalingskostnader	1 008	1 013
7772 Omkostninger inkasso	0	1 053
7773 Omkostninger innkreving	3 662	2 093
7790 Andre kostnader	0	-2
7795 Husleietap	6	6
Sum	51 591	52 873

Note 12 - Varige driftsmidler

	Garasjeplass 516	Garasjeplass 513
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	100 000	100 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 000	100 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er xxx kvm. G.nr xxx, b.nr xxx og xxx, og utgjør xxx kr av byggets verdi.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 000	6 600
1570 Andre kortsiktige fordringer	986	514
Sum	1 986	7 114

Renter fra Klare Finans er ført på konto 1570.



Noter årsregnskap 2020 Tonsenhagen Garasjelag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 839 503	209 798	2 049 301
Sum opptjent egenkapital	1 839 503	209 798	2 049 301
Sum egenkapital	1 839 503	209 798	2 049 301



Resultat og balanse med noter for Tonsenhagen Garasjelag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tonsenhagen Garasjelag

Styreleder	Ina Marie Lindstrøm (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	David Andreas Bordvik (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Soleman Younas (sign.)	24.03.2021