



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IV INVEST AS  
Forretningsadresse: Jørgen Moes gate 4  
4011 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vassbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	265	
Annen driftskostnad		154 058	73 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 323</b>	<b>73 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 323</b>	<b>26 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 802	25 995
Annen finansinntekt		264 649	293 438
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	52 384	83 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355 835</b>	<b>402 553</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			215 949
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			171 063
Annen rentekostnad		162	335
Annen finanskostnad	3	131 485	230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 647</b>	<b>387 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>224 188</b>	<b>14 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>219 865</b>	<b>41 834</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 314	15 588
<b>Årsresultat</b>	5	<b>216 551</b>	<b>26 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 551</b>	<b>26 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 551</b>	<b>26 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		216 551	
Overført fra annen egenkapital			-3 973 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 551</b>	<b>26 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 390 000	3 390 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	811 813	943 145
Obligasjoner			33 762
Andre langsiktige fordringer	7	273 008	250 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 474 821</b>	<b>4 617 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 474 821</b>	<b>4 617 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	125 000
Andre kortsiktige fordringer		3 020	5 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 520</b>	<b>130 623</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 326 578	1 231 956
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 326 578</b>	<b>1 231 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 186	300 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>505 186</b>	<b>300 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 022 284</b>	<b>1 663 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 497 105</b>	<b>6 280 586</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 357 065	6 140 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 357 065</b>	<b>6 140 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 457 065</b>	<b>6 240 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		557	
Betalbar skatt	4	3 314	15 588
Skyldig offentlige avgifter		36 169	23 876
Annen kortsiktig gjeld			608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 040</b>	<b>40 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 040</b>	<b>40 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 497 105</b>	<b>6 280 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IV INVEST AS  
Forretningsadresse: Jørgen Moes gate 4  
4011 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vassbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 235 362  
IV INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	265	
Annen driftskostnad		154 058	73 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 323</b>	<b>73 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 323</b>	<b>26 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 802	25 995
Annen finansinntekt		264 649	293 438
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		52 384	83 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355 835</b>	<b>402 553</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			215 949
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			171 063
Annen rentekostnad		162	335
Annen finanskostnad	3	131 485	230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 647</b>	<b>387 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>224 188</b>	<b>14 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>219 865</b>	<b>41 834</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 314	15 588
<b>Årsresultat</b>	5	<b>216 551</b>	<b>26 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 551</b>	<b>26 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 551</b>	<b>26 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		216 551	
Overført fra annen egenkapital			-3 973 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 551</b>	<b>26 246</b>





Organisasjonsnr: 989 235 362  
IV INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 390 000	3 390 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	811 813	943 145
Obligasjoner			33 762
Andre langsiktige fordringer	7	273 008	250 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 474 821</b>	<b>4 617 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 474 821</b>	<b>4 617 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	125 000
Andre kortsiktige fordringer		3 020	5 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 520</b>	<b>130 623</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 326 578	1 231 956
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 326 578</b>	<b>1 231 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		505 186	300 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>505 186</b>	<b>300 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 022 284</b>	<b>1 663 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 497 105</b>	<b>6 280 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 357 065	6 140 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 357 065</b>	<b>6 140 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 457 065</b>	<b>6 240 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		557	
Betalbar skatt	4	3 314	15 588
Skyldig offentlige avgifter		36 169	23 876
Annen kortsiktig gjeld			608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 040</b>	<b>40 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 040</b>	<b>40 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 497 105</b>	<b>6 280 586</b>



Organisasjonsnr: 989 235 362  
IV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Iv Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 235 362**



## Resultatregnskap Iv Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		150 000	100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>100 000</b>
Lønnskostnad	1	265	0
Annen driftskostnad		154 058	73 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 323</b>	<b>73 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 323</b>	<b>26 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 802	25 995
Annen finansinntekt		264 649	293 438
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	52 384	83 120
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	215 949
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	171 063
Annen rentekostnad		162	335
Annen finanskostnad	3	131 485	230
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>224 188</b>	<b>14 975</b>
Resultat før skattekostnad		219 865	41 834
Skattekostnad på resultat	4	3 314	15 588
<b>Resultat</b>		<b>216 551</b>	<b>26 246</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>216 551</b>	<b>26 246</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		216 551	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 973 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>216 551</b>	<b>26 246</b>



## Balanse Iv Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 390 000	3 390 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	811 813	943 145
Obligasjoner		0	33 762
Andre langsiktige fordringer	7	273 008	250 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 474 821</b>	<b>4 617 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 474 821</b>	<b>4 617 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	125 000
Andre kortsiktige fordringer		3 020	5 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 520</b>	<b>130 623</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og fond	2	1 326 578	1 231 956
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 326 578</b>	<b>1 231 956</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 186	300 460
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 022 284</b>	<b>1 663 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 497 105</b>	<b>6 280 586</b>



## Balanse Iv Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 357 065	6 140 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 357 065</b>	<b>6 140 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 457 065</b>	<b>6 240 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		557	0
Betalbar skatt	4	3 314	15 588
Skyldig offentlige avgifter		36 169	23 876
Annen kortsiktig gjeld		0	608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 040</b>	<b>40 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 040</b>	<b>40 072</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 497 105</b>	<b>6 280 586</b>

Stavanger, 16.05.2025  
Styret i Iv Invest AS

\_\_\_\_\_  
Frode Vassbø  
Styreleder/Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Kraft Bank ASA	530 777	701 621	701 621
SPAREBANK 1 SØR-NORGE ASA	99 978	211 386	211 386
Solstad Maritime Holding AS	62 351	62 351	62 351
Solstad Offshore ASA	20 600	224 506	224 506
<b>Sum</b>	<b>713 705</b>	<b>1 199 864</b>	<b>1 199 864</b>
Omløpsmidler	149 663	189 065	189 065
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>863 368</b>	<b>1 388 928</b>	<b>1 388 928</b>

## Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Cinclus V AS	260 000	260 000
Ecco Holding AS	351 713	351 713
Food Family AS	200 100	200 100
<b>Sum</b>	<b>811 813</b>	<b>811 813</b>

Årets konstanterte tap på investering i aksjer er kr 131 485. Dette fremkommer som annen finanskostnad.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 314	15 588
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 314</b>	<b>15 588</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	219 865	41 834
Permanente forskjeller	-204 803	29 019
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 062</b>	<b>70 853</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 314	15 588
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 314</b>	<b>15 588</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	6 140 514	6 240 514
Årets resultat		216 551	216 551
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>6 357 065</b>	<b>6 457 065</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Opus Eiendomsforvaltning AS	Stavanger	50,0%	50,0%	3 390 000	3 031 567	239 890
<b>Sum</b>				<b>3 390 000</b>	<b>3 031 567</b>	<b>239 890</b>

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til daglig leder på kr 26 964,-. Lånet er innberettet som utbytte.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Iv Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Vassbø	100 000	100	100