



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 715 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: c/o Skanska Norge AS
Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 515 202	2 120 552
Annen driftsinntekt		880 087	1 313 449
Sum inntekter		3 395 289	3 434 002
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 105 164	1 105 164
Annen driftskostnad	7	1 817 883	2 280 942
Sum kostnader		2 923 047	3 386 106
Driftsresultat		472 242	47 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		743	323
Sum finansinntekter		743	323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	560 312	930 505
Annen rentekostnad			111
Sum finanskostnader		560 312	930 616
Netto finans		-559 569	-930 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 327	-882 398
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 212	-194 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 115	-688 270
Årsresultat		-68 115	-688 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 115	-688 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs		-68 115	-688 270
Sum overføringer og disponeringer		-68 115	-688 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 896 495	1 877 283
Sum immaterielle eiendeler		1 896 495	1 877 283
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	12 296 477	13 401 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		17 170	17 170
Sum varige driftsmidler		12 313 647	13 418 811
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		59	59
Sum finansielle anleggsmidler		59	59
Sum anleggsmidler		14 210 201	15 296 153
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	2	7 248 879	7 243 254
Sum varer		7 248 879	7 243 254
Fordringer			
Kundefordringer		126 623	492 050
Sum fordringer		126 623	492 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 487 146	868 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 146	868 099
Sum omløpsmidler		8 862 648	8 603 403
SUM EIENDELER		23 072 849	23 899 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	3 662 217	3 730 332
Sum innskutt egenkapital		3 762 217	3 830 332
Sum egenkapital		3 762 217	3 830 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	18 250 577	19 020 265
Sum annen langsiktig gjeld		18 250 577	19 020 265
Sum langsiktig gjeld		18 250 577	19 020 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 811	217 097
Skyldig offentlige avgifter		18 239	-21 100
Annen kortsiktig gjeld		966 005	852 962
Sum kortsiktig gjeld		1 060 055	1 048 959
Sum gjeld		19 310 632	20 069 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 072 849	23 899 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 225188

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 715 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Organisasjonsnr: 935 715 962
KIRKEVEIEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 515 202	2 120 552
Annen driftsinntekt		880 087	1 313 449
Sum inntekter		3 395 289	3 434 002
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 105 164	1 105 164
Annen driftskostnad	7	1 817 883	2 280 942
Sum kostnader		2 923 047	3 386 106
Driftsresultat		472 242	47 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		743	323
Sum finansinntekter		743	323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	560 312	930 505
Annen rentekostnad			111
Sum finanskostnader		560 312	930 616
Netto finans		-559 569	-930 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 212	-194 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 115	-688 270
Årsresultat		-68 115	-688 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 115	-688 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs		-68 115	-688 270
Sum overføringer og disponeringer		-68 115	-688 270



Organisasjonsnr: 935 715 962
KIRKEVEIEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 896 495 1 877 283
Sum immaterielle eiendeler 1 896 495 1 877 283

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 12 296 477 13 401 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 17 170 17 170
Sum varige driftsmidler 12 313 647 13 418 811

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 59 59
Sum finansielle anleggsmidler 59 59

Sum anleggsmidler 14 210 201 15 296 153

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid 2 7 248 879 7 243 254
Sum varer 7 248 879 7 243 254

Fordringer

Kundefordringer 126 623 492 050
Sum fordringer 126 623 492 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 487 146 868 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 487 146 868 099

Sum omløpsmidler 8 862 648 8 603 403

SUM EIENDELER 23 072 849 23 899 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000
Overkurs 4 3 662 217 3 730 332



Sum innskutt egenkapital	3 762 217	3 830 332
Sum egenkapital	3 762 217	3 830 332
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	
Sum annen langsiktig gjeld	18 250 577	19 020 265
Sum langsiktig gjeld	18 250 577	19 020 265
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 811	217 097
Skyldig offentlige avgifter	18 239	-21 100
Annen kortsiktig gjeld	966 005	852 962
Sum kortsiktig gjeld	1 060 055	1 048 959
Sum gjeld	19 310 632	20 069 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 072 849	23 899 556



Organisasjonsnr: 935 715 962
KIRKEVEIEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høvikhagen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kirkeveien 59 AS**

Org. nr. 935 715 962

Penneo Dokumentnøkkei: LFBLD-8ZVCJ-PL1MO-C8224-0U4PU-18W78



Kirkeveien 59 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 515 202	2 120 552
Annen driftsinntekt		880 087	1 313 449
Sum driftsinntekter		3 395 289	3 434 002
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 105 164	1 105 164
Annen driftskostnad	7	1 817 883	2 280 942
Sum driftskostnader		2 923 047	3 386 106
DRIFTSRESULTAT		472 242	47 896
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		743	323
Sum finansinntekter		743	323
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	560 312	930 505
Rentekostnader		0	111
Sum finanskostnader		560 312	930 616
NETTO FINANSPOSTER		(559 569)	(930 293)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(87 327)	(882 398)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(19 212)	(194 128)
ORDINÆRT RESULTAT		(68 115)	(688 270)
ARSRESULTAT		(68 115)	(688 270)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs		(68 115)	(688 270)
SUM OVERF. OG DISP.		(68 115)	(688 270)

Penneo Dokumentnøkkel: LFBLD-8ZYCJ-PI.1MO-C8224-0U4PU-18W7B

Årsregnskap for Kirkeveien 59 AS

Organisasjonsnr. 935715962



Kirkeveien 59 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 896 495	1 877 283
Sum immaterielle eiendeler		1 896 495	1 877 283
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	12 296 477	13 401 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		17 170	17 170
Sum varige driftsmidler		12 313 647	13 418 811
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		59	59
Sum finansielle anleggsmidler		59	59
SUM ANLEGGSMIDLER		14 210 201	15 296 153
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	2	7 248 879	7 243 254
Fordringer			
Kundefordringer		126 623	492 050
Sum fordringer		126 623	492 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 487 146	868 099
SUM OMLØPSMIDLER		8 862 648	8 603 403
SUM EIENDELER		23 072 849	23 899 556

Årsregnskap for Kirkeveien 59 AS

Organisasjonsnr. 935715962

Penneo Dokumentnøkkel: LFBLD-8ZVCJ-PL1MO-C8224-0U4PU-18W7B



Kirkeveien 59 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	4	3 662 217	3 730 332
Sum innskutt egenkapital		3 762 217	3 830 332
SUM EGENKAPITAL		3 762 217	3 830 332
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	18 250 577	19 020 265
Sum annen langsiktig gjeld		18 250 577	19 020 265
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 250 577	19 020 265
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 811	217 097
Skyldig offentlige avgifter		18 239	(21 100)
Annen kortsiktig gjeld		966 005	852 962
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 060 055	1 048 959
SUM GJELD		19 310 632	20 069 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 072 849	23 899 556

Asker, 25. mars 2021

I styret for Kirkeveien 59 AS

Odd-Einar Christophersen
Styrets leder

Jon Lerstang
Daglig leder

Årsregnskap for Kirkeveien 59 AS

Organisasjonsnr. 935715962

Penneo Dokumentnøkkel: LFBLD-8ZVCJ-PL1MO-C8224-0U4PU-18W78



Kirkeveien 59 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennec Dokumentnøkkel: LFBLD-8ZVC-PL1MO-C8224-0U4PU-18W78



Kirkeveien 59 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygninger	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	1 400 000	25 574 653	79 673	17 170	27 071 496
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 400 000	25 574 653	79 673	17 170	27 071 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	-14 678 176	-79 673	0	-14 757 849
Bokført verdi pr. 31.12.2020	1 400 000	10 896 477	0	17 170	12 313 647
Årets avskrivninger		1 105 164	0	0	1 105 164

Avskrivningssats lineære avskrivn.

* Tomt	Avskrives ikke
* Bygninger	2-5%
* Tekniske installasjoner	10 %
* Inventar	33 %

NOTE 2 PROSJEKTER I ARBEID

Balansført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bærum kommune.

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Høvikhagen AS	1 000	100 %

Høvikhagen AS og Kirkeveien 59 AS er datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

Pennco Dokumentnøkkel: LFBLD-8ZVCI-PL1MCO-C8224-0U4PU-18W78



Kirkeveien 59 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	SUM
Egenkapital 31.12.2019	100 000	3 730 332	3 830 332
Årets resultat		-68 115	-68 115
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 662 217	3 762 217

NOTE 5 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	-19 212	-194 128
Skattekostnad	-19 212	-194 128
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-8 620 432	-8 533 105
Utsatt skatt (skattefordel)	-1 896 495	-1 877 283

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2020	2019
Langsiktig gjeld Høvikhagen AS	18 250 577	19 020 265
Kostnadsførte renter langsiktig gjeld	560 312	930 505

Til fordel for morselskapet Høvikhagen AS gjeld til kredittinstitusjon foreligger det pant i selskapets eiendom pålydende kr 45 000 000.

Fenneo Dokumentnøkkel: LFBLD-8ZVCJ-PL1MO-C8224-OU4PU-18W78



Kirkeveien 59 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 17 809, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er med delvis fradrag for merverdiavgift.

Fenneo Dokumentnøkkel: LFBLD-8ZVCJ-PL1MO-C8224-0U4PU-18W7B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Lerstang

Daglig leder

Serlenummer: 9578-5999-4-1847243

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-03-23 14:12:30Z



Odd-Einar Christophersen

Styreleder

Serlenummer: 9578-5994-4-2827026

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-03-25 15:13:23Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: LFBLD-8ZVCJ-PL1MO-C8224-0U4PLU-18W7B



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 59 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kirkeveien 59 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 68 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: VVM52-1MD00-0XBW8-DGCA1-EDA0M-TONCY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kirkeveien 59 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 25. mars 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pennec Dokumentnøkkel: VVMS2-1MD00-0XBW8-DGCAY-EDA0W-10NCY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-07 14:17:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: VM5Z-1MD00-0XBW8-DGCA1-EDAO1W-10NCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>