



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAUKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Blåbærveien 45  
9321 MOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Tove Stangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 175
Annen driftsinntekt		0	1 840 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 842 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 935	65 497
Annen driftskostnad		25 438	188 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 373</b>	<b>254 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 373</b>	<b>1 587 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 852	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 852</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	114 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>114 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 852</b>	<b>-114 267</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 521</b>	<b>1 473 081</b>
Skattekostnad	2, 3	-4 515	324 078
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 007</b>	<b>1 149 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	937 867
Annen egenkapital	4	-16 007	211 136



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	100 000	100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	4 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>104 935</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>104 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	206 134	612 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 134</b>	<b>612 800</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 610	356 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>748 610</b>	<b>356 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>954 744</b>	<b>969 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 054 744</b>	<b>1 074 232</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	195 130	211 136
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 130</b>	<b>211 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>995 130</b>	<b>1 011 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	54 943	59 458
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 943</b>	<b>59 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 671	3 638
Skyldige offentlige avgifter		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 671</b>	<b>3 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 614</b>	<b>63 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 054 744</b>	<b>1 074 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336247

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 339 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAUKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Blåbærveien 45  
9321 MOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: May Tove Stangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 339 348  
MAUKEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 175
Annen driftsinntekt		0	1 840 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 842 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 935	65 497
Annen driftskostnad		25 438	188 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 373</b>	<b>254 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 373</b>	<b>1 587 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 852	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 852</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	114 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>114 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 852</b>	<b>-114 267</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 521</b>	<b>1 473 081</b>
Skattekostnad	2, 3	-4 515	324 078
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 007</b>	<b>1 149 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	937 867
Annen egenkapital	4	-16 007	211 136



Organisasjonsnr: 916 339 348  
MAUKEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	100 000	100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	4 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>104 935</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>104 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	206 134	612 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 134</b>	<b>612 800</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 610	356 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>748 610</b>	<b>356 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>954 744</b>	<b>969 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 054 744</b>	<b>1 074 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	195 130	211 136
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 130</b>	<b>211 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>995 130</b>	<b>1 011 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	54 943	59 458
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>54 943</b>	<b>59 458</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 671	3 638
Skyldige offentlige avgifter		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 671</b>	<b>3 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 614</b>	<b>63 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 054 744</b>	<b>1 074 232</b>



Organisasjonsnr: 916 339 348  
MAUKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	181372.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	181372.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81372.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4935.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**


Fordring består av lån til Rundhaug Gjestegård As kr 206 134




Årsregnskap for  
**MAUKEN UTVIKLING AS**

916339348

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

 BankID Signing  
Reidun Traasdahl Nilsen  
2026-03-11

 BankID Signing  
May-Tove Stangnes  
2026-02-25



MAUKEN UTVIKLING AS  
916 339 348

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 175
Annen driftsinntekt		0	1 840 095
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 842 270</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 935	-65 497
Annen driftskostnad		-25 438	-188 862
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-30 373</b>	<b>-254 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 373</b>	<b>1 587 348</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 852	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 852</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-114 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-114 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 852</b>	<b>-114 267</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 521</b>	<b>1 473 081</b>
Skattekostnad	2, 3	4 515	-324 078
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 007</b>	<b>1 149 003</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-16 007	211 136
Udekket tap		0	937 867
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 007</b>	<b>1 149 003</b>



MAUKEN UTVIKLING AS  
916 339 348

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	100 000	100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	4 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>104 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>104 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	206 134	612 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 134</b>	<b>612 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 610	356 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>748 610</b>	<b>356 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>954 744</b>	<b>969 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 054 744</b>	<b>1 074 232</b>



MAUKEN UTVIKLING AS  
916 339 348


## Balanse


	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	195 130	211 136
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 130</b>	<b>211 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>995 130</b>	<b>1 011 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	54 943	59 458
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 943</b>	<b>59 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 671	3 638
Skyldige offentlige avgifter		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 671</b>	<b>3 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 614</b>	<b>63 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 054 744</b>	<b>1 074 232</b>

MOEN, 25.02.2026

May Tove Stangnes  
styrets leder

Reidun Lovise Traasdahl  
Nilsen  
styremedlem

 BankID Signing  
Reidun Traasdahl Nilsen  
2026-03-11

 BankID Signing  
May-Tove Stangnes  
2026-02-25



MAUKEN UTVIKLING AS  
916 339 348

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MAUKEN UTVIKLING AS  
916 339 348

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	181 372
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>181 372</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-81 372
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>100 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 935

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 515	324 078
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 515</b>	<b>324 078</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-20 521	1 473 081
+/- Endring i midlertidige forskjeller	265 698	-1 450 761
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-245 177	-22 320
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	4 935	0	4 935
Gevinst- og tapskonto	1 303 818	1 043 054	260 764
Fremførbart underskudd	-1 038 489	-793 312	-245 177
<b>Netto forskjeller</b>	<b>270 263</b>	<b>249 742</b>	<b>20 521</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>270 263</b>	<b>249 742</b>	<b>20 521</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>59 458</b>	<b>54 943</b>	<b>4 515</b>

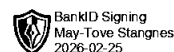
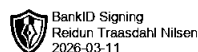
## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	800 000	211 136	1 011 136
Årsresultat	0	-16 007	-16 007
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>800 000</b>	<b>195 130</b>	<b>995 130</b>

## Note 5 - Fordringer

### Mer om fordringer

Fordring består av lån til Rundhaug Gjestegård As kr 206 134





Årsregnskap for  
**MAUKEN UTVIKLING AS**

916339348

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



MAUKEN UTVIKLING AS  
916 339 348

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 175
Annen driftsinntekt		0	1 840 095
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 842 270</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 935	-65 497
Annen driftskostnad		-25 438	-188 862
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-30 373</b>	<b>-254 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 373</b>	<b>1 587 348</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 852	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 852</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-114 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-114 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 852</b>	<b>-114 267</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 521</b>	<b>1 473 081</b>
Skattekostnad	2, 3	4 515	-324 078
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 007</b>	<b>1 149 003</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-16 007	211 136
Udekket tap		0	937 867
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 007</b>	<b>1 149 003</b>



MAUKEN UTVIKLING AS  
916 339 348

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	100 000	100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	4 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>104 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>104 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	206 134	612 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 134</b>	<b>612 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 610	356 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>748 610</b>	<b>356 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>954 744</b>	<b>969 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 054 744</b>	<b>1 074 232</b>



MAUKEN UTVIKLING AS  
916 339 348

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	195 130	211 136
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 130</b>	<b>211 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>995 130</b>	<b>1 011 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	54 943	59 458
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 943</b>	<b>59 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 671	3 638
Skyldige offentlige avgifter		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 671</b>	<b>3 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 614</b>	<b>63 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 054 744</b>	<b>1 074 232</b>

MOEN, 25.02.2026

May Tove Stangnes  
styrets leder

Reidun Lovise Traasdahl  
Nilsen  
styremedlem



MAUKEN UTVIKLING AS  
916 339 348

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MAUKEN UTVIKLING AS  
916 339 348

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	181 372
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>181 372</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-81 372
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>100 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 935

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 515	324 078
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 515</b>	<b>324 078</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-20 521	1 473 081
+/- Endring i midlertidige forskjeller	265 698	-1 450 761
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-245 177	-22 320
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	4 935	0	4 935
Gevinst- og tapskonto	1 303 818	1 043 054	260 764
Fremførbart underskudd	-1 038 489	-793 312	-245 177
<b>Netto forskjeller</b>	<b>270 263</b>	<b>249 742</b>	<b>20 521</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>270 263</b>	<b>249 742</b>	<b>20 521</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>59 458</b>	<b>54 943</b>	<b>4 515</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	800 000	211 136	1 011 136
Årsresultat	0	-16 007	-16 007
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>800 000</b>	<b>195 130</b>	<b>995 130</b>

## Note 5 - Fordringer

### Mer om fordringer

Fordring består av lån til Rundhaug Gjestegård As kr 206 134