



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 148 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 74
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 400	76 625
Annen driftsinntekt		1 804 800	1 705 000
Sum inntekter		1 844 200	1 781 625
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 380	152 582
Annen driftskostnad		269 288	326 413
Sum kostnader		423 668	478 995
Driftsresultat		1 420 532	1 302 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 119	46 682
Sum finansinntekter		27 119	46 682
Annen rentekostnad		38 915	136 043
Sum finanskostnader		38 915	136 043
Netto finans		-11 796	-89 361
Resultat før skattekostnad		1 408 736	1 213 269
Skattekostnad	2, 3	309 949	267 172
Årsresultat		1 098 787	946 096
Annen egenkapital		1 098 787	946 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 741 231	9 891 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 281	41 846
Sum varige driftsmidler		9 778 512	9 932 892
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 778 512	9 932 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 375
Andre kortsiktige fordringer		2 028	1 908
Sum fordringer		2 028	34 283
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 441	1 354 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 441	1 354 849
Sum omløpsmidler		1 821 469	1 389 132
SUM EIENDELER		11 599 981	11 322 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 688 895	6 590 108
Sum opptjent egenkapital		7 688 895	6 590 108
Sum egenkapital		10 688 895	9 590 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	248 141	239 545
Sum avsetninger for forpliktelser		248 141	239 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	837 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	837 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 053	15 385
Betalbar skatt	2, 3	301 353	255 079
Skyldige offentlige avgifter		72 938	81 925
Annen kortsiktig gjeld		282 600	302 481
Sum kortsiktig gjeld		662 944	654 870
Sum gjeld		911 086	1 731 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 599 981	11 322 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331063

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 148 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 74
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 148 758
TEDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 400	76 625
Annen driftsinntekt		1 804 800	1 705 000
Sum inntekter		1 844 200	1 781 625
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 380	152 582
Annen driftskostnad		269 288	326 413
Sum kostnader		423 668	478 995
Driftsresultat		1 420 532	1 302 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 119	46 682
Sum finansinntekter		27 119	46 682
Annen rentekostnad		38 915	136 043
Sum finanskostnader		38 915	136 043
Netto finans		-11 796	-89 361
Resultat før skattekostnad		1 408 736	1 213 269
Skattekostnad	2, 3	309 949	267 172
Årsresultat		1 098 787	946 096
Annen egenkapital		1 098 787	946 096



Organisasjonsnr: 914 148 758
TEDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

9 741 231	9 891 046
-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 1

37 281	41 846
--------	--------

Sum varige driftsmidler

9 778 512	9 932 892
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

9 778 512	9 932 892
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0	32 375
---	--------

Andre kortsiktige

fordringer

2 028	1 908
-------	-------

Sum fordringer

2 028	34 283
-------	--------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

1 819 441	1 354 849
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 819 441	1 354 849
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

1 821 469	1 389 132
-----------	-----------

SUM EIENDELER

11 599 981	11 322 023
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 000 000	3 000 000
-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 688 895	6 590 108
Sum opptjent egenkapital		7 688 895	6 590 108
Sum egenkapital		10 688 895	9 590 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	248 141	239 545
Sum avsetninger for forpliktelser		248 141	239 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	837 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	837 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 053	15 385
Betalbar skatt	2, 3	301 353	255 079
Skyldige offentlige avgifter		72 938	81 925
Annen kortsiktig gjeld		282 600	302 481
Sum kortsiktig gjeld		662 944	654 870
Sum gjeld		911 086	1 731 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 599 981	11 322 023



Organisasjonsnr: 914 148 758
TEDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11119468.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11119468.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1340957.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9778511.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154380.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
TEDA EIENDOM AS
914148758
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TEDA EIENDOM AS
914 148 758

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 400	76 625
Annen driftsinntekt		1 804 800	1 705 000
Sum driftsinntekter		1 844 200	1 781 625
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-154 380	-152 582
Annen driftskostnad		-269 288	-326 413
Sum driftskostnader		-423 668	-478 995
Driftsresultat		1 420 532	1 302 630
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 119	46 682
Sum finansinntekter		27 119	46 682
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-38 915	-136 043
Sum finanskostnader		-38 915	-136 043
Netto finans		-11 796	-89 361
Resultat før skattekostnad		1 408 736	1 213 269
Skattekostnad	2, 3	-309 949	-267 172
Årsresultat		1 098 787	946 096
Overføringer			
Annen egenkapital		1 098 787	946 096
Sum overføringer		1 098 787	946 096



TEDA EIENDOM AS
914 148 758

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 741 231	9 891 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 281	41 846
Sum varige driftsmidler		9 778 512	9 932 892
Sum anleggsmidler		9 778 512	9 932 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 375
Andre kortsiktige fordringer		2 028	1 908
Sum fordringer		2 028	34 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 441	1 354 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 441	1 354 849
Sum omløpsmidler		1 821 469	1 389 132
SUM EIENDELER		11 599 981	11 322 023



TEDA EIENDOM AS
914 148 758

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 688 895	6 590 108
Sum opptjent egenkapital		7 688 895	6 590 108
Sum egenkapital		10 688 895	9 590 108
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	248 141	239 545
Sum avsetning for forpliktelser		248 141	239 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	837 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	837 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 053	15 385
Betalbar skatt	2, 3	301 353	255 079
Skyldige offentlige avgifter		72 938	81 925
Annen kortsiktig gjeld		282 600	302 481
Sum kortsiktig gjeld		662 944	654 870
Sum gjeld		911 086	1 731 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 599 981	11 322 023

DAL, 25.02.2026

Terje Nilsen
styrets leder / daglig leder

Silje-Margrethe Rønning
styremedlem

Carl Fartein Olsen Bjerke
styremedlem



TEDA EIENDOM AS
914 148 758

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TEDA EIENDOM AS
914 148 758

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av kjøp, salg og utleie av næringseiendommer.
Virksomheten har hovedkontor i Eidsvoll kommune.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 119 468
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 119 468
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 340 957
Balanseført verdi per 31.12.	9 778 511
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	154 380

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	301 353	255 079
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 596	12 093
Skattekostnad	309 949	267 172
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 408 736	1 213 269
Permanente forskjeller	126	1 148
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-39 075	-54 969
Skattepliktig inntekt	1 369 788	1 159 448
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	301 353	255 079
Betalbar skatt i balansen	301 353	255 079

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 088 841	1 127 915	-39 075
Netto forskjeller	1 088 841	1 127 915	-39 075
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 088 841	1 127 915	-39 075
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	239 545	248 141	-8 596



TEDA EIENDOM AS
914 148 758

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



 BankID Signing
Terje Nilsen
2026-02-25

 BankID Signing
Carl Fartein Olsen Bjerke
2026-03-05

 BankID Signing
Silje-Margrethe Rønning
2026-03-07

Årsregnskap for
TEDA EIENDOM AS

914148758


Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TEDA EIENDOM AS
914 148 758

 BankID Signing
Terje Nilsen
2026-02-25

 BankID Signing
Carl Fartein Olsen Bjerke
2026-03-05

 BankID Signing
Silje-Margrethe Rønning
2026-03-07

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 400	76 625
Annen driftsinntekt		1 804 800	1 705 000
Sum driftsinntekter		1 844 200	1 781 625
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-154 380	-152 582
Annen driftskostnad		-269 288	-326 413
Sum driftskostnader		-423 668	-478 995
Driftsresultat		1 420 532	1 302 630
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 119	46 682
Sum finansinntekter		27 119	46 682
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-38 915	-136 043
Sum finanskostnader		-38 915	-136 043
Netto finans		-11 796	-89 361
Resultat før skattekostnad		1 408 736	1 213 269
Skattekostnad	2, 3	-309 949	-267 172
Årsresultat		1 098 787	946 096
Overføringer			
Annen egenkapital		1 098 787	946 096
Sum overføringer		1 098 787	946 096



TEDA EIENDOM AS
914 148 758



Balanse


	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 741 231	9 891 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 281	41 846
Sum varige driftsmidler		9 778 512	9 932 892
Sum anleggsmidler		9 778 512	9 932 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 375
Andre kortsiktige fordringer		2 028	1 908
Sum fordringer		2 028	34 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 441	1 354 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 819 441	1 354 849
Sum omløpsmidler		1 821 469	1 389 132
SUM EIENDELER		11 599 981	11 322 023



TEDA EIENDOM AS
914 148 758

 BankID Signing
Terje Nilsen
2026-02-25

 BankID Signing
Carl Fartein Olsen Bjerke
2026-03-05

 BankID Signing
Silje-Margrethe Rønning
2026-03-07

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 688 895	6 590 108
Sum opptjent egenkapital		7 688 895	6 590 108
Sum egenkapital		10 688 895	9 590 108
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	248 141	239 545
Sum avsetning for forpliktelser		248 141	239 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	837 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	837 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 053	15 385
Betalbar skatt	2, 3	301 353	255 079
Skyldige offentlige avgifter		72 938	81 925
Annen kortsiktig gjeld		282 600	302 481
Sum kortsiktig gjeld		662 944	654 870
Sum gjeld		911 086	1 731 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 599 981	11 322 023

DAL, 25.02.2026

Terje Nilsen
styrets leder / daglig leder

Silje-Margrethe Rønning
styremedlem

Carl Fartein Olsen Bjerke
styremedlem



TEDA EIENDOM AS
914 148 758



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TEDA EIENDOM AS
914 148 758



Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av kjøp, salg og utleie av næringseiendommer.
Virksomheten har hovedkontor i Eidsvoll kommune.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 119 468
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 119 468
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 340 957
Balanseført verdi per 31.12.	9 778 511
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	154 380

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	301 353	255 079
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 596	12 093
Skattekostnad	309 949	267 172
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 408 736	1 213 269
Permanente forskjeller	126	1 148
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-39 075	-54 969
Skattepliktig inntekt	1 369 788	1 159 448
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	301 353	255 079
Betalbar skatt i balansen	301 353	255 079

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 088 841	1 127 915	-39 075
Netto forskjeller	1 088 841	1 127 915	-39 075
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 088 841	1 127 915	-39 075
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	239 545	248 141	-8 596



TEDA EIENDOM AS
914 148 758

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

 BankID Signing
Terje Nilsen
2026-02-25

 BankID Signing
Carl Fartein Olsen Bjerke
2026-03-05

 BankID Signing
Silje-Margrethe Rønning
2026-03-07