



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 496 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK TERRASSE AS  
Forretningsadresse: c/o Rønnevik,  
Asalvikvegen 4  
5523 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønnevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		316 205	176 503
Annen driftsinntekt		850 542	519 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 747</b>	<b>696 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 460	-1 258
Lønnskostnad	1, 2	5 743	7 321
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 200	149 200
Annen driftskostnad		596 280	1 985 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 683</b>	<b>2 140 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 064</b>	<b>-1 444 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 248 291	1 068 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 248 291</b>	<b>1 068 555</b>
Annen rentekostnad		592 437	205 710
Annen finanskostnad		985 105	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 577 542</b>	<b>205 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 251</b>	<b>862 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 813</b>	<b>-581 699</b>
Skattekostnad	4	-18 260	0
<b>Årsresultat</b>		<b>86 073</b>	<b>-581 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		64 740	0
Annen egenkapital	5	150 813	-581 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 073</b>	<b>-581 699</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 161 600	8 310 800
Sum varige driftsmidler		8 161 600	8 310 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 161 600	8 310 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 905	13 586
Andre kortsiktige fordringer		323 534	525 377
Konsernfordringer	6	972 731	1 354 939
Sum fordringer		1 330 170	1 893 903
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 303	292 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 303	292 788
Sum omløpsmidler		1 759 473	2 186 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 921 073</b>	<b>10 497 491</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 141 230	1 990 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 141 230</b>	<b>1 990 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 243 230</b>	<b>2 092 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 500 553	6 490 086
Øvrig langsiktig gjeld		864 000	-1 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 364 553</b>	<b>6 488 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 364 553</b>	<b>6 488 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 343	21 559
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		16 562	3 633
Kortsiktig konserngjeld	6	118 054	99 038
Annen kortsiktig gjeld		133 331	1 792 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 291</b>	<b>1 916 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 677 844</b>	<b>8 405 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 921 074</b>	<b>10 497 490</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 496 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK TERRASSE AS  
Forretningsadresse: c/o Rønnevik,  
Asalvikvegen 4  
5523 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønnevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 496 483  
PARK TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		316 205	176 503
Annen driftsinntekt		850 542	519 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 747</b>	<b>696 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 460	-1 258
Lønnskostnad	1, 2	5 743	7 321
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 200	149 200
Annen driftskostnad		596 280	1 985 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 683</b>	<b>2 140 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 064</b>	<b>-1 444 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 248 291	1 068 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 248 291</b>	<b>1 068 555</b>
Annen rentekostnad		592 437	205 710
Annen finanskostnad		985 105	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 577 542</b>	<b>205 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 251</b>	<b>862 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 813</b>	<b>-581 699</b>
Skattekostnad	4	-18 260	0
<b>Årsresultat</b>		<b>86 073</b>	<b>-581 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		64 740	0
Annen egenkapital	5	150 813	-581 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 073</b>	<b>-581 699</b>



Organisasjonsnr: 939 496 483  
PARK TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	8 161 600	8 310 800
Sum varige driftsmidler		8 161 600	8 310 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 161 600	8 310 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 905	13 586
Andre kortsiktige fordringer		323 534	525 377
Konsernfordringer	6	972 731	1 354 939
Sum fordringer		1 330 170	1 893 903
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		429 303	292 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 303	292 788
Sum omløpsmidler		1 759 473	2 186 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 921 073</b>	<b>10 497 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 141 230	1 990 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 141 230</b>	<b>1 990 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 243 230</b>	<b>2 092 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 500 553	6 490 086
Øvrig langsiktig gjeld		864 000	-1 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 364 553</b>	<b>6 488 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 364 553</b>	<b>6 488 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 343	21 559
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		16 562	3 633
Kortsiktig konserngjeld	6	118 054	99 038
Annen kortsiktig gjeld		133 331	1 792 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 291</b>	<b>1 916 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 677 844</b>	<b>8 405 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 921 074</b>	<b>10 497 490</b>



Organisasjonsnr: 939 496 483  
PARK TERRASSE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5743.00	7321.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5743.00	7321.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8460000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8460000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	298400.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8161600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	149200.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
6490000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**



6490000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
8310800.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**PARK TERRASSE AS**

939496483

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PARK TERRASSE AS  
939 496 483

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		316 205	176 503
Annen driftsinntekt		850 542	519 810
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 166 747</b>	<b>696 313</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-18 460	1 258
Lønnskostnad	1, 2	-5 743	-7 321
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-149 200	-149 200
Annen driftskostnad		-596 280	-1 985 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-769 683</b>	<b>-2 140 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 064</b>	<b>-1 444 544</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 248 291	1 068 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 248 291</b>	<b>1 068 555</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-592 437	-205 710
Annen finanskostnad		-985 105	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 577 542</b>	<b>-205 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 251</b>	<b>862 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 813</b>	<b>-581 699</b>
Skattekostnad	4	18 260	0
<b>Årsresultat</b>		<b>86 073</b>	<b>-581 699</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-64 740	0
Annen egenkapital	5	150 813	-581 699
<b>Sum overføringer</b>		<b>86 073</b>	<b>-581 699</b>



PARK TERRASSE AS  
939 496 483

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 161 600	8 310 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 161 600</b>	<b>8 310 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 161 600</b>	<b>8 310 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 905	13 586
Kortsiktige konsernfordringer	6	972 731	1 354 939
Andre kortsiktige fordringer		323 534	525 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 330 170</b>	<b>1 893 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 303	292 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 303</b>	<b>292 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 759 473</b>	<b>2 186 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 921 073</b>	<b>10 497 490</b>

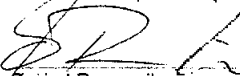


PARK TERRASSE AS  
939 496 483

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 141 230	1 990 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 141 230</b>	<b>1 990 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 243 230</b>	<b>2 092 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 500 553	6 490 086
Øvrig langsiktig gjeld		864 000	-1 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 364 553</b>	<b>6 488 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 343	21 559
Skyldige offentlige avgifter		16 562	3 633
Kortsiktig konserngjeld	6	118 054	99 038
Annen kortsiktig gjeld		133 331	1 792 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 291</b>	<b>1 916 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 677 843</b>	<b>8 405 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 921 073</b>	<b>10 497 490</b>

HAUGE SUND, 30.06.2025

  
Øyvind Rønnevik  
styrets leder / daglig leder



PARK TERRASSE AS  
939 496 483

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 743	7 321
<b>Sum</b>	<b>5 743</b>	<b>7 321</b>



PARK TERRASSE AS  
939 496 483

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 460 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 460 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-298 400
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>8 161 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	149 200

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-18 260	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-18 260</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	67 813	-581 699
Permanente forskjeller	0	1 507
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 984	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-153 797	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	83 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-580 192</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	1 990 416	2 092 416
Årsresultat	0	86 073	86 073
Mottatt konsernbidrag	0	64 740	64 740
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>102 000</b>	<b>2 141 230</b>	<b>2 243 230</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	1 700	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Parcon AS	60	100,00	Ordinære



PARK TERRASSE AS  
939 496 483

**Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 490 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 490 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 310 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**PARK TERRASSE AS**

939496483

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PARK TERRASSE AS  
939 496 483

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		316 205	176 503
Annen driftsinntekt		850 542	519 810
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 166 747</b>	<b>696 313</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-18 460	1 258
Lønnskostnad	1, 2	-5 743	-7 321
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-149 200	-149 200
Annen driftskostnad		-596 280	-1 985 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-769 683</b>	<b>-2 140 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 064</b>	<b>-1 444 544</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 248 291	1 068 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 248 291</b>	<b>1 068 555</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-592 437	-205 710
Annen finanskostnad		-985 105	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 577 542</b>	<b>-205 710</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 251</b>	<b>862 845</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 813</b>	<b>-581 699</b>
Skattekostnad	4	18 260	0
<b>Årsresultat</b>		<b>86 073</b>	<b>-581 699</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-64 740	0
Annen egenkapital	5	150 813	-581 699
<b>Sum overføringer</b>		<b>86 073</b>	<b>-581 699</b>



PARK TERRASSE AS  
939 496 483

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 161 600	8 310 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 161 600</b>	<b>8 310 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 161 600</b>	<b>8 310 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 905	13 586
Kortsiktige konsernfordringer	6	972 731	1 354 939
Andre kortsiktige fordringer		323 534	525 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 330 170</b>	<b>1 893 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 303	292 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 303</b>	<b>292 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 759 473</b>	<b>2 186 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 921 073</b>	<b>10 497 490</b>



PARK TERRASSE AS  
939 496 483

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 141 230	1 990 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 141 230</b>	<b>1 990 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 243 230</b>	<b>2 092 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 500 553	6 490 086
Øvrig langsiktig gjeld		864 000	-1 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 364 553</b>	<b>6 488 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 343	21 559
Skyldige offentlige avgifter		16 562	3 633
Kortsiktig konserngjeld	6	118 054	99 038
Annen kortsiktig gjeld		133 331	1 792 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 291</b>	<b>1 916 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 677 843</b>	<b>8 405 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 921 073</b>	<b>10 497 490</b>

HAUGESUND, 30.06.2025

Øyvind Rønnevik  
styrets leder / daglig leder



PARK TERRASSE AS  
939 496 483

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 743	7 321
<b>Sum</b>	<b>5 743</b>	<b>7 321</b>



PARK TERRASSE AS  
939 496 483

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 460 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 460 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-298 400
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 161 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	149 200

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-18 260	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-18 260</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	67 813	-581 699
Permanente forskjeller	0	1 507
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 984	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-153 797	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	83 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-580 192</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	1 990 416	2 092 416
Årsresultat	0	86 073	86 073
Mottatt konsernbidrag	0	64 740	64 740
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>102 000</b>	<b>2 141 230</b>	<b>2 243 230</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	1 700	102 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Parcon AS	60	100,00	Ordinære



PARK TERRASSE AS  
939 496 483

**Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 490 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 490 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 310 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.