



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 015 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 17 INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	33 912	25 000
Sum kostnader		33 912	25 000
Driftsresultat		-33 912	-25 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	748
Annen finansinntekt		19 422 562	4 382 822
Sum finansinntekter		19 422 592	4 383 570
Annen rentekostnad		403 869	1 476 295
Annen finanskostnad		12 296 596	1 745
Sum finanskostnader		12 700 465	1 478 040
Netto finans		6 722 127	2 905 530
Ordinært resultat før skattekostnad		6 688 215	2 880 530
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 688 215	2 880 530
Årsresultat		6 688 215	2 880 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 688 215	2 880 530
Sum overføringer og disponeringer		6 688 215	2 880 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	6 967 528	37 952 520
Sum finansielle anleggsmidler		6 967 528	37 952 520
Sum anleggsmidler		6 967 528	37 952 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	420 101	4 382 822
Sum fordringer		420 101	4 382 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		722 332	8 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 332	8 560
Sum omløpsmidler		1 142 433	4 391 382
SUM EIENDELER		8 109 961	42 343 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	-33 000	-33 000
Overkurs	6	2 050 000	7 957 204
Sum innskutt egenkapital		3 017 000	8 924 204
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	4 645 419	
Sum opptjent egenkapital		4 645 419	
Sum egenkapital		7 662 419	8 924 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	447 542	31 002 198
Øvrig langsiktig gjeld			2 417 500
Sum annen langsiktig gjeld		447 542	33 419 698
Sum langsiktig gjeld		447 542	33 419 698
Sum gjeld		447 542	33 419 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 109 961	42 343 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359867

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 015 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 17 INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 015 492
FYRSTIKKALLÉEN 17 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	33 912	25 000
Sum kostnader		33 912	25 000
Driftsresultat		-33 912	-25 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	748
Annen finansinntekt		19 422 562	4 382 822
Sum finansinntekter		19 422 592	4 383 570
Annen rentekostnad		403 869	1 476 295
Annen finanskostnad		12 296 596	1 745
Sum finanskostnader		12 700 465	1 478 040
Netto finans		6 722 127	2 905 530
Ordinært resultat før skattekostnad		6 688 215	2 880 530
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 688 215	2 880 530
Årsresultat		6 688 215	2 880 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 688 215	2 880 530
Sum overføringer og disponeringer		6 688 215	2 880 530



Organisasjonsnr: 999 015 492
FYRSTIKKALLÉEN 17 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 6 967 528 37 952 520

Sum finansielle
anleggsmidler 6 967 528 37 952 520

Sum anleggsmidler 6 967 528 37 952 520

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 420 101 4 382 822

Sum fordringer 420 101 4 382 822

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 722 332 8 560

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 722 332 8 560

Sum omløpsmidler 1 142 433 4 391 382

SUM EIENDELER 8 109 961 42 343 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 8 -33 000 -33 000

Overkurs 6 2 050 000 7 957 204

Sum innskutt egenkapital 3 017 000 8 924 204

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 4 645 419

Sum opptjent egenkapital 4 645 419

Sum egenkapital 7 662 419 8 924 204

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	5	447 542	31 002 198
Øvrig langsiktig gjeld			2 417 500
Sum annen langsiktig gjeld		447 542	33 419 698
Sum langsiktig gjeld		447 542	33 419 698
Sum gjeld		447 542	33 419 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 109 961	42 343 902



Organisasjonsnr: 999 015 492
FYRSTIKKALLÉEN 17 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Canica AS	297.00	29.70%	Ordinære aksjer
NIKI AS	202.00	20.20%	Ordinære aksjer
Macama AS	198.00	19.80%	Ordinære aksjer
Pagano AS	99.00	9.90%	Ordinære aksjer
ELCO Invest AS	49.00	4.90%	Ordinære aksjer
Fyrstikkalleen 17 Invest AS	33.00	3.30%	Ordinære aksjer
Trestø Invest AS	33.00	3.30%	Ordinære aksjer
Samsø AS	30.00	3.00%	Ordinære aksjer
Lakris Eiendom AS	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Haug Invest AS	14.00	1.40%	Ordinære aksjer
Kontra Eiendom AS	13.00	1.30%	Ordinære aksjer
LBM Invest AS	9.00	0.90%	Ordinære aksjer
Orions Hage AS	3.00	0.30%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	12500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

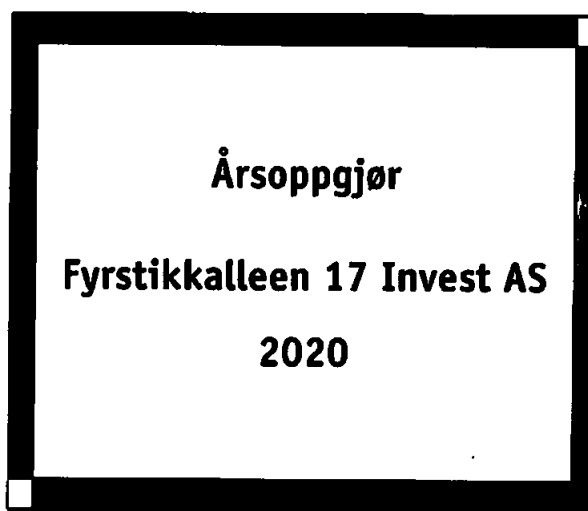
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS	100.00%	100.00%	7553876.00	310814.00



 SJWj3J28d-rJnsh1n8_



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fyrstikkalleen 17 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fyrstikkalleen 17 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 688 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utisiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utisiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utisiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utisiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: Z5FC4 E6ZAE-6JQL7-4Z27K 2CM32 AHU25



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fyrstikkalleen 17 Invest AS

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonalt standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. april 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: ZS_G4_E6ZAE-6JQL7-4Z27K_2CM32_AHU25

**Resultatregnskap****Fyrstikkalleen 17 Invest AS**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Administrasjonskostnader	3	<u>33 912</u>	<u>25 000</u>
Sum driftskostnader		<u>33 912</u>	<u>25 000</u>
Driftsresultat		<u>-33 912</u>	<u>-25 000</u>
Finansposter			
Renteinntekter		30	748
Annen finansinntekt		19 422 562	4 382 822
Rentekostnader		403 869	1 476 295
Annen finanskostnad		<u>12 296 596</u>	<u>1 745</u>
Sum finansposter		<u>6 722 127</u>	<u>2 905 530</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 688 215</u>	<u>2 880 530</u>
Skatt på ordinært resultat	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>6 688 215</u>	<u>2 880 530</u>
Overføring:			
Overført mot overkurs / annen egenkapital		<u>6 688 215</u>	<u>2 880 530</u>
Sum overføring		<u>6 688 215</u>	<u>2 880 530</u>



Balanse

Fyrstikkalleen 17 Invest AS

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS	2	6 967 528	37 952 520
Sum finansielle anleggsmidler		6 967 528	37 952 520
Sum anleggsmidler		6 967 528	37 952 520
Omløpsmidler			
Konsernbidrag	5	420 101	4 382 822
Sum fordringer	4	420 101	4 382 822
Bankinnskudd		722 332	8 561
Sum omløpsmidler		1 142 433	4 391 382
SUM EIENDELER		8 109 961	42 343 902



**Balanse****Fyrstikkalleen 17 Invest AS**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Egne aksjer	8	-33 000	-33 000
Overkurs	6	2 050 000	7 957 204
Sum innskutt egenkapital		3 017 000	8 924 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 645 419	0
Sum opptjent egenkapital		4 645 419	0
Sum egenkapital	6,8	7 662 419	8 924 204
Gjeld			
Avsatt til forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærene		0	2 417 500
Lån fra datterselskap	5	447 542	31 002 198
Sum langsiktig gjeld		447 542	33 419 698
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		447 542	33 419 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 109 961	42 343 902

Oslo, 31.12.2020 / 19.04.2021
Styret for Fyrstikkalleen 17 Invest AS

Jan Ole Stangeland
Styreleder

Torgeir Mjør Grimsrud
Styremedlem

Andreas Stang
Styremedlem



Noter til regnskapet

Fyrstikkalleen 17 Invest AS

Regnskapsprinsipper:

Note 1:

Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt og skattefordel er presentert netto i balansen.

Selskapet ble stiftet den 02.10.2012. Regnskapsperioden er fra 01.01.2020 – 31.12.2020.

Note 2:

Aksjer:

Selskapet eier alle aksjene i Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS (org. nr 992 252 324) som eide en eiendom i med beliggenhet i Oslo. Denne eiendommen er blitt rehabilitert til leiligheter / næringslokaler. I 2020 ble næringslokalene utfisjonert til et eget selskap og ble solgt. Mens resterende bygningsmasse ble bygget om til leiligheter som alle ble solgt i løpet av 2019/2020. Så pr. 31.12.2020 eier ikke dette selskapet noen eiendom lengre.

Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS fikk et regnskapsmessig resultat på NOK 310.814 for 2020. Egenkapitalen i selskapet utgjør 7.553.876 pr. 31.12.2020.

Selskapet eier 33 egne aksjer i Fyrstikkalleen 17 Invest AS

Note 3:

Administrasjonskostnader:

Administrasjonskostnader består av	2020	2019
Div. kostnader	18 912	12 500
Honorar til revisor	15 000	12 500
Total	33 912	25 000

Honorar til revisor består av	2020	2019
Revisjon	15 000	12 500
Total	15 000	12 500

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2020.

Note 4:

Kortsiktige fordringer:

Selskapets øvrige kortsiktige fordringer forfaller i sin helhet i løpet av ett år.

Noter 5:

Gjeld konsern:

Selskapet har en gjeld til datterselskap på kr 447.542,-. Beløpet er renteberegnet med 5% rente. Selskapet har i tillegg mottatt et konsernbidrag fra datterselskapet på kr. 420.101 pr. 31.12.2020.

REGNSKAPSRÅDET I FYRSTIKKALLEEN 17 INVEST AS
ÅRSREGNSKAP 2020

**Noter til regnskapet****Fyrstikkalleen 17 Invest AS****Note 6:****Egenkapital:**

	2020	2019
Aksjekapital		
Innbetalt aksjekapital pr. 01.01.	1 000 000	1 000 000
Overført til egne aksjer	-33 000	-33 000
Overkurs	2 050 000	7 957 204
Innbetalt aksjekapital pr. 31.12.	3 017 000	8 924 204
Opptjent egenkapital	4 645 419	-
Sum egenkapital	7 662 419	8 924 204
Overkurs		
Innbetalt overkurs pr. 01.01.	7 957 204	5 076 674
Mottatt konsernbidrag	440 959	4 382 822
- konsernbidrag ført via resultatregnskapet	-440 959	-4 382 822
- tilbakebetalt overkurs	-7 950 000	-
- Årsresultat ført mot overkurs	2 042 796	2 880 530
Innbetalt overkurs pr. 31.12.	2 050 000	7 957 204

Note 7:**Skattekostnad:**

	2020	2019
Årets resultat	6 688 215	2 880 530
Permanente forskjeller	-7 129 174	-
Endringer midlertidige forskjeller		
Mottatt konsernbidrag	420 101	4 382 822
Tilbakeført konsernbidrag ført via resultatet	-	-4 382 822
Fremførbart underskudd	-	-2 880 530
Årets skattegrunnlag	-20 858	-
Betalbar skatt	-	-
Grunnlag utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi av investering	6 967 528	37 952 520
Skattemessig verdi av investering	6 967 528	37 952 520
Sum	-	-
Sum	-	-
Fremførbart underskudd	-20 858	-
Sum midlertidige forskjeller	-20 858	-
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad		
Betalbar skatt	-	-
Utsatt skatt	-	-



Noter til regnskapet

Fyrstikkalleen 17 Invest AS

Note 8:

Aksjonærer:

Selskapets aksjekapital er på kr 1.000.000 fordelt på 1.000 aksjer hver pålydende NOK 1.000.

Selskapets aksjonærer er som følger:

Canica AS	297
Niki AS	202
Macama AS	198
Pagano AS	99
ECLO Invest AS	49
Fyrstikkalleen 17 Invest AS	33
Trestø Invest AS	33
Samsø AS	30
Lakris Eiendom AS	20
Haug Invest AS	14
Kontra Eiendom AS	13
LBM Invest AS	9
Orions Hage AS	3

Selskapet eier 33 egne aksjer.

Note 9:

Andeler representert av styremedlemmer

Navn	Verv	Representerer	Eid direkte
Jan Ole Stangeland	Styreleder	29,70%	0,0%
Torgeir Mjør Grimsrud	Styremedlem	20,20%	0,0%
Andreas Stang	Styremedlem	9,90%	0,0%

Fyrstikkalleen 17 Invest AS