



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 042 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLIN EIENDOM EPSILON AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arthur Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 259	85 723
Annen driftskostnad	2	310 011	314 641
Sum kostnader		326 270	400 364
Driftsresultat		-326 270	-400 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	848 329	952 323
Annen finansinntekt	4	3 321 574	1 411 500
Sum finansinntekter		4 169 902	2 363 823
Annen rentekostnad		1 175	140
Annen finanskostnad	4		2 820
Sum finanskostnader		1 175	2 960
Netto finans		4 168 727	2 360 864
Ordinært resultat før skattekostnad		3 842 457	1 960 500
Skattekostnad på resultat	6	309 266	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 533 191	1 960 500
Årsresultat		3 533 191	1 960 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 533 191	1 960 500
Totalresultat		3 533 191	1 960 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	3 533 191	1 960 500
Sum overføringer og disponeringer		3 533 191	1 960 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	14 139 543	14 139 543
Lån til foretak i samme konsern	4	30 785 421	28 881 965
Investeringer i tilknyttet selskap	3	22 381 253	22 381 253
Sum finansielle anleggsmidler		67 306 217	65 402 761
Sum anleggsmidler		67 306 217	65 402 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 076 131	334 611
Sum fordringer		2 076 131	334 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 528	1 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 528	1 339
Sum omløpsmidler		2 102 659	335 950
SUM EIENDELER		69 408 876	65 738 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	19 459 025	19 459 025
Overkurs	8	43 800 908	43 800 908
Sum innskutt egenkapital		63 259 933	63 259 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 493 691	1 960 500
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		5 493 691	1 960 500
Sum egenkapital		68 753 624	65 220 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	309 266	
Sum avsetninger for forpliktelser		309 266	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		309 266	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 312	53 185
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1	35 250
Annen kortsiktig gjeld	5	262 673	429 842
Sum kortsiktig gjeld		345 986	518 278
Sum gjeld		655 252	518 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 408 876	65 738 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651395

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 042 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLIN EIENDOM EPSILON AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arthur Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 914 042 925
BERLIN EIENDOM EPSILON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 259	85 723
Annen driftskostnad	2	310 011	314 641
Sum kostnader		326 270	400 364
Driftsresultat		-326 270	-400 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	848 329	952 323
Annen finansinntekt	4	3 321 574	1 411 500
Sum finansinntekter		4 169 902	2 363 823
Annen rentekostnad		1 175	140
Annen finanskostnad	4		2 820
Sum finanskostnader		1 175	2 960
Netto finans		4 168 727	2 360 864
Ordinært resultat før skattekostnad		3 842 457	1 960 500
Skattekostnad på resultat	6	309 266	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 533 191	1 960 500
Årsresultat		3 533 191	1 960 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 533 191	1 960 500
Totalresultat		3 533 191	1 960 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	3 533 191	1 960 500
Sum overføringer og disponeringer		3 533 191	1 960 500



Organisasjonsnr: 914 042 925
BERLIN EIENDOM EPSILON AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 14 139 543 14 139 543

Lån til foretak i samme
konsern 4 30 785 421 28 881 965

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 22 381 253 22 381 253

Sum finansielle
anleggsmidler 67 306 217 65 402 761

Sum anleggsmidler 67 306 217 65 402 761

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 2 076 131 334 611

Sum fordringer 2 076 131 334 611

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 26 528 1 339

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 26 528 1 339

Sum omløpsmidler 2 102 659 335 950

SUM EIENDELER 69 408 876 65 738 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 19 459 025 19 459 025

Overkurs 8 43 800 908 43 800 908

Sum innskutt egenkapital 63 259 933 63 259 933

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 960 500

Udekket tap 8

Sum opptjent egenkapital 5 493 691 1 960 500



Sum egenkapital		68 753 624	65 220 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	309 266	
Sum avsetninger for forpliktelser		309 266	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		309 266	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 312	53 185
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1	35 250
Annen kortsiktig gjeld	5	262 673	429 842
Sum kortsiktig gjeld		345 986	518 278
Sum gjeld		655 252	518 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 408 876	65 738 711



Organisasjonsnr: 914 042 925
BERLIN EIENDOM EPSILON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Berlin Eiendom Epsilon AS

Årsregnskap 2023



Berlin Eiendom Epsilon AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	16 259	85 723
Annen driftskostnad	2	310 011	314 641
Sum driftskostnader		326 270	400 364
Driftsresultat		-326 270	-400 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	848 329	952 323
Annen finansinntekt	4	3 321 574	1 411 500
Annen rentekostnad		1 175	140
Annen finanskostnad	4	0	2 820
Resultat av finansposter		4 168 727	2 360 864
Resultat før skattekostnad		3 842 457	1 960 500
Skattekostnad på resultat	6	309 266	0
Årsresultat		3 533 191	1 960 500
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	3 533 191	1 960 500
Sum overføringer		3 533 191	1 960 500



Berlin Eiendom Epsilon AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	14 139 543	14 139 543
Lån til foretak i samme konsern	4	30 785 421	28 881 965
Investeringer i tilknyttet selskap	3	22 381 253	22 381 253
Sum finansielle anleggsmidler		67 306 217	65 402 761
Sum anleggsmidler		67 306 217	65 402 761
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 076 131	334 611
Sum fordringer		2 076 131	334 611
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 528	1 339
Sum omløpsmidler		2 102 659	335 950
Sum eiendeler		69 408 876	65 738 711



Berlin Eiendom Epsilon AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	19 459 025	19 459 025
Overkurs	8	43 800 908	43 800 908
Sum innskutt egenkapital		63 259 933	63 259 933
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 493 691	1 960 500
Sum opptjent egenkapital		5 493 691	1 960 500
Sum egenkapital		68 753 624	65 220 433
Gjeld			
Utsatt skatt	6	309 266	0
Sum avsetning for forpliktelser		309 266	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 312	53 185
Skyldig offentlige avgifter		1	35 250
Annen kortsiktig gjeld	5	262 673	429 842
Sum kortsiktig gjeld		345 986	518 278
Sum gjeld		655 252	518 278
Sum egenkapital og gjeld		69 408 876	65 738 711

Oslo,
Styret i Berlin Eiendom Epsilon AS

Derek Overbeck Jacobson
Styreleder

Ketil Wiik Johnsen
Styremedlem

Carl Andreas Holm
Styremedlem

Matthias Oliver Cordier
Styremedlem



Berlin Eiendom Epsilon AS

Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgifter kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkt til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet har valgt å benytte seg av muligheten til å ikke utarbeide konsernregnskap i henhold til reglene for små foretak.



Berlin Eiendom Epsilon AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	16 259	75 149
Arbeidsgiveravgift	0	10 575
Sum	16 259	85 723
Årsverk	0	0,2

*Selskapet hadde 0,2 årsverk tom juni 2022. Ingen ansatte etter juni 2022.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Investering i datterselskap

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital 2023	Selskapets resultat 2023
A. Eiendom Kreuzberg VI GmbH	Berlin, Tyskland	100 %	211 822	EUR 102 637	EUR -460 591
A Eiendom Alt Tegel GmbH	Berlin, Tyskland	50 %	7 478 400	EUR -394 248	EUR -406 500
A. Eiendom Moabit GmbH	Berlin, Tyskland	50 %	6 449 321	EUR -172 989	EUR -385 410
A. Eiendom Halensee GmbH	Berlin, Tyskland	33 %	19 456 177	EUR 342 288	EUR -105 688
A. Eiendom Akazien GmbH	Berlin, Tyskland	30%	2 925 076	EUR 50 000	EUR -127 750

*Årsregnskapet 2023 for selskapene i Tyskland er ikke avlagt på tidspunkt for avleggelse av norske regnskapet.

Aksjene i datterselskapene og tilknyttet selskap er bokført til anskaffelseskost.

Note 4 Lån til datterselskap

	2023	2022
A. Eiendom Kreuzberg GmbH	24 498 689	24 270 637
Valutajustering/omvurdering	6 286 732	4 611 328
Sum fordringer datterselskap	30 785 421	28 881 965
Benyttet kurs NOK/EUR	11,24	10,51
	2023	2022
Renteinntekter er inntektsført med	848 329	952 323
Valutajustering lån til datterselskap	3 321 574	1 411 500



Berlin Eiendom Epsilon AS

Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer til nærstående parter:		
Fordring Berlin Eiendom Zeta AS	0	0
Fordring Berlin Eiendom AS	59 107	59 107
Fordring Berlin Eiendom Delta AS	59 107	59 107
Fordring Sjølyst Management AS	1 731 420	0
Fordring Berlin Eiendom Beta AS	64 853	69 853
Fordring Berlin Eiendom Gamma AS	59 107	59 107
Artemis Management AS	87 438	87 438
Sum fordringer	2 061 031	334 611
Kortsiktig gjeld til nærstående parter:	2023	2022
Steinar Strømsnes	214 914	98 128
Thorbjørn Nerland	0	13 228
Kortsiktig gjeld Berlin Eiendom Alpha AS	16 000	0
Kortsiktig gjeld Berlin Eiendom Zeta AS	10 000	0
Kortsiktig gjeld Berlin Eiendom Lamda AS	3 000	0
Sum	243 914	111 356



Berlin Eiendom Epsilon AS

Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	309 266	0
Skattekostnad ordinært resultat	309 266	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 842 457	1 960 500
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 675 404	-1 411 502
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 167 053	-548 998
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	6 286 732	4 611 328	-1 675 404
Sum	6 286 732	4 611 328	-1 675 404
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 880 977	-7 048 030	-2 167 053
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 436 699	2 436 699
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 405 755	-2	-1 405 757
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	309 266	-536 074	-845 341

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Aksjekapital

Selskapet har 19 459 025 aksjer til pålydende kr 1. Foretaket har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter.

Foretakets aksjonærer:

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
KP Berlin 1 AS	3 820 665	19,63 %
Andre med mindre enn 2,5 % eierandel	4 176 366	21,46 %
Sum	7 997 031	41,09 %



Berlin Eiendom Epsilon AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	19 459 025	43 800 908	1 960 500	65 220 433
Årets resultat			3 533 191	3 533 191
Pr 31.12.2023	19 459 025	43 800 908	5 493 691	68 753 624

Signature: 

Email: jacobson@kadens.com

Signature: 
Matthias Cordier (Jun 21, 2024 13:48 GMT+2)

Email: cordier@kadens.com

Signature: 
Carl Andreas Holm (Jun 21, 2024 13:35 GMT+2)

Email: holmcarlandreas@gmail.com

Signature: 
Ketil Wiik Johnson (Jun 21, 2024 13:34 GMT+2)

Email: ketil@tinbuen.no














Offentlig regnskap BE E - signing version

Final Audit Report

2024-06-21

Created:	2024-06-21
By:	Melissa Dahl (melissa.dahl@apexadvokatfirma.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA3iAJWUK2SDWgHLFQ8J3ipUst4k45TGkE


"Offentlig regnskap BE E - signing version" History


-  Document created by Melissa Dahl (melissa.dahl@apexadvokatfirma.no)
2024-06-21 - 11:34:08 AM GMT
-  Document emailed to Derek Jacobson (jacobson@kadens.com) for signature
2024-06-21 - 11:34:13 AM GMT
-  Document emailed to Matthias Cordier (cordier@kadens.com) for signature
2024-06-21 - 11:34:14 AM GMT
-  Document emailed to Carl Andreas Holm (holmcarlandreas@gmail.com) for signature
2024-06-21 - 11:34:14 AM GMT
-  Document emailed to Ketil Wiik Johnsen (ketil@tinbuen.no) for signature
2024-06-21 - 11:34:14 AM GMT
-  Email viewed by Ketil Wiik Johnsen (ketil@tinbuen.no)
2024-06-21 - 11:34:27 AM GMT
-  Document e-signed by Ketil Wiik Johnsen (ketil@tinbuen.no)
Signature Date: 2024-06-21 - 11:34:46 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Carl Andreas Holm (holmcarlandreas@gmail.com)
2024-06-21 - 11:34:51 AM GMT
-  Document e-signed by Carl Andreas Holm (holmcarlandreas@gmail.com)
Signature Date: 2024-06-21 - 11:35:11 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Derek Jacobson (jacobson@kadens.com)
2024-06-21 - 11:36:25 AM GMT
-  Document e-signed by Derek Jacobson (jacobson@kadens.com)
Signature Date: 2024-06-21 - 11:36:47 AM GMT - Time Source: server





 Email viewed by Matthias Cordier (cordier@kadens.com)
2024-06-21 - 11:47:55 AM GMT

 Document e-signed by Matthias Cordier (cordier@kadens.com)
Signature Date: 2024-06-21 - 11:48:12 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2024-06-21 - 11:48:12 AM GMT





KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berlin Eiendom Epsilon AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berlin Eiendom Epsilon AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: LZZLU-6W6XM-KXWFC-YU40S-NEKKV-LTTZO



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LZZZU-6W6XM-KXWFC-YU405-NEKKV-LTTZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 16:27:59 UTC



Penneo Dokumentnummer: LZZZU-6W6XM-KXWFC-YU40S-NEKKV-LTT20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>