



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 624 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS INVEST AS  
Forretningsadresse: Hubroveien 7  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gjestvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 605 545	1 356 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 605 545</b>	<b>1 356 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		521 778	364 286
Lønnskostnad	1	6 001	
Annen driftskostnad		100 028	114 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>627 806</b>	<b>478 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 739</b>	<b>878 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	367 922	421 763
Annen rentekostnad	2	927 798	618 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 295 720</b>	<b>1 040 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 295 511</b>	<b>-1 040 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-317 772</b>	<b>-161 920</b>
Skattekostnad på resultat	3	-69 909	-35 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-247 863</b>	<b>-126 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-247 863</b>	<b>-126 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-247 863</b>	<b>-126 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-247 863</b>	<b>-126 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-247 863	-126 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-247 863</b>	<b>-126 576</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	34 415 149	24 790 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 415 149</b>	<b>24 790 272</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	320 000	910 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>320 000</b>	<b>910 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 735 149</b>	<b>25 700 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 250</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 853	440 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 853</b>	<b>440 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 103</b>	<b>440 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 821 252</b>	<b>26 140 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 174 332	2 422 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 174 332</b>	<b>2 422 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 204 332</b>	<b>2 452 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	72 771	142 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 771</b>	<b>142 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 456 278	13 000 753
Øvrig langsiktig gjeld	2	20 944 316	10 372 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 400 594</b>	<b>23 373 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 473 365</b>	<b>23 516 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 409	14 976
Betalbar skatt	3		326
Annen kortsiktig gjeld		129 146	156 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 555</b>	<b>171 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 616 920</b>	<b>23 688 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 821 252</b>	<b>26 140 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 624 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS INVEST AS  
Forretningsadresse: Hubroveien 7  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gjestvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 919 624 124  
MOSS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 605 545	1 356 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 605 545</b>	<b>1 356 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		521 778	364 286
Lønnskostnad	1	6 001	
Annen driftskostnad		100 028	114 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>627 806</b>	<b>478 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 739</b>	<b>878 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	367 922	421 763
Annen rentekostnad	2	927 798	618 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 295 720</b>	<b>1 040 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 295 511</b>	<b>-1 040 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-317 772</b>	<b>-161 920</b>
Skattekostnad på resultat	3	-69 909	-35 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-247 863</b>	<b>-126 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-247 863</b>	<b>-126 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-247 863</b>	<b>-126 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-247 863</b>	<b>-126 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-247 863	-126 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-247 863</b>	<b>-126 576</b>



Organisasjonsnr: 919 624 124  
MOSS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	34 415 149	24 790 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 415 149</b>	<b>24 790 272</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	320 000	910 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>320 000</b>	<b>910 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 735 149</b>	<b>25 700 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 250</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 853	440 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 853</b>	<b>440 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 103</b>	<b>440 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 821 252</b>	<b>26 140 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 174 332	2 422 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 174 332</b>	<b>2 422 195</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 204 332</b>	<b>2 452 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		72 771	142 680
Sum avsetninger for forpliktelser	3	72 771	142 680
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	11 456 278	13 000 753
Øvrig langsiktig gjeld	2	20 944 316	10 372 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 400 594</b>	<b>23 373 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 473 365</b>	<b>23 516 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 409	14 976
Betalbar skatt	3		326
Annen kortsiktig gjeld		129 146	156 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 555</b>	<b>171 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 616 920</b>	<b>23 688 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 821 252</b>	<b>26 140 514</b>



Organisasjonsnr: 919 624 124  
MOSS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**L S T**

R E V I S J O N



Til generalforsamlingen i Moss Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moss Invest AS som viser et underskudd på kr. 247 863,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 19. Mars 2024  
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad  
statsautorisert revisor

(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



# Årsregnskap 2023

## Moss Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 624 124



## RESULTATREGNSKAP

### MOSS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 605 545	1 356 804
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 605 545</b>	<b>1 356 804</b>
Varekostnad		521 778	364 286
Lønnskostnad	1	6 001	0
Annen driftskostnad		100 028	114 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>627 806</b>	<b>478 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 739</b>	<b>878 320</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		209	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	367 922	421 763
Annen rentekostnad	2	927 798	618 477
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 295 511</b>	<b>-1 040 240</b>
Resultat før skattekostnad		-317 772	-161 920
Skattekostnad på resultat	3	-69 909	-35 344
<b>Resultat</b>		<b>-247 863</b>	<b>-126 576</b>
<b>Årsunderskudd</b>		<b>-247 863</b>	<b>-126 576</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		247 863	126 576
<b>Sum overføringer</b>		<b>-247 863</b>	<b>-126 576</b>



### BALANSE

#### MOSS INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	34 415 149	24 790 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 415 149</b>	<b>24 790 272</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	320 000	910 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>320 000</b>	<b>910 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 735 149</b>	<b>25 700 272</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 250</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 853	440 242
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 103</b>	<b>440 242</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 821 252</b>	<b>26 140 514</b>



### BALANSE

#### MOSS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 174 332	2 422 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 174 332</b>	<b>2 422 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 204 332</b>	<b>2 452 195</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	72 771	142 680
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>72 771</b>	<b>142 680</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 456 278	13 000 753
Øvrig langsiktig gjeld	2	20 944 316	10 372 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 400 594</b>	<b>23 373 645</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 409	14 976
Betalbar skatt	3	0	326
Annen kortsiktig gjeld		129 146	156 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 555</b>	<b>171 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 616 920</b>	<b>23 688 318</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 821 252</b>	<b>26 140 514</b>

18.03.2024  
Styret i Moss Invest AS

Ole Gjestvang  
styreleder

Dag Sveen  
nestleder



MOSS INVEST AS

919 624 124

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Moss Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

MOSS INVEST AS

SIDE 5



MOSS INVEST AS 919 624 124

## Note 2 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 456 278	13 000 753
<b>Sum</b>	<b>11 456 278</b>	<b>13 000 753</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner er renteberegnet med kr 927 795

Annen langsiktig gjeld til nærstående	20 944 316	10 372 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 944 316</b>	<b>10 372 892</b>

Gjeld til nærstående er renteberegnet med kr 367 922

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	326
Endring i utsatt skatt	-69 909	-35 670
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-69 909</b>	<b>-35 344</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-317 772	-161 920
Permanente forskjeller	3	1 264
Endring i midlertidige forskjeller	129 710	162 137
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-188 060</b>	<b>1 481</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	326
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>326</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	518 838	648 547	129 709
<b>Sum</b>	<b>518 837</b>	<b>648 547</b>	<b>129 710</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-188 060	0	188 060
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>330 778</b>	<b>648 547</b>	<b>317 769</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>72 771</b>	<b>142 680</b>	<b>69 909</b>

MOSS INVEST AS

SIDE 6



MOSS INVEST AS

919 624 124

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 802 886	24 802 886
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 612 264	9 612 264
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>34 415 149</b>	<b>34 415 149</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>34 415 149</b>	<b>34 415 149</b>

## Note 5 Fordringer

	2023	2022
Forskudd kjøp av leiligheter	320 000	910 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>320 000</b>	<b>910 000</b>

MOSS INVEST AS

SIDE 7