



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 932 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC HOUSING AS  
Forretningsadresse: Osbergvegen 49  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Tornes Gjøse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		95 488	
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 488</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 600	
Annen driftskostnad	1	103 235	8 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 835</b>	<b>8 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 347</b>	<b>-8 428</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		62 229	4 800
Annen finanskostnad		26 708	2 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 937</b>	<b>6 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-98 284</b>	<b>-15 328</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 284</b>	<b>-15 328</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-98 284</b>	<b>-15 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 284</b>	<b>-15 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 284</b>	<b>-15 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-98 284	-15 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 284</b>	<b>-15 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 738 499	2 137 822
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 769 899</b>	<b>2 137 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 769 899</b>	<b>2 137 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 389	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 389</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 157	31 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 157</b>	<b>31 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 545</b>	<b>31 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 881 444</b>	<b>2 169 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Overkurs		738 430	738 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 338 430</b>	<b>1 338 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		195 985	97 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-195 985</b>	<b>-97 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 142 445</b>	<b>1 240 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 682 736	928 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 682 736</b>	<b>928 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 682 736</b>	<b>928 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 270	
Annen kortsiktig gjeld		27 993	94
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 263</b>	<b>94</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 738 999</b>	<b>928 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 881 444</b>	<b>2 169 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 932 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC HOUSING AS  
Forretningsadresse: Osbergvegen 49  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Tornes Gjøse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 932 735  
NORDIC HOUSING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		95 488	
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 488</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		1 600	
Annen driftskostnad	1	103 235	8 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 835</b>	<b>8 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 347</b>	<b>-8 428</b>
Annen rentekostnad			
		62 229	4 800
Annen finanskostnad			
		26 708	2 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 937</b>	<b>6 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 937</b>	<b>-6 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	2	-98 284	-15 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-98 284	-15 328
<b>Årsresultat</b>	5	-98 284	-15 328
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-98 284	-15 328
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 284</b>	<b>-15 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-98 284	-15 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 284</b>	<b>-15 328</b>



Organisasjonsnr: 917 932 735  
NORDIC HOUSING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	4 738 499	2 137 822
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		31 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 769 899</b>	<b>2 137 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 769 899</b>	<b>2 137 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		19 389	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 389</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		92 157	31 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 157</b>	<b>31 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 545</b>	<b>31 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 881 444</b>	<b>2 169 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4	600 000	600 000
Overkurs			
		738 430	738 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 338 430</b>	<b>1 338 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	6		
Udekket tap			
		195 985	97 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-195 985</b>	<b>-97 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 142 445</b>	<b>1 240 729</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 682 736	928 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 682 736</b>	<b>928 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 682 736</b>	<b>928 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 270	
Annen kortsiktig gjeld	27 993	94
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>56 263</b>	<b>94</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 738 999</b>	<b>928 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 881 444</b>	<b>2 169 145</b>



Organisasjonsnr: 917 932 735  
NORDIC HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Nils Aude Arnesen  
2023-04-12

BankID Signing  
Frank Tormes Gjese  
2023-04-16



# Årsregnskap 2022 Nordic Housing AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 932 735



## RESULTATREGNSKAP

### NORDIC HOUSING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		95 488	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>95 488</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 600	0
Annen driftskostnad	1	103 235	8 428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104 835</b>	<b>8 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 347</b>	<b>-8 428</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		62 229	4 800
Annen finanskostnad		26 708	2 100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88 937</b>	<b>-6 900</b>
Resultat før skattekostnad	2	-98 284	-15 328
<b>Resultat</b>		<b>-98 284</b>	<b>-15 328</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-98 284</b>	<b>-15 328</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		98 284	15 328
<b>Sum overføringer</b>		<b>-98 284</b>	<b>-15 328</b>



### BALANSE

#### NORDIC HOUSING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 738 499	2 137 822
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 400	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 769 899</b>	<b>2 137 822</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 769 899</b>	<b>2 137 822</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 389	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 389</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 157	31 324
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 545</b>	<b>31 324</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 881 444</b>	<b>2 169 145</b>



### BALANSE

#### NORDIC HOUSING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Overkurs		738 430	738 430
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 338 430</strong>	<strong>1 338 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-195 985	-97 701
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-195 985</strong>	<strong>-97 701</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>1 142 445</strong>	<strong>1 240 729</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 682 736	928 323
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 682 736</strong>	<strong>928 323</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		28 270	0
Annen kortsiktig gjeld		27 993	94
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>56 263</strong>	<strong>94</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 738 999</strong>	<strong>928 417</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 881 444</strong>	<strong>2 169 145</strong>

06.04.2023

Styret i Nordic Housing AS

Frank Tornes Gjøse  
styreleder

Nils Aude Arnesen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Nordic Housing AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 284	-15 328
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 094	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-103 378</b>	<b>-15 328</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 000	-1	-5 000
Avsetninger mv	0	-94	-94
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>-95</b>	<b>-5 094</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-212 649	-109 271	103 378
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	207 649	109 365	-98 284
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 137 822		2 137 822
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 600 677	33 000	2 633 677
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 738 499</b>	<b>33 000</b>	<b>4 771 499</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 600	1 600
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 738 499</b>	<b>31 400</b>	<b>4 769 899</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 600	1 600
Økonomisk levetid		5 år	

### Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDIC HOUSING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	150,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grundvaag Holding AS	2 000	50,0	50,0
Massive Dynamics AS	2 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600 000	738 430	0	-97 701	1 240 729
Årets resultat				-98 284	-98 284
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>600 000</b>	<b>738 430</b>	<b>0</b>	<b>-195 985</b>	<b>1 142 445</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -98 284 etter skatt, mot kr. -15 328 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.