



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 867 577	1 754 205
Sum inntekter		1 867 577	1 754 205
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 583	259 583
Annen driftskostnad	2	1 208 858	435 345
Sum kostnader		1 468 441	694 928
Driftsresultat		399 136	1 059 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 402	134 452
Annen finansinntekt		8 860	3 592
Sum finansinntekter		85 262	138 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	277 125	242 050
Annen finanskostnad		3 810	
Sum finanskostnader		280 935	242 050
Netto finans		-195 673	-104 006
Resultat før skattekostnad		203 463	955 271
Skattekostnad på resultat	5	44 761	210 160
Årsresultat		158 702	745 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 702	745 111
Totalresultat		158 702	745 111
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7	189 684	764 199
Avsatt til annen egenkapital	7	-30 982	-19 088



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		158 702	745 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 300 789	7 560 372
Sum varige driftsmidler		7 300 789	7 560 372
Sum anleggsmidler		7 300 789	7 560 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 771	12 916
Sum fordringer		83 771	12 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 323 675	3 907 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 675	3 907 534
Sum omløpsmidler		1 407 446	3 920 450
SUM EIENDELER		8 708 235	11 480 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		735 485	735 485
Sum innskutt egenkapital		835 485	835 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 947 953	1 978 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 947 953	1 978 934
Sum egenkapital		2 783 438	2 814 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	734 664	743 403
Sum avsetninger for forpliktelser		734 664	743 403
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 449 536	6 912 591
Sum annen langsiktig gjeld		4 449 536	6 912 591
Sum langsiktig gjeld		5 184 200	7 655 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 425	30 667
Kortsiktig konserngjeld	4	243 184	979 742
Annen kortsiktig gjeld		440 988	
Sum kortsiktig gjeld		740 597	1 010 409
Sum gjeld		5 924 797	8 666 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 708 235	11 480 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726521

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 985 392 536
SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 867 577	1 754 205
Sum inntekter		1 867 577	1 754 205
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	259 583	259 583
Annen driftskostnad	2	1 208 858	435 345
Sum kostnader		1 468 441	694 928
Driftsresultat		399 136	1 059 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 402	134 452
Annen finansinntekt		8 860	3 592
Sum finansinntekter		85 262	138 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	277 125	242 050
Annen finanskostnad		3 810	
Sum finanskostnader		280 935	242 050
Netto finans		-195 673	-104 006
Resultat før skattekostnad		203 463	955 271
Skattekostnad på resultat	5	44 761	210 160
Årsresultat		158 702	745 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 702	745 111
Totalresultat		158 702	745 111
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7	189 684	764 199
Avsatt til annen egenkapital	7	-30 982	-19 088
Sum overføringer og disponeringer		158 702	745 111



Organisasjonsnr: 985 392 536
SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 300 789	7 560 372
Sum varige driftsmidler		7 300 789	7 560 372
Sum anleggsmidler		7 300 789	7 560 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 771	12 916
Sum fordringer		83 771	12 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 323 675	3 907 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 675	3 907 534
Sum omløpsmidler		1 407 446	3 920 450
SUM EIENDELER		8 708 235	11 480 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		735 485	735 485
Sum innskutt egenkapital		835 485	835 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 947 953	1 978 934
Sum opptjent egenkapital		1 947 953	1 978 934
Sum egenkapital		2 783 438	2 814 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	734 664	743 403
Sum avsetninger for forpliktelser		734 664	743 403



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 449 536	6 912 591
Sum annen langsiktig gjeld		4 449 536	6 912 591
Sum langsiktig gjeld		5 184 200	7 655 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 425	30 667
Kortsiktig konserngjeld	4	243 184	979 742
Annen kortsiktig gjeld		440 988	
Sum kortsiktig gjeld		740 597	1 010 409
Sum gjeld		5 924 797	8 666 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 708 235	11 480 822



Organisasjonsnr: 985 392 536
SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Saturn Næringsiendom Hamar AS

Årsregnskap 2024

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-07-18

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2025-07-18

 BankID Signing
Bjame Johan Øen
2025-07-18



Saturn Næringseiendom Hamar AS
Årsregnskap 2024




Årsregnskapet består av følgende deler


- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-07-18

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2025-07-18

 BankID Signing
Bjame Johan Øen
2025-07-18



RESULTATREGNSKAP

SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 867 577	1 754 205
Sum driftsinntekter		1 867 577	1 754 205
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 583	259 583
Annen driftskostnad	2	1 208 858	435 345
Sum driftskostnader		1 468 441	694 928
Driftsresultat		399 136	1 059 277
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		76 402	134 452
Annen finansinntekt		8 860	3 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	277 125	242 050
Annen finanskostnad		3 810	0
Resultat av finansposter		-195 673	-104 006
Resultat før skattekostnad		203 463	955 271
Skattekostnad på resultat	5	44 761	210 160
Årsresultat		158 702	745 111
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	189 684	764 199
Avsatt til annen egenkapital	7	-30 982	-19 088
Sum overføringer		158 702	745 111

SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS

SIDE 1

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-07-18

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2025-07-18

 BankID Signing
Bjame Johan Øen
2025-07-18



BALANSE


SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS


EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 300 789	7 560 372
Sum varige driftsmidler		7 300 789	7 560 372
Sum anleggsmidler		7 300 789	7 560 372
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		83 771	12 916
Sum fordringer		83 771	12 916
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 323 675	3 907 534
Sum omløpsmidler		1 407 446	3 920 450
Sum eiendeler		8 708 235	11 480 822

SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS

SIDE 1

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2025-07-18

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2025-07-18

 BankID Signing
Bjame Johan Øen
2025-07-18



BALANSE

SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		735 485	735 485
Sum innskutt egenkapital		835 485	835 485
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 947 953	1 978 934
Sum opptjent egenkapital		1 947 953	1 978 934
Sum egenkapital		2 783 438	2 814 419
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	734 664	743 403
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	4 449 536	6 912 591
Sum annen langsiktig gjeld		4 449 536	6 912 591
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 425	30 667
Konserngjeld	4	243 184	979 742
Annen kortsiktig gjeld		440 988	0
Sum kortsiktig gjeld		740 597	1 010 409
Sum gjeld		5 924 797	8 666 403
Sum egenkapital og gjeld		8 708 235	11 480 822

Bergen,
Styret i Saturn Næringseiendom Hamar AS

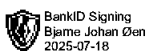
Morten Christoffer Egge
styreleder

Bjarne Johan Øen
styremedlem

Tom Rune Pedersen
styremedlem

SATURN NÆRINGSEIENDOM HAMAR AS

SIDE 2





Saturn Næringseiendom Hamar AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 2 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatsskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	11 713 700	1 265 467	12 979 167
+ tilgang i året			0
- avgang i året	0		0
Kostpris 31.12	11 713 700	1 265 467	12 979 167
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	5 418 795	0	5 159 212
+ årets ordinære avskrivninger	259 583	0	259 583
- akk. ord. avskrivninger solgte dri	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	5 678 378	0	5 678 378
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	6 035 322	1 265 467	7 300 789

Økonomisk levetid 50år uendelig
Avskrivningsplan lineær avskrives ikke

Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler i bank pr. 31.12



Saturn Næringseiendom Hamar AS

Årsregnskap 2024

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig lån konserselskaper	4 449 536	5 425 220
Kortsiktig gjeld konsern	243 184	825 521

Det er kostnadsført kr 185 792 i renter på mellomværende med konserselskaper.

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	53 500	215 543
Endring i utsatt skatt	-8 738	-5 384
Årets totale skattekostnad	44 762	210 159

Ordinært resultat før skatt	203 463	955 271
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	39 720	24 471
Grunnlag for betalbar skatt	243 183	979 742

Betalbar skatt på årets resultat	53 500	215 543
----------------------------------	--------	---------

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	53 500	215 543
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-53 500	-215 543
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	3 339 383	3 379 103
Grunnlag utsatt skatt	3 339 383	3 379 103
Utsatt skatt	734 664	743 403
	22 %	22 %

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2024	2023
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	7 300 789	7 819 955

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konserselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

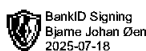
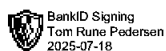
	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	735 485	1 978 934	2 814 419
Årets resultat			158 701	158 701
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-189 683	-189 683
Egenkapital 31.12	100 000	735 485	1 947 951	2 783 438

Aksjeklasser

	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

Eierstruktur

MTB Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %
--------------------------	-------	-------





Til generalforsamlingen i Saturn Næringseiendom Hamar AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saturn Næringseiendom Hamar AS som viser et overskudd på kr 158 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

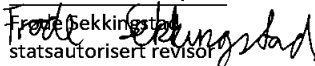
Side 1 av 2



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025
Areto Revisjon AS


Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor

Side 2 av 2