



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 401
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPEILET
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 18
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 277 013	1 610 192
Sum inntekter		2 277 013	1 610 192
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 227	41 711
Annen driftskostnad		2 005 768	1 409 025
Sum kostnader		2 151 865	1 505 786
Driftsresultat		125 148	104 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 261	4 964
Sum finansinntekter		4 261	4 964
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 261	4 964
Ordinært resultat før skattekostnad		129 409	109 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 409	109 370
Årsresultat		129 409	109 370
Totalresultat		129 409	109 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 409	109 370
Sum overføringer og disponeringer		129 409	109 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		136 064	122 423
Maskiner og anlegg		37 816	52 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 026	24 581
Sum varige driftsmidler		191 906	199 712
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		191 906	199 712
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 368	4 076
Andre fordringer		154 012	112 747
Sum fordringer		158 380	116 823
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 122	814 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 122	814 322
Sum omløpsmidler		1 080 503	931 145
SUM EIENDELER		1 272 409	1 130 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		627 026	497 617
Sum opptjent egenkapital		627 026	497 617
Sum egenkapital		627 026	497 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		419 125	509 125
Sum avsetninger for forpliktelser		419 125	509 125
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 606	57 239
Annen kortsiktig gjeld		82 652	66 876
Sum kortsiktig gjeld		226 258	124 115
Sum gjeld		645 383	633 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 272 409	1 130 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705966

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 401
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPEILET
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 18
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 912 118 401
SAMEIET SPEILET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 277 013	1 610 192
Sum inntekter		2 277 013	1 610 192
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 227	41 711
Annen driftskostnad		2 005 768	1 409 025
Sum kostnader		2 151 865	1 505 786
Driftsresultat		125 148	104 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 261	4 964
Sum finansinntekter		4 261	4 964
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 261	4 964
Ordinært resultat før skattekostnad		129 409	109 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 409	109 370
Årsresultat		129 409	109 370
Totalresultat		129 409	109 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 409	109 370
Sum overføringer og disponeringer		129 409	109 370



Organisasjonsnr: 912 118 401
SAMEIET SPEILET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		136 064	122 423
Maskiner og anlegg		37 816	52 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 026	24 581
Sum varige driftsmidler		191 906	199 712
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		191 906	199 712
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 368	4 076
Andre fordringer		154 012	112 747
Sum fordringer		158 380	116 823
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 122	814 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 122	814 322
Sum omløpsmidler		1 080 503	931 145
SUM EIENDELER		1 272 409	1 130 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	627 026	497 617
Sum opptjent egenkapital	627 026	497 617
Sum egenkapital	627 026	497 617
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	419 125	509 125
Sum avsetninger for forpliktelse	419 125	509 125
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	143 606	57 239
Annen kortsiktig gjeld	82 652	66 876
Sum kortsiktig gjeld	226 258	124 115
Sum gjeld	645 383	633 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 272 409	1 130 857



Organisasjonsnr: 912 118 401
SAMEIET SPEILET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	50000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	8460.00	5050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79870.00	55050.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET SPEILET

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Speilet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Speilet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: COBEI-YWM15-1621E-854A5-UNQZK-EKTO4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 06:49:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COBEI-YWMI5-16ZIE-854A5-UNQZK-EKTO4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET SPEILET

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger		60 631	82 223
Parkering		123 775	99 989
Ladestasjon EL-bil		7 500	17 500
Sum anleggsmidler	1	191 906	199 712
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		4 368	4 076
Andre fordringer		31 819	35
Forskuddsbetalte kostnader		122 193	112 712
Sum fordringer	2	158 380	116 823
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	922 122	814 322
SUM OMLØPSMIDLER		1 080 503	931 145
SUM EIENDELER		1 272 409	1 130 857

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET SPEILET

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		497 617	388 247
Årets resultat		129 409	109 370
Sum opptjent egenkapital		627 026	497 617
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL		627 026	497 617
<hr/>			
GJELD			
Avsetning vedlikehold		419 125	509 125
SUM AVSETNINGER	4	419 125	509 125
<hr/>			
Leverandørgjeld		143 606	57 239
Førskudd fra kunder		14 192	9 826
Påløpte kostnader	5	68 460	57 050
SUM KORTSIKTIG GJELD		226 258	124 115
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 272 409	1 130 857

Trondheim / 2022,
SAMEIET SPEILET

Roger Saksenvik
Styrets leder

Linda Merethe Fluge
Styremedlem

Sveinn Olav Ståle Storlås
Styremedlem

Steinar Jøsok
Styremedlem

Caroline Rüsse Leikanger
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET SPEILET

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Note				
INNETEKTER				
Felleskostnader nytte	620 760	642 180	620 750	618 728
Kabel TV	120 744	118 872	120 888	122 928
Parkering/Garasje	63 744	60 840	63 744	64 512
Renhold	164 040	160 524	164 000	169 800
Andre inntekter	6 646 680	47 518	0	0
Andel forsikring	98 400	0	98 376	114 300
Utfakturert fj.varme	375 000	400 092	375 000	430 000
Strøm el-bil	11 377	11 771	0	10 000
Felleskostnader likt fordelt §7	176 268	168 396	176 400	185 972
SUM INNETEKTER	2 277 013	1 610 192	1 619 158	1 716 240
KOSTNADER				
Lønn/syrehonorar	7 79 870	55 050	68 460	68 460
Innleide tjenester	8 28 419	34 124	48 228	49 200
Forretningsførsel	9 54 048	51 751	52 404	55 500
Revisjon	10 8 500	8 400	8 544	8 800
Velföreningskontingent	34 740	33 996	34 596	35 712
Forsikring	103 573	86 700	98 376	114 300
Strøm	110 813	82 688	120 000	140 000
Fjernvarme	379 821	245 715	375 000	430 000
Renhold	166 312	159 847	164 000	169 800
Vakthold/Alarm	21 308	7 850	16 000	16 000
Kabel-TV	122 937	120 881	120 888	122 928
Reparasjon/vedlikehold	11 856 189	456 365	331 794	300 000
Driftskostnader iht vedtak	0	4 373	9 996	15 000
Vedlikeholdsavsetning	4 100 000	100 000	100 000	100 000
Kontorkostnader	6 378	8 147	17 401	17 500
Andre kostnader	12 12 731	8 190	6 997	7 000
Avskrivinger	1 66 227	41 711	46 474	56 040
SUM KOSTNADER	2 151 865	1 505 786	1 619 158	1 706 240
DRIFTSRESULTAT	125 148	104 406	0	10 000
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	4 261	4 964	0	0
SUM FINANS	13 4 261	4 964	0	0
RESULTAT	129 409	109 370	0	10 000
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital	129 409	109 370	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET SPEILET

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 - EIENDELER		Kamera	El-bil opplegg -	Lys takterrasse
		p-kjeller	ladere	
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	74 458	50 000	150 375
+ Tilgang	Kr	0	0	0
- Avgang	Kr	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	74 458	50 000	150 375
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	21 750	32 500	92 733
Årets avskrivninger	Kr	14 892	10 000	15 037
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	36 642	42 500	107 770
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	52 708	17 500	57 642
Netto endringer ovenfor	Kr	14 892	10 000	15 037
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	37 816	7 500	42 605

		Utslagsvask	Belysning	Sum
		og bereder	p-kjeller	anleggsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	32 775	48 083	355 691
+ Tilgang	Kr	0	58 421	58 421
- Avgang	Kr	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	32 775	106 504	414 112
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	8 194	801	155 978
Årets avskrivninger	Kr	6 555	19 744	66 227
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	14 749	20 545	222 206
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	24 581	47 281	199 712
Netto endringer ovenfor	Kr	6 555	38 678	85 161
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	18 026	85 959	191 906

Belysning takterrasse avskrives over 10 år.
Opplegg- klargjøring El-bil ladere avskrives over 5 år.
Kamera p-kjeller avskrives over 5 år.
Utslagsvask og bereder avskrives over 5 år.
Belysning p-kjeller avskrives over 5 år.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET SPEILET

NOTE 2 - FORDRINGER		2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	4 368	4 076
For mye utfakturert purregebyr	Kr	0	35
Fordring Telia, kabel-tv 1.kvartal	Kr	31 819	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr	29 562	30 734
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr	92 631	81 978
Sum fordringer	Kr	158 380	116 823

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - VEDLIKEHOLDSAVSETNING		2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	509 125	409 125
Årets avsetning ihht budsjett	Kr	100 000	100 000
Årets bruk av avsetning, malerarbeider	Kr	-190 000	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	419 125	509 125

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER

		2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	68 460	57 050
Sum påløpte kostnader	Kr	68 460	57 050

NOTE 6 - ANDRE INNTEKTER

		2021	2020
Tilskudd takhage	Kr	0	2 612
Viderefakturert ventilasjons service, ses i sammenheng med kostnad, note 11	Kr	36 585	44 526
Gebyr viderefakturering	Kr	0	380
Utfakturert andel utvendig maling, ses i sammenheng med kostnad, note 11	Kr	600 000	0
Utfakturert leie av takterrassew	Kr	10 095	0
Andre innteketer	Kr	646 680	47 518

NOTE 7 - LØNSKOSTNADER

		2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	68 460	57 050
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-2 000
Utbetalt mer enn avsatt styrehonorar fjorår	Kr	11 410	0
Sum lønnskostnader	Kr	79 870	55 050

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 60 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET SPEILET

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vaktmester fast avtale	Kr	28 419	23 529
Vaktmester diverse arbeid, vanning planter- gress takterrasse mm	Kr	0	10 595
Sum innleide tjenester	Kr	28 419	34 124

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	49 945	49 110
Forretningsførsel utover avtale	Kr	4 103	2 641
Sum forretningsførsel	Kr	54 048	51 751

NOTE 10 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	8 500	8 400
Sum revisjonshonorar	Kr	8 500	8 400

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 11 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	9 475	5 935
Vedlikehold bygninger *)	Kr	677 393	236 431
Vedlikehold heis	Kr	46 705	27 649
Utomhusutstyr	Kr	13 085	0
Beplantning/gartner	Kr	11 484	2 072
Parkeringskjeller/garasje	Kr	63 588	122 744
Skilting/postkasse	Kr	1 295	670
Nøkler, sylindre mm	Kr	16 318	1 275
Service ventilasjons anlegg/filtersett	Kr	7 494	51 823
Service nødlys /årskontroll	Kr	9 352	7 767
Sum vedlikehold	Kr	856 189	456 365

*) Må ses i sammenheng med inntekt, note 6, kr 600 000 er utfakturert andel maling. Kr 36 585 er viderefakturert andel service.

NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Annen kostnad	Kr	0	1 199
Styremøter	Kr	90	148
Bomiljø	Kr	5 782	3 916
Årsmøte	Kr	4 441	0
Bankgebyrer	Kr	2 418	2 928
Sum andre kostnader	Kr	12 731	8 190



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET SPEILET

NOTE 13 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	66	70
Renteinntekt	Kr	4 195	4 894
Sum finans	Kr	4 261	4 964

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	1 080 503	931 145
- Kortsiktig gjeld	Kr	226 258	124 115
Disponible midler 31.12	Kr	854 245	807 030


Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.



Årsregnskap 202...

Name Date
Storløs, Svenn Olav Ståle 2022-03-21

Identification

 Storløs, Svenn Olav Ståle


Name Date
Fluge, Linda Merethe 2022-03-21

Identification

 Fluge, Linda Merethe

Name Date
Saksenvik, Roger 2022-03-14

Identification

 Saksenvik, Roger

Name Date
Jøsok, Steinar 2022-03-18

Identification

 Jøsok, Steinar

Name Date
Riise, Caroline Aasmo 2022-03-29

Identification

 Riise, Caroline Aasmo



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))