



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 269 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABRAHAMSEN EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Trollien 26  
5101 EIDSVÅGNESET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 000	6 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 000</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>-6 250</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad			4 660
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 660</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-4 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 000</b>	<b>-10 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 000</b>	<b>-10 910</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-10 000</b>	<b>-10 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 000</b>	<b>-10 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>-10 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 000	-10 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 000</b>	<b>-10 910</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	950 000	950 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 456	39 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 456</b>	<b>39 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 456</b>	<b>39 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>989 456</b>	<b>989 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 680</b>	<b>23 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	2	35 295	25 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 295</b>	<b>-25 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-11 615</b>	<b>-1 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 001 070	991 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 001 070</b>	<b>991 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 001 070</b>	<b>991 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 001 070</b>	<b>991 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>989 456</b>	<b>989 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 269 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABRAHAMSEN EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Trollien 26  
5101 EIDSVÅGNESET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 916 269 986  
ABRAHAMSEN EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 000	6 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 000</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>-6 250</b>
Annen finanskostnad			4 660
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 660</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-4 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 000</b>	<b>-10 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 000</b>	<b>-10 910</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-10 000</b>	<b>-10 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 000</b>	<b>-10 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>-10 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 000	-10 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 000</b>	<b>-10 910</b>



Organisasjonsnr: 916 269 986  
ABRAHAMSEN EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	950 000	950 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 456	39 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 456</b>	<b>39 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 456</b>	<b>39 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>989 456</b>	<b>989 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 680</b>	<b>23 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	35 295	25 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 295</b>	<b>-25 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-11 615</b>	<b>-1 615</b>



<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 001 070	991 070
Sum annen langsiktig gjeld		1 001 070	991 070
Sum langsiktig gjeld		1 001 070	991 070
Sum gjeld		1 001 070	991 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 456	989 456



Organisasjonsnr: 916 269 986  
ABRAHAMSEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Abrahamsen Eiendom Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 269 986



## RESULTATREGNSKAP

### ABRAHAMSEN EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	10 000	6 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 000</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>-6 250</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad		0	4 660
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-4 660</b>
Resultat før skattekostnad		-10 000	-10 910
<b>Resultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>-10 910</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-10 000</b>	<b>-10 910</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		10 000	10 910
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 000</b>	<b>-10 910</b>



### BALANSE

#### ABRAHAMSEN EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	950 000	950 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 456	39 456
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 456</b>	<b>39 456</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>989 456</b>	<b>989 456</b>



## BALANSE

### ABRAHAMSEN EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 680</b>	<b>23 680</b>
<b>ØPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-35 295	-25 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 295</b>	<b>-25 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-11 615</b>	<b>-1 615</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 001 070	991 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 001 070</b>	<b>991 070</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 001 070</b>	<b>991 070</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>989 456</b>	<b>989 456</b>

29.06.2023

Styret i Abrahamson Eiendom Invest AS

\_\_\_\_\_  
Espen Abrahamson  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Egill Abrahamson  
styremedlem/daglig leder



## Årsregnskap 2022

Klient Abrahamsen Eiendom Invest AS  
Fødsels-/org.nr. 916 269 986

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter laveste av virkelig verdi og kostpris.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr -1 001 070. Det er ikke beregnet renter på lånet.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-6 320	-25 295	-1 615
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 320</b>	<b>-25 295</b>	<b>-1 615</b>
Årets resultat				-10 000	-10 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 320</b>	<b>-35 295</b>	<b>-11 615</b>



## Årsregnskap 2022

Klient

Abrahamsen Eiendom Invest AS

Fødsels-/org.nr.

916 269 986

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
ABHO Eiendom AS	Bergen	50,0%	50,0%	300 000	559 579	6 273
Abho Invest	Bergen	50,0%	50,0%	400 000	591 556	21 000
<b>Sum</b>				<b>700 000</b>	<b>1 151 135</b>	<b>27 273</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ABRAHAMSEN EIENDOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Abrahamsen	100	100,0	100,0

Selskapets egenkapital er tapt. På bakgrunn av aksjonærens innlån tilselskaept er årsregnskapet satt opp under forutsetning av fortsatt drift