



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 294 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REDDALSVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 35
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	3 804 207	2 947 815
Sum inntekter		3 804 207	2 947 815
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	953 343	783 929
Annen driftskostnad	5	725 328	881 322
Sum kostnader		1 678 671	1 665 251
Driftsresultat		2 125 536	1 282 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 877	
Annen finansinntekt		8 346	4 423
Sum finansinntekter		10 223	4 423
Annen rentekostnad		2 126 413	1 656 458
Sum finanskostnader		2 126 413	1 656 458
Netto finans		-2 116 190	-1 652 035
Resultat før skattekostnad		9 347	-369 470
Skattekostnad på resultat	6	2 057	-13 084
Årsresultat		7 290	-356 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 290	-356 386
Totalresultat		7 290	-356 386
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	7	7 290	-356 386
Overført udekket tap	7		
Sum overføringer og disponeringer		7 290	-356 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	302 478	312 370
Sum immaterielle eiendeler		302 478	312 370
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4, 8		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	30 464 408	27 070 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	318 193	216 632
Sum varige driftsmidler		30 782 601	27 287 180
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 818 275	7 818 275
Sum finansielle anleggsmidler		7 818 275	7 818 275
Sum anleggsmidler		38 903 354	35 417 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 740	151 265
Andre kortsiktige fordringer		532 202	757 366
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	2 142 785	2 121 200
Sum fordringer		2 767 727	3 029 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 914	777 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 914	777 353
Sum omløpsmidler		3 320 641	3 807 183
SUM EIENDELER		42 223 994	39 225 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 29 000)	7, 9	2 900 000	2 900 000
Overkurs	7	4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	272 631	212 893
Sum innskutt egenkapital		7 772 631	7 712 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	910 655	903 365
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		910 655	903 365
Sum egenkapital		8 683 286	8 616 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 706 964	28 668 331
Sum annen langsiktig gjeld		32 706 964	28 668 331
Sum langsiktig gjeld		32 706 964	28 668 331
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	107 627	107 627
Leverandørgjeld	3	112 343	1 799 299
Betalbar skatt	6	9 014	
Annen kortsiktig gjeld		604 761	33 493
Sum kortsiktig gjeld		833 745	1 940 419
Sum gjeld		33 540 709	30 608 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 223 994	39 225 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715922

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 294 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REDDALSVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 35
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 991 294 953
REDDALSVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	3 804 207	2 947 815
Sum inntekter		3 804 207	2 947 815
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	953 343	783 929
Annen driftskostnad	5	725 328	881 322
Sum kostnader		1 678 671	1 665 251
Driftsresultat		2 125 536	1 282 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 877	
Annen finansinntekt		8 346	4 423
Sum finansinntekter		10 223	4 423
Annen rentekostnad		2 126 413	1 656 458
Sum finanskostnader		2 126 413	1 656 458
Netto finans		-2 116 190	-1 652 035
Resultat før skattekostnad		9 347	-369 470
Skattekostnad på resultat	6	2 057	-13 084
Årsresultat		7 290	-356 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 290	-356 386
Totalresultat		7 290	-356 386
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	7	7 290	-356 386
Overført udekket tap	7		
Sum overføringer og disponeringer		7 290	-356 386



Organisasjonsnr: 991 294 953
REDDALSVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	302 478	312 370
Sum immaterielle eiendeler		302 478	312 370
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	4, 8		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	30 464 408	27 070 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	318 193	216 632
Sum varige driftsmidler		30 782 601	27 287 180
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 818 275	7 818 275
Sum finansielle anleggsmidler		7 818 275	7 818 275
Sum anleggsmidler		38 903 354	35 417 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 740	151 265
Andre kortsiktige fordringer		532 202	757 366
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	2 142 785	2 121 200
Sum fordringer		2 767 727	3 029 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		552 914	777 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 914	777 353
Sum omløpsmidler		3 320 641	3 807 183
SUM EIENDELER		42 223 994	39 225 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 29 000)	7, 9	2 900 000	2 900 000
Overkurs	7	4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	272 631	212 893
Sum innskutt egenkapital		7 772 631	7 712 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	910 655	903 365
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		910 655	903 365
Sum egenkapital		8 683 286	8 616 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 706 964	28 668 331
Sum annen langsiktig gjeld		32 706 964	28 668 331
Sum langsiktig gjeld		32 706 964	28 668 331
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	107 627	107 627
Leverandørgjeld	3	112 343	1 799 299
Betalbar skatt	6	9 014	
Annen kortsiktig gjeld		604 761	33 493
Sum kortsiktig gjeld		833 745	1 940 419
Sum gjeld		33 540 709	30 608 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 223 994	39 225 008



Organisasjonsnr: 991 294 953
REDDALSVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reddalsveien 35 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reddalsveien 35 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Reddatsveien 35 AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Grimstad, 21. juli 2025
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning


Name

Larsen, Siv Vøllestad

Date

2025-07-23

Identification

 **bankID** Larsen, Siv Vøllestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Reddalsveien 35 AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
3	Leieinntekter	3 804 207	2 947 815
	Sum driftsinntekter	3 804 207	2 947 815
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	953 343	783 929
5	Annen driftskostnad	725 328	881 322
	Sum driftskostnader	1 678 671	1 665 251
	Driftsresultat	2 125 536	1 282 564
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 877	0
	Annen finansinntekt	8 346	4 423
	Annen rentekostnad	-2 126 413	-1 656 458
	Netto finansresultat	-2 116 190	-1 652 035
	Ordinært resultat før skattekostnad	9 347	-369 470
6	Skattekostnad på resultat	-2 057	13 084
	ÅRSRESULTAT	7 290	-356 386
	OVERFØRINGER		
7	Overført til/fra annen egenkapital	7 290	-356 386
	Sum overføringer	7 290	-356 386



Reddalsveien 35 AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
6	Utsatt skattefordel	302 478	312 370
	Sum immaterielle eiendeler	302 478	312 370
	Varige driftsmidler		
4, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	30 464 408	27 070 548
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	318 193	216 632
	Sum varige driftsmidler	30 782 601	27 287 180
3	Lån til foretak i samme konsern	7 818 275	7 818 275
	Sum finansielle anleggsmidler	7 818 275	7 818 275
	Sum anleggsmidler	38 903 354	35 417 825
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	92 740	151 265
	Andre kortsiktige fordringer	532 202	757 366
3	Fordringer på selskap i samme konsern	2 142 785	2 121 200
	Sum fordringer	2 767 727	3 029 830
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	552 914	777 353
	Sum omløpsmidler	3 320 641	3 807 183
	SUM EIENDELER	42 223 994	39 225 008



Reddalsveien 35 AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7, 9	Selskapskapital (100 aksjer á kr 29 000)	2 900 000	2 900 000
7	Overkurs	4 600 000	4 600 000
7	Annen innskutt egenkapital	272 631	212 893
	Sum innskutt egenkapital	7 772 631	7 712 893
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	910 655	903 365
	Sum opptjent egenkapital	910 655	903 365
	Sum egenkapital	8 683 286	8 616 258
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	32 706 964	28 668 331
	Sum annen langsiktig gjeld	32 706 964	28 668 331
	Kortsiktig gjeld		
3	Gjeld til selskap i samme konsern	107 627	107 627
3	Leverandørgjeld	112 343	1 799 299
6	Betalbar skatt	9 014	0
	Annen kortsiktig gjeld	604 761	33 493
	Sum kortsiktig gjeld	833 745	1 940 419
	Sum gjeld	33 540 709	30 608 750
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 223 994	39 225 008

Grimstad, 30.06.2025
Styret i Reddalsveien 35 AS

Kjetil Thoresen
styreleder/daglig leder

Elin Haaland Thoresen
nestleder



Reddalsveien 35 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Leieinntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Forpliktelser

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsmantallet sammen med selskapene i Sørlandslisten Holding AS - konsernet og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens forpliktelser.



Reddalsveien 35 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Sørlandslisten Holding AS	7 818 275	7 818 275	65 000	65 000
Sørlandslisten AS	0	0	1 748 409	1 803 411
Grimstad Lagerhotell AS	0	0	329 375	252 788
Sum	7 818 275	7 818 275	2 142 785	2 121 200

	Leverandørgjeld		Administrasjons honorar	
	2024	2023	2024	2023
Sørlandslisten AS	50 220	632 760	114 380	54 435
Sum	50 220	632 760	114 380	54 435

	Leieinntekt	
	2024	2023
Sørlandslisten AS	2 410 838	1 750 000
Grimstad Lagerhotell AS	773 467	650 000
Sum	3 184 305	2 400 000

Mellomværende er ikke renteberegnet. .

Det er mottatt konsernbidrag på kr 76 587 fra Grimstad Lagerhotell AS i 2024.

Note 4 Anleggsnote

	Tomter	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 581 547	27 765 808	388 828	39 736 183
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	4 296 325	152 439	4 448 764
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 581 547	32 062 133	541 267	44 184 947
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	13 179 272	223 073	13 402 345
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	11 581 547	18 882 861	318 194	30 782 601

Årets avskrivninger	0	902 465	50 878	953 343
Økonomisk levetid		10-30 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	avskrives ikke	lineær	lineær	



Reddalsveien 35 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	9 014	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-16 849	0
Endring i utsatt skatt	9 892	-13 084
Sum skattekostnad	2 057	-13 085
Utsatt skattefordel	302 478	312 370

Utsatt skattefordel er balanseført under forutsetningen om fremtidige skattepliktige overskudd.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	2 900 000	4 600 000	212 893	903 365	8 616 258
Årets resultat	0	0	0	7 290	7 290
Konsernbidrag mottatt	0		59 738	0	59 738
Pr 31.12.2024	2 900 000	4 600 000	272 631	910 655	8 683 286



Reddalsveien 35 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 780 450	13 780 450
Sum	13 780 450	13 780 450
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 706 964	28 668 331
Sum	32 706 964	28 668 331
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	30 464 408	27 070 548
Sum	30 464 408	27 070 548

Selskapets bygg er også stilt som pant for lån tatt opp i søsterselskapet Sørlandslisten AS.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reddalsveien 35 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	29 000	2 900 000
Sum	100	29 000	2 900 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandslisten Holding AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%



Reddalsveien 35 AS 2024

Name Date
Thoresen, Elin Haaland 2025-07-21

Name Date
Thoresen, Kjetil 2025-07-08

Identification
 bankID Thoresen, Elin Haaland

Identification
 bankID Thoresen, Kjetil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))