



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		80 400	80 400
Sum inntekter		80 400	80 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	207 071	167 857
Sum kostnader		207 071	167 857
Driftsresultat		-126 671	-87 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 632	97 732
Annen finanskostnad		196	173
Sum finanskostnader		179 828	97 905
Netto finans		-179 828	-97 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 499	-185 362
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-67 430	-40 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 069	-144 582
Årsresultat		-239 069	-144 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	-239 069	-144 582
Sum overføringer og disponeringer		-239 069	-144 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	949 571	987 067
Sum immaterielle eiendeler		949 571	987 067
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 447 279	13 447 279
Sum varige driftsmidler		13 447 279	13 447 279
Sum anleggsmidler		14 396 850	14 434 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	476 937	392 413
Sum fordringer		476 937	392 413
Sum omløpsmidler		476 937	392 413
SUM EIENDELER		14 873 787	14 826 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Overkurs	6	9 790 000	9 790 000
Annen innskutt egenkapital	6	611 295	478 353
Sum innskutt egenkapital		10 511 295	10 378 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 408 141	-1 408 141
Sum opptjent egenkapital		-1 408 141	-1 408 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		9 103 154	8 970 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 723 056	5 808 057
Sum annen langsiktig gjeld		5 723 056	5 808 057
Sum langsiktig gjeld		5 723 056	5 808 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	47 578	14
Annen kortsiktig gjeld	5	-1	48 476
Sum kortsiktig gjeld		47 577	48 490
Sum gjeld		5 770 633	5 856 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 873 787	14 826 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478989

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 987 015 020
GRAN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		80 400	80 400
Sum inntekter		80 400	80 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	207 071	167 857
Sum kostnader		207 071	167 857
Driftsresultat		-126 671	-87 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 632	97 732
Annen finanskostnad		196	173
Sum finanskostnader		179 828	97 905
Netto finans		-179 828	-97 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 499	-185 362
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-67 430	-40 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 069	-144 582
Årsresultat		-239 069	-144 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	-239 069	-144 582
Sum overføringer og disponeringer		-239 069	-144 582



Organisasjonsnr: 987 015 020
GRAN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	949 571	987 067
Sum immaterielle eiendeler		949 571	987 067
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 447 279	13 447 279
Sum varige driftsmidler		13 447 279	13 447 279
Sum anleggsmidler		14 396 850	14 434 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	476 937	392 413
Sum fordringer		476 937	392 413
Sum omløpsmidler		476 937	392 413
SUM EIENDELER		14 873 787	14 826 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Overkurs	6	9 790 000	9 790 000
Annen innskutt egenkapital	6	611 295	478 353
Sum innskutt egenkapital		10 511 295	10 378 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 408 141	-1 408 141
Sum opptjent egenkapital		-1 408 141	-1 408 141
Sum egenkapital		9 103 154	8 970 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 723 056	5 808 057
Sum annen langsiktig gjeld		5 723 056	5 808 057
Sum langsiktig gjeld		5 723 056	5 808 057



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	47 578	14
Annen kortsiktig gjeld	5	-1	48 476
Sum kortsiktig gjeld		47 577	48 490
Sum gjeld		5 770 633	5 856 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 873 787	14 826 759



Organisasjonsnr: 987 015 020
GRAN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1100.00	110000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-67 430	-40 780
Årets totale skattekostnad	<u>-67 430</u>	<u>-40 780</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-306 499	-185 362
Endring i midlertidige forskjeller	-170 439	-200 154
Alminnelig inntekt	-476 938	-385 516
Mottatt konsernbidrag	476 937	385 517
Årets skattegrunnlag	<u>-1</u>	<u>1</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-3 859 119	-3 915 281
Gevinst- og tapskonto	-457 107	-571 384
Sum	<u>-4 316 226</u>	<u>-4 486 665</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-476 938	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 793 164</u>	<u>-4 486 665</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 054 496	-987 066
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	104 925	0
Utsatt skatt i balansen	<u>-949 571</u>	<u>-987 066</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	-67 430	
Beregnet skattekostnad	<u>-67 430</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 447 279	13 447 279
Anskaffelseskost 31.12.	13 447 279	13 447 279
Balanseført pr. 31.12.	13 447 279	13 447 279

Note 5 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag	476 937	385 517
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	47 578	0
Annen kortsiktig gjeld	0	41 777
Gjeld i konsernkontoordning	5 723 056	5 808 057
Sum	5 770 634	5 849 834

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holdings konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig gjeld er kortsiktig.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	110 000	9 790 000	478 353	-1 408 141	8 970 212
Årsresultat	0	0	-239 069	-239 069	-478 138
Mottatt konsernbidrag	0	0	372 011	0	372 011
Egenkapital 31.12.	110 000	9 790 000	611 295	-1 647 210	8 864 085



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Aksjekapitalen i Gran Eiendomsutvikling AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 100 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.


Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.


Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:


	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	100	100 %	100 %



Gran Eiendomsutvikling AS
Org.nr: 987 015 020

 BankID Signing
Bjørn Glemmestad
2023-04-26

 BankID Signing
Andreas Jul Røsjø
2023-04-26

 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2023-04-26

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		80 400	80 400
Sum driftsinntekter		<u>80 400</u>	<u>80 400</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	207 071	167 857
Driftsresultat		<u>-126 671</u>	<u>-87 457</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 632	97 732
Annen finanskostnad		196	173
Netto finansposter		<u>-179 828</u>	<u>-97 905</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-306 499</u>	<u>-185 362</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-67 430</u>	<u>-40 780</u>
Årsresultat		<u>-239 069</u>	<u>-144 582</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	-239 069	-144 582

Side 2



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	949 571	987 067
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 447 279	13 447 279
Sum anleggsmidler		<u>14 396 850</u>	<u>14 434 346</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	476 937	392 413
Sum eiendeler		<u>14 873 787</u>	<u>14 826 759</u>



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Overkurs	6	9 790 000	9 790 000
Annen innskutt egenkapital	6	611 295	478 353
Sum innskutt egenkapital		<u>10 511 295</u>	<u>10 378 353</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 408 141	-1 408 141
Sum egenkapital		<u>9 103 154</u>	<u>8 970 212</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 723 056	5 808 057
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	47 578	14
Annen kortsiktig gjeld	5	-1	48 476
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 577</u>	<u>48 490</u>
Sum gjeld		<u>5 770 633</u>	<u>5 856 547</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 873 787</u>	<u>14 826 759</u>

Oslo, 26. april 2023

Andreas Jul Røsjø

Styreleder

Dagny Stensgård Wik

Styremedlem

Bjørn Glemmestad
Styremedlem og daglig
leder



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-67 430	-40 780
Årets totale skattekostnad	<u>-67 430</u>	<u>-40 780</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-306 499	-185 362
Endring i midlertidige forskjeller	-170 439	-200 154
Alminnelig inntekt	-476 938	-385 516
Mottatt konsernbidrag	476 937	385 517
Årets skattegrunnlag	<u>-1</u>	<u>1</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-3 859 119	-3 915 281
Gevinst- og tapskonto	-457 107	-571 384
Sum	<u>-4 316 226</u>	<u>-4 486 665</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-476 938	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 793 164</u>	<u>-4 486 665</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 054 496	-987 066
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	104 925	0
Utsatt skatt i balansen	<u>-949 571</u>	<u>-987 066</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	-67 430	
Beregnet skattekostnad	<u>-67 430</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 447 279	13 447 279
Anskaffelseskost 31.12.	13 447 279	13 447 279
Balanseført pr. 31.12.	13 447 279	13 447 279

Note 5 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag	476 937	385 517
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	47 578	0
Annen kortsiktig gjeld	0	41 777
Gjeld i konsernkontoordning	5 723 056	5 808 057
Sum	5 770 634	5 849 834

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holdings konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig gjeld er kortsiktig.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	110 000	9 790 000	478 353	-1 408 141	8 970 212
Årsresultat	0	0	-239 069	-239 069	-478 138
Mottatt konsernbidrag	0	0	372 011	0	372 011
Egenkapital 31.12.	110 000	9 790 000	611 295	-1 647 210	8 864 085



Gran Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 987 015 020

Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Aksjekapitalen i Gran Eiendomsutvikling AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 100 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	100	100 %	100 %