



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 044 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSTIEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Camilla Thorvaldsen  
Åsbakken 12  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		540 795	406 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 795</b>	<b>406 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 169	6 949
Annen driftskostnad		132 524	94 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 693</b>	<b>101 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 102</b>	<b>304 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 448	1 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 448</b>	<b>1 987</b>
Annen rentekostnad	5	931 739	769 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>931 739</b>	<b>769 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-929 291</b>	<b>-767 246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-525 189</b>	<b>-462 381</b>
Skattekostnad på resultat		-115 541	-101 724
<b>Årsresultat</b>		<b>-409 648</b>	<b>-360 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-409 648</b>	<b>-360 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-409 648</b>	<b>-360 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-409 648	-304 666
Overført fra annen innskutt egenkapital	3		-55 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-409 648</b>	<b>-360 657</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		286 088	170 547
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>286 088</b>	<b>170 547</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	10 866 170	10 866 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	16 678	20 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 882 848</b>	<b>10 887 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 168 936</b>	<b>11 057 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>737 980</b>	<b>591 199</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		45 840	20 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 840</b>	<b>20 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		333 613	210 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 613</b>	<b>210 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 117 432</b>	<b>822 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 286 368</b>	<b>11 879 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	714 314	304 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-714 314</b>	<b>-304 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-614 314</b>	<b>-204 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 288 447	7 288 447
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 565 164	4 731 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 853 611</b>	<b>12 019 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 853 611</b>	<b>12 019 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 847
Annen kortsiktig gjeld	5	47 071	54 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 071</b>	<b>65 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 900 682</b>	<b>12 084 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 286 368</b>	<b>11 879 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 044 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSTIEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Camilla Thorvaldsen  
Åsbakken 12  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 928 044 661  
BERGSTIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		540 795	406 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 795</b>	<b>406 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 169	6 949
Annen driftskostnad		132 524	94 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 693</b>	<b>101 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 102</b>	<b>304 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 448	1 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 448</b>	<b>1 987</b>
Annen rentekostnad	5	931 739	769 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>931 739</b>	<b>769 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-929 291</b>	<b>-767 246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-525 189</b>	<b>-462 381</b>
Skattekostnad på resultat		-115 541	-101 724
<b>Årsresultat</b>		<b>-409 648</b>	<b>-360 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-409 648</b>	<b>-360 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-409 648</b>	<b>-360 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-409 648	-304 666
Overført fra annen innskutt egenkapital	3		-55 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-409 648</b>	<b>-360 657</b>



Organisasjonsnr: 928 044 661  
BERGSTIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		286 088	170 547
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>286 088</b>	<b>170 547</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	10 866 170	10 866 170
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	16 678	20 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 882 848</b>	<b>10 887 017</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 168 936</b>	<b>11 057 564</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>737 980</b>	<b>591 199</b>
------------------	--	----------------	----------------

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		45 840	20 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 840</b>	<b>20 703</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		333 613	210 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 613</b>	<b>210 365</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 117 432</b>	<b>822 267</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 286 368</b>	<b>11 879 831</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	714 314	304 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-714 314</b>	<b>-304 666</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-614 314</b>	<b>-204 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 288 447	7 288 447
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 565 164	4 731 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 853 611</b>	<b>12 019 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 853 611</b>	<b>12 019 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 847
Annen kortsiktig gjeld	5	47 071	54 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 071</b>	<b>65 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 900 682</b>	<b>12 084 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 286 368</b>	<b>11 879 831</b>



Organisasjonsnr: 928 044 661  
BERGSTIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bergstien 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 044 661



### Bergstien 4 AS

#### Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Salgsinntekt	540 795	406 800
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>540 795</b>	<b>406 800</b>
4	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4 169	6 949
	Annen driftskostnad	132 524	94 986
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>136 693</b>	<b>101 935</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>404 102</b>	<b>304 865</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen finansinntekt	2 448	1 987
5	Annen rentekostnad	931 739	769 233
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-929 291</b>	<b>-767 246</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-525 189</b>	<b>-462 381</b>
	Skattekostnad på resultat	-115 541	-101 724
	<b>Resultat</b>	<b>-409 648</b>	<b>-360 657</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-409 648</b>	<b>-360 657</b>
	<b>Overføringer</b>		
3	Overført fra annen innskutt egenkapital	0	-55 991
3	Overført til udekket tap	-409 648	-304 666
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-409 648</b>	<b>-360 657</b>



## Bergstien 4 AS

### Balanse

Note	Eiendeler	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
	Utsatt skattefordel	286 088	170 547
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>286 088</b>	<b>170 547</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10 866 170	10 866 170
4	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	16 678	20 847
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10 882 848</b>	<b>10 887 017</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11 168 936</b>	<b>11 057 564</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Prosjekt i arbeid	737 980	591 199
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	45 840	20 703
	<b>Sum fordringer</b>	<b>45 840</b>	<b>20 703</b>
	Bankinnskudd	333 613	210 365
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 117 432</b>	<b>822 267</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>12 286 368</b>	<b>11 879 831</b>



## Bergstien 4 AS

### Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
3	Udekket tap	-714 314	-304 666
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-714 314</b>	<b>-304 666</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-614 314</b>	<b>-204 666</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Øvrig langsiktig gjeld	5 565 164	4 731 033
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 288 447	7 288 447
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 853 611</b>	<b>12 019 480</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	0	10 847
5	Annen kortsiktig gjeld	47 071	54 170
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 071</b>	<b>65 017</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>12 900 682</b>	<b>12 084 497</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>12 286 368</b>	<b>11 879 831</b>

Trondheim, 24.06.2025

Styret i Bergstien 4 AS

Arnt Einar Andersen  
styreleder

Camilla Thorvaldsen  
styremedlem/daglig leder

Therese Bjørstad Karlsen  
styremedlem

Stein Tollin  
styremedlem



## Bergstien 4 AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Prosjekter i arbeid

Selskapets prosjekt presenteres netto i balansen. Prosjektene vurderes i samsvar med regnskapsstandard for anleggskontrakter - fullført kontrakts metode. Prosjektet inntektsføres i sin helhet ved ferdigstilling.

#### Inntekter

Inntekter bokføres i tråd med opptjeningen av inntektene.

#### Skatter

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

#### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	100 000	-304 666	-204 666
Årets resultat	0	-409 648	-409 648
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-714 314</b>	<b>-614 314</b>

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.24. Selskapet har under utvikling prosjekt knyttet til prosjektering og oppføring av boenheter på selskapets eiendom. Det er forventet at prosjektet skal gi inntjening ved slutt. Inntil videre finansierer aksjonærene likviditetsbehovet med innlån, ved behov vil eventuelt gjeld til aksjonærene skytes inn som egenkapital. Med bakgrunn i dette anser styret at fortsatt drift er sikret i perioden fremover.



## Bergstien 4 AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4 Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar	SUM
Anskaffelseskost pr. 1.1	10 866 170	34 745	34 745
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	10 866 170	34 745	34 745
- Ordinære avskrivninger	0	18 067	18 067
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>10 866 170</b>	<b>16 678</b>	<b>10 882 848</b>

Økonomisk levetid:	50 år	5 år	
Avskrivninger:	0	4 169	4 169

### Note 5 Mellomværende med nærstående

Mellomværende med aksjonærer	2024	2023
Camilla AS	-1 392 900	-1 182 800
I9 Holding As	-1 392 900	-1 182 700
Approximal AS	-1 392 700	-1 182 600
Growing AS	-1 188 600	-1 023 800
Therese Bjørstad Karlsen	-199 064	-160 133
<b>SUM</b>	<b>-5 566 164</b>	<b>-4 732 033</b>

Mellomværende med aksjonærer er renteberegnet i 2024 iht avtale med totalt kr 414 131

### Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 288 447	7 288 447
<b>Sum</b>	<b>7 288 447</b>	<b>7 288 447</b>

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år

	0	0
--	---	---

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Eiendom Gnr. 11, Bnr. 69, Trondheim, pålydende MNOK 11	10 866 170	10 866 170
<b>Totalt</b>	<b>10 866 170</b>	<b>10 866 170</b>