



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 330 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅLHOLMEN AS
Forretningsadresse: Furholmvegen 7
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Lausund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		678 815	736 800
Sum inntekter	1	678 815	736 800
Kostnader			
Varekostnad			14 000
Lønnskostnad	2	-7 191	-51 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 800	18 800
Annen driftskostnad		131 216	116 004
Sum kostnader		142 825	97 804
Driftsresultat		535 990	638 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			107
Sum finansinntekter			107
Annen rentekostnad		109 833	142 780
Sum finanskostnader		109 833	142 780
Netto finans		-109 833	-142 673
Ordinært resultat før skattekostnad		426 157	496 323
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 755	109 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 402	387 151
Årsresultat		332 402	387 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 402	387 151
Totalresultat		332 402	387 151
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		332 402	387 151
Sum overføringer og disponeringer		332 402	387 151



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen eiendom	3	8 742 770	8 372 555
Sum varige driftsmidler		8 742 770	8 372 555
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	540 000	
Sum finansielle anleggsmidler		740 000	200 000
Sum anleggsmidler		9 482 770	8 572 555
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		6 807	159 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 807	159 792
Sum omløpsmidler		6 807	159 792
SUM EIENDELER		9 489 577	8 732 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 761 441	3 429 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 761 441	3 429 039
Sum egenkapital		3 861 441	3 529 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	61 469	74 581
Sum avsetninger for forpliktelser		61 469	74 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 675 000	4 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 675 000	4 950 000
Sum langsiktig gjeld		4 736 469	5 024 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 505	
Betalbar skatt	6	106 867	128 086
Skyldige offentlige avgifter			7 191
Annen kortsiktig gjeld		677 296	43 450
Sum kortsiktig gjeld		891 667	178 727
Sum gjeld		5 628 136	5 203 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 489 577	8 732 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201551

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 330 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅLHOLMEN AS
Forretningsadresse: Furholmvegen 7
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Lausund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 990 330 093
BÅLHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		678 815	736 800
Sum inntekter	1	678 815	736 800
Kostnader			
Varekostnad			14 000
Lønnskostnad	2	-7 191	-51 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 800	18 800
Annen driftskostnad		131 216	116 004
Sum kostnader		142 825	97 804
Driftsresultat		535 990	638 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			107
Sum finansinntekter			107
Annen rentekostnad		109 833	142 780
Sum finanskostnader		109 833	142 780
Netto finans		-109 833	-142 673
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 755	109 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 402	387 151
Årsresultat		332 402	387 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 402	387 151
Totalresultat		332 402	387 151
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		332 402	387 151
Sum overføringer og disponeringer		332 402	387 151



Organisasjonsnr: 990 330 093
BÅLHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen eiendom

	3	8 742 770	8 372 555
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		8 742 770	8 372 555
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

	4	200 000	200 000
--	---	---------	---------

Investeringer i aksjer og andeler	4	540 000	
-----------------------------------	---	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		740 000	200 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		9 482 770	8 572 555
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		6 807	159 792
----------------------------	--	-------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 807	159 792
---	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		6 807	159 792
------------------	--	-------	---------

SUM EIENDELER		9 489 577	8 732 347
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 761 441	3 429 039
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 761 441	3 429 039
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		3 861 441	3 529 039
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	61 469	74 581
Sum avsetninger for forpliktelser		61 469	74 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 675 000	4 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 675 000	4 950 000
Sum langsiktig gjeld		4 736 469	5 024 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 505	
Betalbar skatt	6	106 867	128 086
Skyldige offentlige avgifter			7 191
Annen kortsiktig gjeld		677 296	43 450
Sum kortsiktig gjeld		891 667	178 727
Sum gjeld		5 628 136	5 203 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 489 577	8 732 347



Organisasjonsnr: 990 330 093
BÅLHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bålholmen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 990 330 093



Bålholmen AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		678 815	736 800
SUM DRIFTSINNTEKTER	1	678 815	736 800
Varekostnad		0	14 000
Lønnskostnad	2	-7 191	-51 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 800	18 800
Annen driftskostnad		131 216	116 004
SUM DRIFTSKOSTNADER		142 825	97 804
DRIFTSRESULTAT		535 990	638 996
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	107
Annen rentekostnad		-109 833	-142 780
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-109 833	-142 673
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		426 157	496 323
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 755	109 172
ORDINÆRT RESULTAT		332 402	387 151
ÅRSRESULTAT		332 402	387 151
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		332 402	387 151
SUM OVERFØRINGER		332 402	387 151



Bålholmen AS
BALANSE PR. 31.12.2021

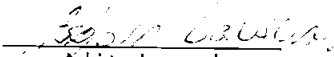
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
MATERIELLE ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen eiendom	3	8 742 770	8 372 555
SUM MATERIELLE ANLEGGSMIDLER		8 742 770	8 372 555
Investeringer i tilknyttet selskap	4	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	540 000	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		740 000	200 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 482 770	8 572 555
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		6 807	159 792
SUM OMLØPSMIDLER		6 807	159 792
SUM EIENDELER		9 489 577	8 732 347



Bålholmen AS
BALANSE PR. 31.12.2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 761 441	3 429 039
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 761 441	3 429 039
SUM EGENKAPITAL		3 861 441	3 529 039
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	61 469	74 581
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		61 469	74 581
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 675 000	4 950 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		4 675 000	4 950 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		107 505	0
Betalbar skatt	6	106 867	128 086
Skyldige offentlige avgifter		0	7 191
Annen kortsiktig gjeld		677 296	43 450
SUM KORTSIKTIG GJELD		891 667	178 727
SUM GJELD		5 628 136	5 203 308
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		9 489 577	8 732 347

Ålesund, 21.03.2022


Asbjørn Lausund
styreleder



Noter 2021

Bållholmen AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapets inntekter er leieinntekter fra fast eiendom. Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet.

Note 2 – Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet hadde ikke ansatte i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for vervet. Negativ lønnskostnad skyldes tilbakeføring av tidligere avsetninger.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	8.477.191
Tilgang	389.015
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	8.866.206
Akkumulerte avskrivninger 31.12	123.436
Bokført verdi 31.12.2021	8.742.770
Avskrivninger 2021	18.800
Avskrivningssats næringsseiendom	2%
Avskrivningssats boliger	0%

Note 4 – Investering i aksjer

Tilknyttet selskap	Eierandel/ stemmer	Resultat	Egenkapital
Skigardsbakken AS	33,33%	+119.257	287.732

Tilknyttet selskap er bokført til kostprismetoden.
Andre aksjer er vurdert til kostpris.

Note 5 – Aksjonærer, aksjekapital mv

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer å pålydende kr. 1.000, tilhørende samme aksjeklasse med like rettigheter. Alle aksjer eies av Ashjørn Lausund.



Noter 2021 Bålholmen AS

Note 6 – Skatter

Spesifikasjon av skattegrunnlag og skattekostnad:

	2021
Ordinært resultat før skatt	426.157
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	59.601
Skattepliktig inntekt	582.210
Betalbar skatt, 22%	106.867
Endring utsatt skatt	+13.112
Årets skattekostnad	93.755

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som er grunnlag for utsatt skatt:

	01.01.	31.12.	Endring
Driftsmidler	+10.372	+97	+10.275
Gevinst- og tapskonto	349.376	279.500	69.876
Grunnlag for utsatt skatt	339.004	279.403	59.601
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	74.581	61.469	+13.112
Skattesats	22%	22%	

Note 7 – Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant utgjør kr. 4.675.000. Bokført verdi pantsatte eiendeler utgjør kr. 8.742.770.