



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	978 675 654
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORWAY'S BEST GROUP AS
Forretningsadresse:	5743 FLÅM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Brochmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		7 397 000	1 828 000
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		14 934 000	19 808 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 331 000</b>	<b>21 636 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 331 000</b>	<b>-21 636 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap	10	5 382 000	20 753 000
Renteinntekt frå føretak i same konsern		5 963 000	2 656 000
Anna finansinntekt		255 000	20 591 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 600 000</b>	<b>44 000 000</b>
Nedskrivning av finansielle egedelar		20 000 000	23 200 000
Rentekostnad til føretak i same konsern		683 000	404 000
Annan rentekostnad		17 171 000	9 087 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 854 000</b>	<b>32 691 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 254 000</b>	<b>11 309 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 585 000</b>	<b>-10 327 000</b>
Skattekostnad	7	-6 588 000	-1 627 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 997 000</b>	<b>-8 700 000</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-41 997 000	-8 700 000
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>-41 997 000</b>	<b>-8 700 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		19 054 000	12 467 000
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>19 054 000</b>	<b>12 467 000</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		88 000	88 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		720 368 000	720 368 000
Lån til føretak i same konsern		137 055 000	80 767 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		63 396 000	62 247 000
Investeringar i aksjar og partar		634 000	634 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>921 453 000</b>	<b>864 016 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>940 595 000</b>	<b>876 571 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav			23 000
Andre krav		4 347 000	21 682 000
<b>Sum krav</b>		<b>4 347 000</b>	<b>21 705 000</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		912 000	51 161 000
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>912 000</b>	<b>51 161 000</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 259 000</b>	<b>72 866 000</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>945 854 000</b>	<b>949 437 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		63 840 000	63 840 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>63 840 000</b>	<b>63 840 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		525 242 000	567 238 000
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>525 242 000</b>	<b>567 238 000</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>589 082 000</b>	<b>631 078 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		95 083 000	101 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		253 488 000	209 203 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>348 571 000</b>	<b>310 203 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>348 571 000</b>	<b>310 203 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 663 000	117 000
Skuldige offentlege avgifter		569 000	130 000
Anna kortsiktig gjeld		5 969 000	7 908 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 201 000</b>	<b>8 155 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>356 772 000</b>	<b>318 358 000</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>945 854 000</b>	<b>949 436 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2, 3	438 371 000	408 717 000
Anna driftsinntekt	2, 10	48 632 000	14 155 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 003 000</b>	<b>422 872 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	126 854 000	147 178 000
Lønnskostnad	5	170 463 000	152 861 000
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	8, 9	44 438 000	44 417 000
Annan driftskostnad	5	118 468 000	121 471 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 223 000</b>	<b>465 927 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 780 000</b>	<b>-43 055 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		1 615 000	23 086 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 615 000</b>	<b>23 086 000</b>
Nedskrivning av finansielle egedelar		0	11 696 000
Annan rentekostnad		48 933 000	29 972 000
Annan finanskostnad		614 000	1 348 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 547 000</b>	<b>43 016 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 932 000</b>	<b>-19 930 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 152 000</b>	<b>-62 985 000</b>
Skattekostnad	7	-8 337 000	-16 903 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 815 000</b>	<b>-46 082 000</b>
Minoritetsinteresser		561 000	650 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 376 000</b>	<b>-46 732 000</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-12 815 000	-46 082 000



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringar og disponeringar		-12 815 000	-46 082 000



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjonar, patentar, lisensar, varemerke og liknande rettar	8	6 539 000	10 241 000
Utsett skattefordel	7	66 958 000	59 019 000
Goodwill	8	4 886 000	8 795 000
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>78 383 000</b>	<b>78 055 000</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9	888 241 000	871 855 000
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	9	81 155 000	87 037 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>969 396 000</b>	<b>958 892 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		144 321 000	100 589 000
Investeringar i aksjar og partar		1 202 000	1 227 000
Andre krav		524 000	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>146 047 000</b>	<b>101 816 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 193 826 000</b>	<b>1 138 763 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	12	143 551 000	145 314 000
<b>Sum varer</b>		<b>143 551 000</b>	<b>145 314 000</b>
<b>Krav</b>			
Kundekrav	14	25 675 000	22 385 000
Andre krav		31 573 000	14 861 000
<b>Sum krav</b>		<b>57 248 000</b>	<b>37 246 000</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande	13	36 914 000	82 623 000
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>36 914 000</b>	<b>82 623 000</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>237 713 000</b>	<b>265 183 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>1 431 539 000</b>	<b>1 403 946 000</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		63 840 000	63 840 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>63 840 000</b>	<b>63 840 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		421 188 000	434 092 000
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>421 188 000</b>	<b>434 092 000</b>
Minoritetsinteresser		4 882 000	4 321 000
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>489 910 000</b>	<b>502 253 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		-1 416 000	
Andre avsetjingar for plikter		-524 000	
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>-1 940 000</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		569 434 000	547 284 000
Øvrig langsiktig gjeld		240 190 000	196 318 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>809 624 000</b>	<b>743 602 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>807 684 000</b>	<b>743 602 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		14 000	251 000
Leverandørgjeld		43 465 000	34 280 000
Betalbar skatt		271 000	446 000
Skuldige offentlege avgifter		14 112 000	13 659 000
Anna kortsiktig gjeld		76 082 000	109 455 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 944 000</b>	<b>158 091 000</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		941 628 000	901 693 000
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 431 538 000</b>	<b>1 403 946 000</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Norway's Best Group AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norway's Best Group AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better  
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 16. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Norway's Best Group AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: 4EFP-10T68-01B58-TK1X6-TETOC-3B16W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-16 13:42:14 UTC



Penneo Dokumentnr: 4EEFP-10T68-0IB58-TX1X6-TETOG-3B16W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**NORWAY'S BEST GROUP AS**

## Årsrapport for 2023

### Årsberetning

#### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning



## NORWAY'S BEST GROUP AS OG KONSERN

ORG. NR. 978 675 654

### ÅRSMELDING FOR 2023

#### Art og lokalisering av verksemda

Norway's Best Group AS med dotterselskap og deleigde selskap driv reiseliv og utvikling av reiselivsprodukt med forretning og vinst som føremål. Verksemda er lokalisert i Flåm i Aurland kommune og i Myrkdalen i Voss kommune, og marknadsfører og sel reiseopplevingar i nasjonale og internasjonale marknader. Selskapet er eigd av Siva Eiendom Holding AS (36,5 %), Aurland Eige AS (30,8 %), Schage Eigedom AS (23%) og Sogn Sparebank (9,7 %).

Verksemda er konsentrert om det heileigde Norway's best AS, dei to 50/50-eigde selskapa Flåmsbana AS og The Fjords DA, og Myrkdalen Fjellandsby. Verksemda omfattar tilbod med tog, sightseeingfartøy, skianlegg, hotell og serveringsstader tilrettelagd på ein heilskapleg måte for å gje opplevingar til store gjestetar med krevjande logistikk. Konsernet omfattar også selskap og del av selskap som eig eigedom og fartøy som inngår i verksemda i Norway's best AS og The Fjords DA på leigebasis.

#### Hovudpunkta i 2023

Reiselivet er på veg tilbake til normalen etter fleire utfordrande år under pandemien. I Flåm er dei fleste internasjonale marknadene tilbake, nokon på eit høgare nivå enn før pandemien, medan andre framleis ligg litt bak. Det er fin utvikling i skuldersesongane, der ein i 2023 har opplevd besøkstal på nivå med før pandemien.

I Myrkdalen var det ein vintersesong på det jamne. Skisesongen 2022/2023 kom seint i gang grunna mangel på natursnø, men produksjon av kunstsno sikra opning 9. desember.

2023 var eit svakt år for Myrkdalen Fjellandsby, der det er overlevert 16 einingar, alle leilegheiter. Marknaden er sterkt prega av dyrtid, med kraftig stigande lånerenter som viktigaste negative faktor.

Valutasituasjonen med svak norsk krone er gunstig for norsk reiseliv. Uro og krig i Europa har so langt ikkje påverka norsk reiseliv, men påverkar makrobildet og særleg råvareprisane.

Selskapet sette i gang fleire kostnadsreducerande tiltak i 2022. Dette har halde fram i 2023 og har hatt god effekt.

Flåm Utvikling AS hadde i 2023 ca. 781.000 reiser, ein vesentleg auke sett mot dei føregåande åra og eit godt steg på veg mot eit normalår. Flåmsbana er avhengig av store gjestestraumar og at dei internasjonale marknadane er velfungerande. Det gjer at omsetnad og resultat for 2023 framleis er noko prega av koronapandemien. Selskapet har ein omsetnad på MNOK 234,9 (mot MNOK 164,2 i 2022) og eit årsresultat på MNOK 73,7 (mot 22,8 i 2022).



The Fjords DA har hatt tilsvarende positiv utvikling i 2023, der effektane frå koronapandemien er betydeleg redusert. Selskapet hadde fjordaktivitet på Nærøyfjorden, Geirangerfjorden, Oslofjorden og Hardangerfjorden i 2023. Selskapet har ein omsetnad på MNOK 188,4 (mot MNOK 123,7 i 2022) og eit årsresultat på MNOK 20,9 (mot -6,6 i 2022).

### Kommentarar til årsrekneskapan for 2023

Konsernet sin omsetnad i 2023 vart MNOK 487,0 (MNOK 422,9 i 2022), og konsernresultatet etter skatt for 2023 viser eit underskot på MNOK 12,8 (mot underskot på MNOK 46,1 i 2022). Årsresultatet etter skatt i morselskapet vart på MNOK -42,3 (MNOK -8,7 i 2022). Konsernet har mottatt 1,8 MNOK i offentleg støtte i 2023. Skilnaden mellom kontantstraum frå drift og driftsresultat for morselskapet og konsernregnskapet er i all hovudsak knytt til endring i andre tidsavgrensingspostar. Samla bankinnskot for konsernet per 31. desember 2023 var på MNOK 36,9. Etter styret si oppfatning gjev årsrekneskapan for selskapet Norway's best Group AS og konsernet eit rettvisebilete av resultatet i 2023 og den finansielle stillinga per 31. desember 2023. Styret stadfestar at vilkåra for vidare drift er til stades.

### Utsikter framover

Den positive utviklinga frå 2023 for reiselivsverksemda til konsernet har heldt fram dei første månadane av 2024. Bookingar til no viser veldig lovande utsikter for året som heilskap. USA og europeiske land toppar statistikken so langt, men fleire asiatiske land viser også positiv trend. Framleis er det ein del spenning rundt den kinesiske marknaden. Konsernet er framleis uroa for endeleg vedtak av nytt regelverk for nullutslepp i verdsarvfjordane, ei sak som konsernet har engasjert seg sterkt i. Det reviderte forslaget frå Sjøfartsdirektoratet gir grunnlag for optimisme, men Klima- og miljødepartementet har enno ikkje gjort vedtak i saka.

Det har vore ein god vinter for Myrkdalen. Skisesongen opna i siste halvdel av november, etter gode forhold for produksjon av kunstsnø. Starten på året var prega av mykje dårleg vær, med negativ effekt for både skiheisane og hotellet. Mars vart ein historisk god månad for Myrkdalen, også påverka av ein tidleg påske i år.

Det er vår forventning at etterspurnaden etter fritidsbustader vil ta seg opp att når renta går ned. Samtidig forventar konsernet ei markert endring i bevisstheit rundt natur- og klimaavtrykk knytt til bygging av nye fritidsbustader både hjå kundar og på regulatorisk nivå. Dette vil kunne påverke etterspurnaden og marknadstilgangen negativt i åra frametter, men me trur at med dei rette omstillingsgrepa vil me kunne møte denne endringa på ein god måte.

Interessa for å stå på ski er framleis stor, og selskapet bygger og utvidar aktivitetstilbodet i destinasjonen, noko som vil vere med på å halde interessa for fritidsbustader oppe. Søsterselskapet Norway's best AS har vedteke å bygge to nye T-trekk i Mørkveslia. Bygginga av desse trekkka har blitt forseinka pga endra regulatoriske krav, men det blir arbeid på at desse trekkka kan stå klare til skisesongen 2024/25.

Flåmsbana går mot ein sesong som nærmar seg toppåra før pandemien. Det same gjeld også The Fjords. Sistnemnte er frå 1. mai 100% eigd av Norway's Best Group. Det styrkar vår



påverknad på vidareutvikling av fjordproduktet og vil gi oss grunnlag for auka synergjar med vår øvrige verksemd.

## **Soliditet og finansiering**

Konsernet har ein eigenkapitaldel på 34,1 % per 31. desember 2023, mot 35,8 % per 31. desember 2022.

## **Finansiell risiko**

### *Marknadsrisiko*

Konsernet er i liten grad eksponert for endringar i valutakursar, då storparten av omsetninga utgjør norske kroner. Endringar i valutakursar som endrar konkurransevna vil likevel vere ein risiko. Konsernet er eksponert mot endringar i rentenivå på innlåna sine. Konsernet har ikkje inngått avtalar for risikoavlastning.

### *Kreditrisiko*

Det har ikkje vore vesentlege tap på fordringar. Konsernet har ikkje inngått tapsavgrensande avtalar.

### *Likviditetsrisiko*

Store sesongvariasjonar i verksemda krev god likviditetsstyring. Driftskreditt i bank vert tilpassa sesongvariasjonane så vel som mellombels inntektsbortfall i samband med koronaviruset.

## **Forsknings- og utviklingsaktivitetar**

Konsernet har ingen forsknings og utviklingsaktivitetar.

## **Arbeidsmiljø og likestilling**

Arbeidsmiljøet er godt med lågt sjukefråvær på 2,28%. Det er ikkje rapportert om vesentlege skader eller ulykker på arbeidsplassen. Det var ved årsskiftet 153 heilårstilsette, 70 kvinner og 83 menn. Konsernet engasjerte 357 sesongtilsette som utførte 101 årsverk i 2023.

Styret består av to kvinner og seks menn. Dagleg leiar er mann. Verksemda skal vere ein arbeidsplass der det rår full likestilling mellom kjønna. Det blir jamleg utført medarbeidarundersøkingar for å kartlegge risiko for diskriminering. Selskapet har rutinar for å analysere risiko, iverksette tiltak mot diskriminering og evaluere likestillingssituasjonen i verksemda.

Forsikring for styret sine medlemmar og dagleg leiar

Det er teikna styreansvarforsikring i Norway's best Group AS som omfattar dotterselskapa sine styremedlemmar og dagleg leiar.

## **Åpenhetsloven**

Åpenhetsloven trådde i kraft 1. juli 2022. Lova skal fremje verksemdar sin respekt for



grunnleggjande menneskerettar og anstendige arbeidsforhold, og sikre allmenta tilgang til informasjon. Vårt arbeid med aktsemdsvurderingar blir dokumentert i ei årleg redegjerung som blir gjort tilgjengeleg på nettsida [www.norwaysbest.com](http://www.norwaysbest.com), under selskapsinformasjon.

## Berekraft og ytre miljø

Verksemda jobbar målretta for å redusere klimaavtrykk i alle ledd. Selskapsstrategien legg grunnlaget for vårt arbeid med berekraft. Norways' best si verksemd er tufta på å gi gjester frå heile verda unike opplevingar i eit av verdas vakraste landskap. Derfor er det å ta vare på naturen den viktigaste saka vår i berekraftarbeidet. I ein kontekst der mykje av vår aktivitet kan ha påverknad på naturen er dette særleg viktig å ha fokus på.

Vi har plukka ut fem hovudområde i vårt berekraftarbeid, der vi har stor påverknad og kan gjer positive bidra. Transport er eit område med stor klimapåverknad, der verksemda over lengre tid har gjennomført fleire tiltak for både sjøbasert og landbasert aktivitet. Saman med fleire aktørar er det også lagt planar for å realisere ein energihub for framtidens reiseliv i Flåm. Denne skal gi grunnlag for å utvikle ladeinfrastruktur for ulike transportmiddel på både sjø og land. Mat er eit anna viktig område, der reduksjon av matsvinn og samarbeid med lokale produsentar står sentralt. Det å skape arbeidsplassar er eit tredje hovudområde, og ein viktig del av vårt lokalsamfunnsansvar. Vi ynskjer også å vere eit selskap som dyrkar og tek vare på mangfaldet av individ og kompetanse, derfor har vi trekt dette fram som eit sentralt element i vårt berekraftarbeid. Evna til å kunne gjere investeringar er eit siste hovudområde for å sikre berekraftig utvikling. Grunnlaget for det blir lagt gjennom å oppretthalde positiv kontantstraum over tid.

Selskapet vektlegg samarbeidsrelasjonar og prosjekt som sikrar berekraftig og framtidretta utvikling. Selskapet ureinar ikkje det ytre miljøet meir enn det som er normalt for ei slik verksemd.

Styret takkar dei tilsette for god innsats i 2023.

---

Øyvind Hasaas  
Styreleiar

---

Per Brochmann  
Dagleg leiar / CEO

---

Egil Svoren  
Styremedlem

---

Lars Loven  
Styremedlem

---

Christian Skaug  
Styremedlem

---

Therese Charlotte Melsom Gogstad  
Styremedlem

---

Atle Terum  
Styremedlem

---

Roy Viktor Ohnstad  
Ansattrepresentant i styre

---

Ingvild Åsvang  
Ansattrepresentant i styre



## NORWAY'S BEST GROUP AS

### Resultatregnskap

Morselskap		Beløp i TNOK		Note	Konsern	
2023	2022	2023	2022		2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>						
-	-	Salgsinntekt		2, 3	438 371	408 717
-	-	Annen driftsinntekt		2, 10	48 632	14 155
-	-	Sum driftsinntekter			487 003	422 872
<b>Driftskostnader</b>						
-	-	Varekostnad		4	126 854	147 178
7 397	1 828	Lønnskostnad		5	170 463	152 861
-	-	Avskrivning		8, 9	44 438	44 417
14 934	19 808	Annen driftskostnad		5	118 468	121 471
22 331	21 636	Sum driftskostnader			460 223	465 927
-22 331	-21 636	Driftsresultat			26 781	-43 055
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>						
5 382	20 753	Inntekt investering datter og felleskontr. virk.		10	-	-
5 963	2 656	Renteinntekt samme konsern			-	-
255	20 591	Annen finansinntekt			1 615	23 086
20 000	23 200	Nedskrivning av finansielle eiendeler			-	11 696
683	404	Rentekostnad samme konsern			-	-
17 171	9 087	Annen rentekostnad			48 933	29 972
		Annen finanskostnad			614	1 348
-26 253	11 309	Netto finansposter			-47 957	-19 930
-48 584	-10 327	Resultat før skattekostnad			-21 177	-62 985
-6 588	-1 627	Skattekostnad		7	-8 337	-16 903
-41 996	-8 700	Årsresultat			-12 840	-46 082
<b>Fordeling</b>						
		Majoritetsinteresser		10, 17	-13 401	-46 731
		Minoritetsinteresser		10, 17	561	650
<b>Overføringer og disponeringer</b>						
-41 996	8 700	Overføringer annen egenkapital		18	-12 840	-46 082
-41 996	8 700	Sum			-12 840	-46 082



## NORWAY'S BEST GROUP AS

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern			
2023	2022	Beløp i TNOK	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
19 054	12 467	Utsatt skattefordel	7	66 958	59 019
-	-	Merkevare	8	6 539	10 241
-	-	Goodwill	8	4 886	8 795
<u>19 054</u>	<u>12 467</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>78 383</u>	<u>78 055</u>
<i>Varige driftsmidler</i>					
-	-	Tomter, bygninger og boliger	9	888 241	871 855
88	88	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	9	81 155	87 037
<u>88</u>	<u>88</u>	Sum varige driftsmidler		<u>969 396</u>	<u>958 892</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
720 368	720 368	Investerings i datterselskap	10	-	-
63 396	62 247	Investerings i FKV	10	144 321	100 589
634	634	Investerings i aksjer	11	1 202	1 227
137 055	80 767	Lån til tilknyttet selskap	14, 11	-	-
-	-	Andre fordringer		524	-
<u>921 453</u>	<u>864 016</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>146 047</u>	<u>101 816</u>
<u>940 595</u>	<u>876 571</u>	Sum anleggsmidler		<u>1 193 826</u>	<u>1 138 763</u>
<b>Omløpsmidler</b>					
-	-	Varer	12	143 551	145 314
<i>Fordringer</i>					
		23 Kundefordringer	14	25 675	22 385
4 347	21 682	Andre fordringer		31 573	14 861
<u>4 347</u>	<u>21 705</u>	Sum fordringer		<u>57 248</u>	<u>37 246</u>
912	51 161	Bankinnskudd og kontanter	13	36 914	82 623
<u>5 259</u>	<u>72 866</u>	Sum omløpsmidler		<u>237 713</u>	<u>265 183</u>
<u>945 854</u>	<u>949 436</u>	Sum eiendeler		<u>1 431 538</u>	<u>1 403 946</u>



## NORWAY'S BEST GROUP AS

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap	2023	2022	Beløp i TNOK	Note	Konsern	2023	2022
<b>Egenkapital</b>							
<i>Innskutt egenkapital</i>							
	63 840	63 840	Aksjekapital	17, 18	63 840	63 840	63 840
	63 840	63 840	Sum innskutt egenkapital		63 840	63 840	63 840
<i>Opptjent egenkapital</i>							
	525 242	567 238	Annen egenkapital	18	421 188	434 092	434 092
	525 242	567 238	Sum opptjent egenkapital		421 188	434 092	434 092
	-	-	Minoritetsinteresser	10, 17	4 882	4 321	4 321
	589 082	631 078	Sum egenkapital		489 910	502 253	502 253
<b>Gjeld</b>							
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>							
	-	-	Utsatt skatt	7	-1 416	-	-
			Pensjonsforpliktelse				
			Andre avsetninger for forpliktelser		-524		
	-	-	Sum avsetninger for forpliktelser		-1 940	-	-
<i>Annen langsiktig gjeld</i>							
	95 083	101 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	19, 20	569 434	547 284	547 284
	253 488	209 203	Øvrig langsiktig gjeld	19	240 190	196 318	196 318
	348 571	310 203	Sum annen langsiktig gjeld		809 624	743 602	743 602
<i>Kortsiktig gjeld</i>							
	-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	19, 20	12	251	251
	1 663	117	Leverandørgjeld		43 465	34 280	34 280
	-	-	Betalbar skatt	7	271	446	446
	569	130	Skyldige offentlige avgifter		14 112	13 659	13 659
	5 969	7 908	Sum annen kortsiktig gjeld	14, 4	76 082	109 455	109 455
	8 201	8 155	Sum kortsiktig gjeld		133 944	158 091	158 091
	356 773	318 358	Sum gjeld		941 628	901 693	901 693
	945 854	949 436	Sum egenkapital og gjeld		1 431 538	1 403 946	1 403 946

31.12.2023  
Flåm, 14. mai 2024

Øyvind Hasaas  
styrets leder

Lars Loven  
styremedlem

Therese Charlotte Melsom Gogstad  
styremedlem

Atle Terum  
styremedlem

Roy Viktor Ohnstad  
ansatt representant

Per Bertram Dybwad Brochmann  
Daglig leder

Egil Svoren  
styremedlem

Christian Skaug  
styremedlem

Ingvild Åsvang  
ansatt representant





## Norway's Best Group AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Norway's Best Group AS og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Norway's Best Group AS og datterselskapene Norway's Best AS, Flåm Hotell AS, Flåmsbana AS, Sognefjorden AS, Fretheim Hotell AS, Undredal Bygdeutvikling AS og Orøyane AS. Videre omfatter konsernregnskapet Myrkdalen Fjellandsby AS sine datterselskaper Myrkdalen Hotell Eigedom AS, Myrkdalen Eigedom AS og Myrkdalen Renseanlegg AS. Konsernregnskapet omfatter også Flåm Hotell sitt datterselskap Aurland Hotell AS og Flåm Eigedom AS, og datterselskapet til Flåm Eigedom, Flåm Eigedom 2 AS, i tillegg til Norway's Best AS sine datterselskaper, Flåm AS, Norway's Best Holding AS og Myrkdalen Skiskule AS.

Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra felles kontrollert virksomhet regnskapsført etter egenkapitalmetoden. Resultatandelen bokføres som annen driftsinntekt og mottatt utbytte behandles som kapitaltransaksjon.

##### Datterselskap/ felleskontrollert virksomhet/ tilknyttet selskap

##### Aksjeselskap

Datterselskapet, felles kontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Deltakerliknet selskap

Deltakerliknet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost tillagt resultatandel og fratrukket utdelinger. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



## Norway's Best Group AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## NORWAY'S BEST GROUP AS

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp i TNOK

#### Note 2 - Driftsinntekter

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
-	-	222 982	168 003
-	-	119 561	106 656
-	-	94 017	127 853
-	-	48 632	14 155
-	-	1 810	6 205
-	-	487 003	422 872

#### Note 3 - Offentlig tilskudd

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
-	-	1 810	6 200
-	-	1 810	6 200

Ett av datterselskapene har i 2023 mottatt totalt 1,8 MNOK i offentlig støtte fra Innovasjon Norge.

#### Note 4 - Nærstående parter

##### Morselskap

Alle transaksjoner med nærstående parter er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

- Salg av varer og tjenester til nærstående selskaper til TNOK 0.
- Kjøp av varer og tjenester fra nærstående selskaper til TNOK 9 973.

#### Note 5 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
6 805	1 624	142 749	130 809
592	204	18 097	17 122
-	-	5 349	4 204
-	-	4 267	725
7 397	2 858	170 463	152 861

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 238 i konsernet.

##### Morselskap

###### Ytelser til ledende personer

Daglig leder	2 446
Honorar til arbeidende styreleder	900
Honorar til øvrige styremedlemmer	1 100

###### Daglig leder har bonusavtale

Daglig leder har rett til 12 måneders etterlønn ved avslutning av arbeidsforholdet som ikke initiert av han.



## NORWAY'S BEST GROUP AS

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp i TNOK

#### Konsern

Selskap i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Morselskap		Konsern
	Godgjørelse til revisor er fordelt på	
	2023 følgende:	2023
	126 Lovpålagt revisjon	1 621
	168 Andre tjenester	356
	63 Skatterådgivning	204
	Andre attestasjonstjenester	380
	<u>357</u> Sum	<u>2 561</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 6 - Igangværende prosjekter

	2023	2022
Akkumulerte resultatførte inntekter på igangværende prosjekter	14 520	-
Akkumulerte resultatførte kostnader på igangværende prosjekter	14 520	-
Akkumulerte resultat på igangværende prosjekter	<u>-</u>	<u>-</u>
Fakturert ikke påbegynt på igangværende prosjekter		46 630
Påbegynt ikke fakturert på igangværende prosjekter	16 147	123 406
Antall usolgte enheter ferdigstilt (tomter og leiligheter)	21	24
Antall usolgte enheter påbegynt (tomter og leiligheter)	14	2

#### Note 7 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
-	-	271	446
-6 588	-1 627	-9 706	-17 349
<u>-6 588</u>	<u>-1 627</u>	<u>-9 435</u>	<u>-16 903</u>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

-48 584	-10 327	-17 972	-62 983
20 000	26 431	-15	20 214
-1 148	-3 612	-48 638	-17 552
-	-	-	-
697	697	11 693	-2 897
	-20 583		-20 505
-4 234	-18 452	-	-
138	138	13 231	2 756
<u>-33 132</u>	<u>-25 708</u>	<u>-41 700</u>	<u>-80 967</u>
4 234	18 452	-	-
-	-	-1 668	-2 248
<u>-28 897</u>	<u>-7 256</u>	<u>-43 368</u>	<u>-83 215</u>

#### Beregning av betalbar skatt i balansen:

-	-	1 709	2 028
-	-	1 709	2 028
-	-	376	446



## NORWAY'S BEST GROUP AS

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp i TNOK

		<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>		
-	-	Driftsmidler	170 711	176 374
-	-	Omløpsmidler	-1 781	864
443	554	Gevinst- og tapskonto	1 073	1 377
-	-	Regnskapsmessige avsetninger	-10 101	-10 101
<u>443</u>	<u>554</u>	<b>Sum</b>	<u>159 902</u>	<u>168 514</u>
-87 054	-57 220	Akkumulert fremførbart underskudd	-446 981	-414 130
-	-	Avskårne renter til fremføring	-10 101	-10 101
<u>-86 611</u>	<u>-56 666</u>	<b>Sum</b>	<u>-297 179</u>	<u>-255 717</u>
-	-	Herav midlertidige forskjeller med	13 640	13 938
-	-	Herav midlertidige forskjeller med	12 111	12 400
<u>-86 611</u>	<u>-56 666</u>	Herav midlertidige forskjeller med	<u>-322 930</u>	<u>-282 054</u>
<u>-86 611</u>	<u>-49 272</u>	<b>Netto midlertidig forskjeller pr. 31.12.</b>	<u>-297 179</u>	<u>-255 716</u>
-	-	Utsatt skatt 12,13%	1 655	1 691
-	-	Utsatt skatt 10,82%	1 310	1 342
<u>-19 054</u>	<u>-12 467</u>	Utsatt skatt 22 %	<u>-71 045</u>	<u>-62 052</u>
<u>-19 054</u>	<u>-12 467</u>	Utsatt skatt pr. 31.12.	<u>-68 079</u>	<u>-59 019</u>
		Ikke balanseført skattefordel utgjør	1 090	1 090

#### Note 8 - Immaterielle eiendeler

##### Konsern

Immaterielle eiendeler	Merkevare	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 825	19 545	39 370
Tilgang	597		597
Anskaffelseskost 31.12.	20 422	19 545	39 967
Akk. Avskrivning 31.12.	13 883	14 659	28 541
Balanseført verdi 31.12.	6 539	4 886	11 425
Årets avskrivninger	3 702	3 909	7 611
Årets nedskrivninger			
Avskrivningsplan	5 år	5 år	
Økonomisk levetid	Lineær	Lineær	

#### Note 9 - Varige driftsmidler

##### Morselskap

Varige driftsmidler	Ikke avskrivbart inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	88	88
Anskaffelseskost 31.12.	88	88
Balanseført verdi 31.12.	88	88



## NORWAY'S BEST GROUP AS

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp i TNOK

#### Konsern

	Tomter, bygninger og boliger	Driftsløsøre, inventar og kontor- maskiner	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost 01.01.	1 053 566	157 720	1 211 286
Tilganger	37 573	13 636	51 209
Avganger		-3 878	-3 878
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 091 139</b>	<b>167 478</b>	<b>1 258 617</b>
<b>Akk. Avskrivning 31.12.</b>	<b>202 898</b>	<b>86 323</b>	<b>289 221</b>
<b>Akk. Nedskrivning 31.12.</b>		-	
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>888 241</b>	<b>81 155</b>	<b>969 396</b>
Årets avskrivninger	21 187	15 640	36 827
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25-50 år	5-20 år	

Tomter og bolig avskrives ikke

#### Note 10 - Datterselskap, FKV og TS

Morselskap		Eier-/ stemme-andel	Bokført verdi pr. 31.12.	
<b>Direkte eie</b>	<b>Ervervet</b>	<b>Kontor</b>		
Norway's best AS	01.06.1997	Flåm	100,00 %	235 886
Sognefjorden AS	31.01.2010	Flåm	100,00 %	513
Fretheim Hotell AS	24.09.2010	Flåm	100,00 %	99
Flåmsbana AS	24.08.2000	Flåm	100,00 %	110
Flåm Hotell AS	01.06.1997	Flåm	100,00 %	56 417
Orøyane AS	01.01.2021	Flåm	100,00 %	871
Myrkdalen Fjellandsby AS	04.04.2020	Myrkdalen	100,00 %	426 452
Undredal Bygdeutvikling AS	21.12.2010	Undredal	66,67 %	20
Sum bokført verdi i morselskapet				720 368
<b>Indirekte eie</b>				
Myrkdalen Hotell Eigedom AS	04.04.2020	Myrkdalen	100,00 %	100 806
Myrkdalen Eigedom AS	04.04.2020	Myrkdalen	100,00 %	36 480
Myrkdalen Rensesanlegg AS	04.04.2020	Myrkdalen	100,00 %	19 681
Aurland Hotell AS	14.10.2019	Aurland	100,00 %	17 208
Flåm AS	11.03.2019	Flåm	100,00 %	40
Norway's Best Holding AS	20.11.2020	Flåm	100,00 %	40
Flåm Eigedom AS	14.01.2002	Flåm	50,67 %	760
Flåm Eigedom 2 AS	18.12.2015	Flåm	50,67 %	16 750



## NORWAY'S BEST GROUP AS

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp i TNOK

#### Felleskontrollert virksomhet

Flåm Utvikling AS	01.06.1997	Flåm	50,00 %
The Fjords Fartøy I DA	11.12.2015	Flåm	50,00 %
The Fjords Fartøy II DA	27.09.2017	Flåm	50,00 %
The Fjords Fartøy III DA	21.06.2018	Flåm	50,00 %

#### Felleskontrollert virksomhet i Norway's Best AS

The Fjords DA	14.01.2015	Flåm	50,00 %
Sognefjorden Farty I AS	13.08.2015	Flåm	50,00 %

#### Datter av felleskontrollert virksomhet i Norway's Best AS

Fjord-2 Fjord Cruises AS	100%*
--------------------------	-------

\*Indirekte eierandel 50%

#### Selskap etter kostmetoden i selskapsregnskapet

Selskaps navn	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Norway's best AS	13 065	-19 373	235 886
Sognefjorden AS	-62	-10	513
Fretheim Hotell AS	90	-5	99
Flåmsbana AS	19	-4	110
Flåm Hotell AS	84 234	2 609	56 417
Orøyane AS	24 691	441	871
Myrkdalen Fjellandsby AS	166 853	-433	426 452
Undredal Bygdeutvikling AS	-76	-4	20
Flåm Utvikling AS	80 104	73 562	7 550

#### Investering etter egenkapitalmetoden i selskap- og konsernregnskapet

Merverdianalyse	The Fjords Fartøy I DA	The Fjords Fartøy II DA	The Fjords Fartøy III DA
Balanseført egenkapital på etableringstidspunktet	13 000	36 000	17 500

#### Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.2023

Inngående balanse 01.01.2023	18 238	18 309	18 150
Kapitalinnskudd (+)/-uttak(-)	-	-	-
Årets resultatandel	577	388	170
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	18 815	18 697	18 320

#### Konsern

##### Felleskontrollert virksomhet

Konsernet har en eierandel og stemmeandel på 50% og tilsvarende resultatandel i følgende selskaper:

Flåm Utvikling AS, The Fjords Fartøy I DA, The Fjords Fartøy II DA, The Fjords Fartøy III DA, The Fjords konsern (The Fjords DA og Fjord-2 Fjord Cruises AS) og Sognefjorden Farty I AS.

Deltakelse i disse felleskontrollerte virksomhetene er en del av konsernets virksomhet og netto inntekt etter egenkapitalmetoden er presentert som annen driftsinntekt.



## NORWAY'S BEST GROUP AS

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp i TNOK

#### Investerings etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet

Merverdianalyse	Flåm Utvikling		Sognefjorden
	AS	The Fjords DA	Farty I AS
Balanseført egenkapital på etableringstidspunktet	7 550	297	615
<b>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.2023</b>			
Inngående balanse 01.01.2023	40 052	4 926	615
Kapitalinnskudd (+)/-uttak(-)	-36 781	5 000	-
Resultatandel	36 781	10 459	-2
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	40 052	20 385	613

Merverdianalyse	Haugen
	Gardsmat Drift AS
Anskaffelseskost	500
<b>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	
Inngående balanse 01.01.2023	438
Gjeldskonvertering til EK	246
Resultatandel	5
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	689

#### Note 11 - Aksjer i andre selskaper

##### Morselskap og konsern

Morselskap	Eierandel	Bokført verdi
Sognefjorden Næringshage AS	25,00 %	303
Visit Sognefjorden AS	12,16 %	260
Cruise Norway AS	6,47 %	35
Framtidsfylket AS	2,78 %	21
Fjord Norge AS	< 1%	15
Sum		634

Andre selskap i konsernet	Bokført verdi
Andre aksjer og andeler	568
Sum	568

#### Note 12 - Varer

Morselskap		Konsern		
2023	2022	2023	2022	
-	-	Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	2 443	2 711
-	-	Ferdige egentilvirkede varer	3 221	3 121
-	-	Innkjøpte varer for vidersealg	14 480	14 803
-	-	Prosjektbeholdning	123 406	124 679
-	-	Sum	143 551	145 314



## NORWAY'S BEST GROUP AS

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp i TNOK

#### Note 13 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
400	107	7 750	7 383
		Bundne skattetreksmidler	

#### Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap			
<i>Fordringer</i>		2023	2022
Lån til foretak i samme konsern		137 055	80 767
Andre kortsiktige fordringer		4 234	21 352
Sum		<u>141 289</u>	<u>102 119</u>
 <i>Gjeld</i>		 2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern		13 298	12 915
Lån fra aksjonærer		240 190	196 288
Annen kortsiktig gjeld		6 539	-
Leverandørgjeld		1 663	982
Sum		<u>261 689</u>	<u>210 185</u>

#### Note 15 - Spesielle hendelser

Den internasjonale gjestestraumen nærmar seg eit normalnivå igjen etter fleire år med redusert reiseaktivitet som følge av korona pandemien. Framleis er det færre gjester frå den asiatiske marknaden, men gjester frå andre deler av verda kompenserer i stor grad for bortfallet. Utsiktene for 2024 er gode med tanke på booking på hotell og aktivitetar. Den norske krona har over tid svekka seg mot sentral valuta som EUR og USD, noko som gjer Noreg til ein meir attraktivt destinasjon i den internasjonale reiselivsmarknaden.

Krigen i Ukraina er framleis ikkje over, men som for 2023 forventar vi ikkje at denne vil ha direkte effekt på konsernets omsetning i 2024. Etter ei tid med sterk inflasjonsvekst og stigande rente ser ein no tendenser til stabilitet. Prisvekst og høg rente har medverka til ein svak marknad for sal av fritidsbustader i 2023. Det er generelt låg omsetnad av fritidsbustader og dette vil prege marknaden også i 2024.

#### Note 16 - Hendelser etter balansedagen

Norway's best Group (NBG) kunngjorde 2. mai 2024 kjøp av resterande 50% av The Fjords. Med 100 prosent eigarskap i The Fjords er NBG betre rusta til å realisere konsernet sin ambisjon som eit nasjonalt reiselivsselskap. I forbindelse med transaksjonen er Okken Kraft AS komme inn som ny kreditor i NBG.



## NORWAY'S BEST GROUP AS

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp i TNOK

#### Note 17 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 384	10 000	63 840

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Siva Eiendom Holding AS	2 329	36,48 %	36,48 %
Aurland Eige AS	1 965	30,78 %	30,78 %
Schage Eiendom AS	1 469	23,01 %	23,01 %
Sogn Sparebank	621	9,73 %	9,73 %
Sum	6 384	100,00 %	100,00 %

#### Note 18 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	63 840	567 238	631 078
Årsresultat	-	-41 996	-41 996
Tingsinnskudd	-	-	-
Egenkapital 31.12.	63 840	525 242	589 082

Konsern	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	63 840	434 092	4 321	502 253
Årsresultat	-	-13 401	561	-12 840
Tingsinnskudd	-	-	-	-
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	500
Egenkapital 31.12.	63 840	420 691	4 882	489 913





## SIGNATURES

## ALLEKIRJOITUKSET

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

## UNDERSKRIFTER

This documents contains 20 pages before this page  
Dokumentet inneholder 20 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 20 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 20 sider før denne side

Detta dokument innehåller 20 sidor före denna sida

### Christian Skaug

9ecbfc28-22e5-443a-97c5-0e4d6dc209ab - 2024-05-14 18:47:01 UTC +03:00  
BankID - 2cd6c684-cbef-4e0d-b815-632f0d2dfd1d - NO

### Roy Viktor Ohnstad

476360d7-3c16-4dd8-a41c-2552e7b3ed24 - 2024-05-14 18:47:00 UTC +03:00  
BankID - 2a95941f-043f-45f0-b1ea-b3788082191b - NO

### Ingvild Åsvang

7319777c-b269-41e5-8334-6450b6e508f4 - 2024-05-14 18:47:47 UTC +03:00  
BankID - ea7be0ad-ef3a-41ad-9d4e-15d3c79b3438 - NO

### Egil Svoren

6c7cf143-7690-49e3-a292-9a6fa1522362 - 2024-05-14 18:53:35 UTC +03:00  
BankID - 6c55f6fd-7fe1-45ca-8920-33a1f031178c - NO

### Øyvind Hasaas

e5a1af78-b0fc-4698-b07d-4ac8e7d33d70 - 2024-05-14 19:36:41 UTC +03:00  
BankID - e012736b-aa22-44b7-9d26-43d7b752f0ba - NO

### Lars Loven

36eeffb-8344-4731-bf94-acfdcefdeebc - 2024-05-14 20:36:38 UTC +03:00  
BankID - 6e79a18b-f202-4c52-9225-a26aa1cff0ed - NO

### Atle Terum

89eaad5a-3247-42d5-8119-e7649f5e3546 - 2024-05-14 23:44:18 UTC +03:00  
BankID - 348d03a0-0083-439c-9680-54eb0e83bc21 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fyrnateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ee56e3dc-2b29-4552-8ad3-0a625bc41a2b>

visma sign  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 21 pages before this page  
Dokumentet inneholder 21 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 21 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 21 sider før denne side

Detta dokument innehåller 21 sidor före denna sida

**Therese Charlotte Melsom Gogstad**

6f767327-7768-4596-a023-1cd64387deee - 2024-05-15 00:34:39 UTC +03:00  
BankID - 288d6de5-b3ce-4060-9b95-344ec59bda9a - NO

**Per B Brochmann**

a0bbe440-e1e2-4326-ae2e-ef4d1bbdcfd0 - 2024-05-15 09:26:22 UTC +03:00  
BankID - 144ebb96-c8c3-48e1-8b11-a444ec587425 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapresteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ee56e3dc-2b29-4552-8ad3-0a625bc41a2b>

 **visma sign**  
www.vismasign.com