



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 487 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1
Forretningsadresse: Lumberodden 2
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Knut Aksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 321 228	2 483 914
Sum inntekter		2 321 228	2 483 914
Kostnader			
Lønnskostnad	3,5	123 883	92 423
Annen driftskostnad	2,4,6,7 ,8	2 162 192	2 290 233
Sum kostnader		2 286 075	2 382 656
Driftsresultat		35 154	101 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 028	3 898
Sum finansinntekter		44 028	3 898
Netto finans		44 028	3 898
Ordinært resultat før skattekostnad		79 181	105 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 181	105 156
Årsresultat	9	79 183	105 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-79 183	-105 156
Sum overføringer og disponeringer		-79 183	-105 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	201 423	235 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		957 055	1 010 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 055	1 010 938
Sum omløpsmidler	9	1 158 478	1 246 329
SUM EIENDELER		1 158 478	1 246 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 015 436	936 253
Sum egenkapital	10	1 015 435	936 253
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 970	282 776
Skyldige offentlige avgifter		328	318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		17 745	26 982
Sum kortsiktig gjeld	9	143 043	310 076
Sum gjeld		143 043	310 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 158 478	1 246 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448477

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 487 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1
Forretningsadresse: Lumberodden 2
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Knut Akسدal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 916 487 355
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 321 228	2 483 914
Sum inntekter		2 321 228	2 483 914
Kostnader			
Lønnskostnad	3,5	123 883	92 423
Annen driftskostnad	2,4,6,7,8	2 162 192	2 290 233
Sum kostnader		2 286 075	2 382 656
Driftsresultat		35 154	101 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 028	3 898
Sum finansinntekter		44 028	3 898
Netto finans		44 028	3 898
Ordinært resultat før skattekostnad		79 181	105 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 181	105 156
Årsresultat	9	79 183	105 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-79 183	-105 156
Sum overføringer og disponeringer		-79 183	-105 156



Organisasjonsnr: 916 487 355
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	201 423	235 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		957 055	1 010 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 055	1 010 938
Sum omløpsmidler	9	1 158 478	1 246 329
SUM EIENDELER		1 158 478	1 246 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 015 436	936 253
Sum egenkapital	10	1 015 435	936 253
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 970	282 776
Skyldige offentlige avgifter		328	318
Annen kortsiktig gjeld		17 745	26 982
Sum kortsiktig gjeld	9	143 043	310 076
Sum gjeld		143 043	310 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 158 478	1 246 329



Organisasjonsnr: 916 487 355
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 181 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 524 180	1 412 036	1 524 200	1 524 200
Inntekter driftsavtale målere		48 000	48 000	48 000	48 000
Innbetalt kabel TV/Internett		287 400	374 700	290 000	299 000
Inntekt garasjer		87 500	60 000	60 000	60 000
Oppvarming		351 947	376 200	395 000	420 000
Tilskudd		0	46 425	0	0
Andre driftsinntekter	1	22 201	166 553	20 000	22 000
Sum inntekter		2 321 228	2 483 914	2 337 200	2 373 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	15 063	14 063	15 000	16 000
Styrehonorar	3	90 000	63 000	90 000	90 000
Forretningsførerhonorar		73 065	69 725	73 000	73 300
Rådgivningstjenester		7 500	0	0	7 500
Vaktmester tjenester	4	225 360	220 319	207 500	220 000
Lønn	5	18 574	18 002	19 000	19 040
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	15 309	11 421	16 000	15 375
Vedlikehold/serviceavtaler	6	310 439	449 756	329 200	289 985
Kabel-tv/Internett		287 400	376 901	290 000	299 000
Forsikring		89 609	84 214	90 000	100 000
Kommunale avgifter		575 614	483 971	566 000	615 000
Strøm		107 692	91 200	115 000	112 000
Oppvarming	7	451 815	484 955	513 000	540 000
Renhold, fellesareal		2 981	0	0	3 000
Verktøy, driftsmatриell, inventar		4 307	238	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 691	2 702	2 000	1 000
Andre driftsutgifter	8	8 656	12 189	11 500	12 000
Sum driftskostnader		2 286 074	2 382 657	2 337 200	2 413 200
Driftsresultat		35 154	101 257	0	-40 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		40 847	2 253	0	37 000
Annen finansinntekt		3 181	1 645	0	3 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		44 028	3 898	0	40 000
Årsresultat	9	79 183	105 156	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	10	-79 183	-105 156	0	0
Sum disponering av resultat		-79 183	-105 156	0	0

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1



Balanserapport klient 181 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		98 844	66 384
Andre fordringer	11	101 660	167 856
Opptjente renter		919	1 151
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		326 806	410 938
Innestående på særvilkår		630 249	600 000
Sum omløpsmidler	9	1 158 478	1 246 329
SUM EIENDELER		1 158 478	1 246 329

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1



Balanserapport klient 181 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		936 253	936 253
Årets resultat		79 183	0
Sum egenkapital	10	1 015 435	936 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 421	24 730
Leverandørgjeld		124 970	282 776
Skyldig off. myndigheter		328	318
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 324	2 252
Sum kortsiktig gjeld	9	143 043	310 076
Sum gjeld		143 043	310 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 158 478	1 246 329

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

Kristiansand, 13.02.25

Svein Knut Aksdal
Styreleder

Geir Buås
Styremedlem

Frank van der Klei
Styremedlem

Grethe Matzow
Styremedlem

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre inntekter

22 201 er inntekt på ladestrøm el-bil.

Andre driftsinntekter kr

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	15 063	14 063
Sum	15 063	14 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	90 000	63 000
Sum	90 000	63 000

Note 4 - Vaktmestertjenester

Vaktmestertjenester kr 225 360 er tjenester fra Brabo vedr. vask og utvendig vedlikehold.



Noter 2024

Note 5 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	16 250	15 750
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	2 324	2 252
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	14 981	11 104
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	328	318
Sum	33 883	29 424

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt kr 16 250 i lønn til styremedlemmer utover styrehonorar i 2024.

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	10 608	1 453
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	31 596	4 280
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	17 344	16 823
6603 VEDLIKEHOLD VVS	9 375	6 250
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	28 454	18 338
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	35 000	1 434
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	82 402	74 381
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	33 486	9 918
6618 ENERGISERVICE MÅLERDATA TECEM	53 966	51 505
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	8 209	33 250
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	0	232 125
Sum	310 439	449 756

Note 7 - Oppvarming

Fra og med oktober 2022 har avregning mot eier blitt utført månedlig.

I årsregnskapet for 2024 er dette bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.



Noter 2024

Note 8 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	3 526	6 068
7190 ANDRE REISEKOSTNADER	118	468
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	450	593
7720 ÅRSMØTE	810	780
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 877	3 780
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	0	500
Sum	8 656	12 189



Noter 2024

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	936 253	831 097
Årets resultat	79 183	105 156
B. Årets endringer i disponible midler	79 183	105 156
C. Disponible midler UB	1 015 435	936 253
Omløpsmidler	1 158 478	1 246 329
- Kortsiktig gjeld	143 043	310 076
Disponible midler 31.12	1 015 435	936 253

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	936 253	831 097
Årets resultat	79 183	105 156
Sum egenkapital 31.12	1 015 435	936 253

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2025.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

Styreleder	Svein Knut Aksdal (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Geir Buås (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Frank van der Klei (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Grethe Matzow (sign.)	23.04.2025



Til årsmøtet i SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1 som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25.april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 181

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-04-25 12:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.