



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 196 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLTOPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Morten Glenna
Movikveien 55
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Glenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			22 187
Annen driftskostnad	2	28 396	73 905
Sum kostnader		28 396	96 092
Driftsresultat		-28 396	-96 092
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 396	-96 092
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 396	-96 092
Årsresultat	4	-28 396	-96 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 396	-96 092
Totalresultat		-28 396	-96 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 396	-80 936
Avsatt til annen egenkapital			-15 156
Sum overføringer og disponeringer		-28 396	-96 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	83 187	83 187
Andre kortsiktige fordringer	5	252 000	470 955
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		335 187	554 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982	82
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982	82
Sum omløpsmidler		336 169	554 224
SUM EIENDELER		336 169	554 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	445 500	445 500
Beholdning av egne aksjer	4, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		445 500	445 500
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	109 331	80 936
Sum opptjent egenkapital		-109 331	-80 936
Sum egenkapital	4	336 169	364 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		8 750
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		180 910
Sum kortsiktig gjeld			189 660
Sum gjeld		0	189 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 169	554 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354383

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 196 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLTOPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Morten Glenna
Movikveien 55
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Glenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 917 196 648
SOLTOPPEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			22 187
Annen driftskostnad	2	28 396	73 905
Sum kostnader		28 396	96 092
Driftsresultat		-28 396	-96 092
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-28 396	-96 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 396	-96 092
Årsresultat	4	-28 396	-96 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 396	-96 092
Totalresultat		-28 396	-96 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 396	-80 936
Avsatt til annen egenkapital			-15 156
Sum overføringer og disponeringer		-28 396	-96 092



Organisasjonsnr: 917 196 648
SOLTOPPEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	83 187	83 187
Andre kortsiktige fordringer	5	252 000	470 955
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		335 187	554 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		982	82
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982	82
Sum omløpsmidler		336 169	554 224
SUM EIENDELER		336 169	554 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	445 500	445 500
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		445 500	445 500



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	109 331	80 936
Sum opptjent egenkapital		-109 331	-80 936
Sum egenkapital	4	336 169	364 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		8 750
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		180 910
Sum kortsiktig gjeld			189 660
Sum gjeld		0	189 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 169	554 224



Organisasjonsnr: 917 196 648
SOLTOPPEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Soltoppen Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Soltoppen Bolig AS som viser et underskudd på kr 28 396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

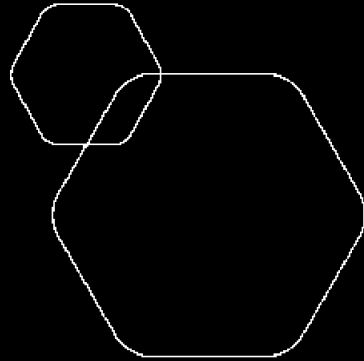
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 10. april 2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



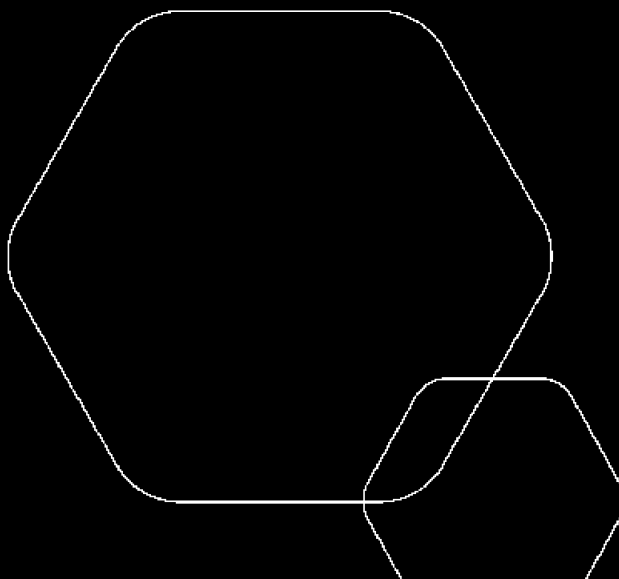
	BankID Signing Henning Bernsten 2024-04-10
	BankID Signing Kristoffer Stokke 2024-04-10
	BankID Signing Egil Fadum 2024-04-10
	BankID Signing Morten Glenna 2024-04-10



Årsregnskap 2023

Soltoppen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet




Org.nr.: 917 196 648



RESULTATREGNSKAP

SOLTOPPEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Varekostnad		0	22 187
Annen driftskostnad	2	28 396	73 905
Sum driftskostnader		28 396	96 092
Driftsresultat		-28 396	-96 092
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-28 396	-96 092
Resultat		-28 396	-96 092
Årsresultat	4	-28 396	-96 092
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-15 156
Overført til udekket tap		28 396	80 936
Sum overføringer		-28 396	-96 092

 BankID Signing
Henning Bernsten
2024-04-10


 BankID Signing
Kristoffer Stokke
2024-04-10

 BankID Signing
Egil Fadum
2024-04-10

 BankID Signing
Morten Glenna
2024-04-10



BALANSE			
SOLTOPPEN BOLIG AS			
	Note	2023	
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	83 187	83 187
Andre kortsiktige fordringer	5	252 000	470 955
Sum fordringer		335 187	554 142
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982	82
Sum omløpsmidler		336 169	554 224
Sum eiendeler		336 169	554 224

 BankID Signing
Henning Bernsen
2024-04-10

 BankID Signing
Kristoffer Stokke
2024-04-10

 BankID Signing
Egil Fadum
2024-04-10

 BankID Signing
Morten Glenna
2024-04-10



BALANSE			
SOLTOPPEN BOLIG AS			
	Note	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	445 500	445 500
Sum innskutt egenkapital		445 500	445 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-109 331	-80 936
Sum opptjent egenkapital		-109 331	-80 936
Sum egenkapital	4	336 169	364 564
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	8 750
Annen kortsiktig gjeld	5	0	180 910
Sum kortsiktig gjeld		0	189 660
Sum gjeld		0	189 660
Sum egenkapital og gjeld		336 169	554 224

10.04.2024
Styret i Soltoppen Bolig AS

Morten Glenna
styreleder

Kristoffer Stokke
styremedlem

Henning Berntsen
styremedlem

Egil Fadum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Soltoppen Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Note 3 Skatt

	2023	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 396	-96 092
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-28 396	-96 092
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

BankID Signing
Henning Bernsten
2024-04-10

BankID Signing
Kristoffer Stokke
2024-04-10

BankID Signing
Egil Fadum
2024-04-10

BankID Signing
Morten Glenna
2024-04-10

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 487	-96 092	28 396
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	124 487	96 092	-28 396
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 387	-21 140	6 247

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	445 500	0	0	-80 936	364 564
Pr 01.01.2023	445 500	0	0	-80 936	364 564
Årets resultat				-28 396	-28 396
Pr. 31.12.2023	445 500	0	0	-109 331	336 169

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	132 000	0
Sum	0	0	132 000	0
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022



Sum

0

0

0


 BankID Signing
Henning Bernsen
2024-04-10
 BankID Signing
Kristoffer Stokke
2024-04-10
 BankID Signing
Egil Fadum
2024-04-10
 BankID Signing
Morten Glenna
2024-04-10



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Soltoppen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	330	1 350,0
Sum	330	

 BankID Signing
Henning Berntsen
2024-04-10

 BankID Signing
Kristoffer Stokke
2024-04-10

 BankID Signing
Egil Fadum
2024-04-10

 BankID Signing
Morten Glenna
2024-04-10
445 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS	166	50,3	50,3
Aks Gruppen AS	82	24,8	24,8
MOVIK INVEST AS	82	24,8	24,8
Totalt antall aksjer	330	100,0	100,0