



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 188 619
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TÅRNBO NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 734 103	3 542 394
Sum inntekter		3 734 103	3 542 394
Kostnader			
Lønnskostnad		353 329	231 582
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5	6 698
Annen driftskostnad		3 210 503	7 909 242
Sum kostnader		3 563 837	8 147 522
Driftsresultat		170 266	-4 605 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 869	76 147
Sum finansinntekter		40 869	76 147
Annen finanskostnad		678 694	600 342
Sum finanskostnader		678 694	600 342
Netto finans		-637 825	-524 195
Resultat før skattekostnad		-467 559	-5 129 323
Årsresultat		-467 559	-5 129 323
Totalresultat		-467 559	-5 129 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-467 559	-5 129 323
Sum overføringer og disponeringer		-467 559	-5 129 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 762 216	6 762 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			5
Sum varige driftsmidler		6 762 216	6 762 221
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		51 635	37 944
Sum finansielle anleggsmidler		51 635	37 944
Sum anleggsmidler		6 813 851	6 800 165
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		200 422	91 658
Sum fordringer		200 422	91 658
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		752 851	1 761 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 851	1 761 960
Sum omløpsmidler		953 272	1 853 618
SUM EIENDELER		7 767 124	8 653 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 021 516	4 553 957
Sum opptjent egenkapital		-5 021 516	-4 553 957
Sum egenkapital		-5 017 516	-4 549 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 112 085	12 486 486
Øvrig langsiktig gjeld		600 250	587 650
Sum annen langsiktig gjeld		12 712 335	13 074 136
Sum langsiktig gjeld		12 712 335	13 074 136
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 418	3 855
Leverandørgjeld		39 685	104 570
Skyldige offentlige avgifter		17 511	10 311
Annen kortsiktig gjeld		11 690	10 868
Sum kortsiktig gjeld		72 304	129 604
Sum gjeld		12 784 640	13 203 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 767 124	8 653 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360582

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 188 619
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TÅRNBO NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 953 188 619
AL TÅRNBO NORD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 734 103	3 542 394
Sum inntekter		3 734 103	3 542 394
Kostnader			
Lønnskostnad		353 329	231 582
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		6 698
Annen driftskostnad		3 210 503	7 909 242
Sum kostnader		3 563 837	8 147 522
Driftsresultat		170 266	-4 605 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 869	76 147
Sum finansinntekter		40 869	76 147
Annen finanskostnad		678 694	600 342
Sum finanskostnader		678 694	600 342
Netto finans		-637 825	-524 195
Resultat før skattekostnad		-467 559	-5 129 323
Årsresultat		-467 559	-5 129 323
Totalresultat		-467 559	-5 129 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-467 559	-5 129 323
Sum overføringer og disponeringer		-467 559	-5 129 323



Organisasjonsnr: 953 188 619
AL TÅRNBO NORD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 762 216	6 762 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			5
Sum varige driftsmidler		6 762 216	6 762 221
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		51 635	37 944
Sum finansielle anleggsmidler		51 635	37 944
Sum anleggsmidler		6 813 851	6 800 165
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		200 422	91 658
Sum fordringer		200 422	91 658
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		752 851	1 761 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 851	1 761 960
Sum omløpsmidler		953 272	1 853 618
SUM EIENDELER		7 767 124	8 653 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000



Sum innskutt egenkapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5 021 516	4 553 957
Sum opptjent egenkapital	-5 021 516	-4 553 957
Sum egenkapital	-5 017 516	-4 549 957
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 112 085	12 486 486
Øvrig langsiktig gjeld	600 250	587 650
Sum annen langsiktig gjeld	12 712 335	13 074 136
Sum langsiktig gjeld	12 712 335	13 074 136
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 418	3 855
Leverandørgjeld	39 685	104 570
Skyldige offentlige avgifter	17 511	10 311
Annen kortsiktig gjeld	11 690	10 868
Sum kortsiktig gjeld	72 304	129 604
Sum gjeld	12 784 640	13 203 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 767 124	8 653 783



Organisasjonsnr: 953 188 619
AL TÅRNBO NORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 3140

AL TÅRNBO NORD BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i AL TÅRNBO NORD BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

25. mars 2026 kl. 17:00, Valhall, Dronning Åsas vei 6.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Allmøte etter Generalforsamlingen, med følgende punkter + eventuelt:

1. Sykler gjennom gangen
2. Ingen lading av el sykler i fellesområder
3. Dørklokker skal fungere
4. «POSTEN» ber om tilgang
5. Garasjeportene oppgraderes
6. Vannlekkasjer - Toalett og servanter
7. Vindu og dør fra stue til Balkong tilhører indre vedlikehold
8. Leier du håndverker er det ditt ansvar å informere
 - a. Håndverkere og bilvask skal bruke nordsiden av huset.
 - b. Strøm på sager og annet verktøy skal koples fra når de ikke er i bruk
9. Vårdugnad i mai inkl Container
10. Bord og stoler til utlån
11. Forefallende små saker Sandstrøing / Snø foran hoveddøra /sekker til plast etc
12. Ny avtale med Canal Digital
13. Brannvarslingsanlegg

Mvh Morten Bjørnfelt, Leder



Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Forslag fra Unni Kjøniksen vedr vasketid
8. Reviderte husordensregler
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i AL TÅRNBO NORD BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Morten Bjørnfelt er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for optelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Velges i årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Vedlagt regnskap.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 3140 Årsrapport og Årsregnskap 2025.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 120.000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 120.000.



Sak 7

Forslag fra Unni Kjøniksen vedr vasketid

Forslag fremmet av:

Unni Kjøniksen, leil 0603

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Unni Kjøniksen ønsker å redusere frist for å starte vask.

Se vedlegg.

Forslag til vedtak

Forslagsstiller ønsker å redusere frist for start av vask fra 30 til 15 minutter.

Vedlegg

2. 3140 Sak til Årsmøtet fra Unni Kjøniksen.pdf

Sak 8

Reviderte husordensregler

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret har endret flere punkter i husordensreglene, og ber om at alle setter seg inn i disse reviderte reglene. Det er ikke store endringer.

Styrets innstilling

Styret foreslår at de vedlagte husordensregler i sin helhet vedtas som borettslagets husordensregler.

Forslag til vedtak

Vedlagte husordensregler vedtas som borettslagets husordensregler.

Vedlegg

3. 2026.02.12 - Reviderte husordensregler.pdf

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Morten Bjørnfelt

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Arild Rogne
- Bente Instebo

Valg av 1 styremedlem 2 Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2:

- Ann Kristin Landmark

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ellen Berven Worren
- Marianne Olsen

Valg av 3 valgkomitemedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomitemedlem:

- Anders Wergeland
- Vanda Engelstad

Sak 10

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styrets rapport

1. Det er i perioden avholdt 9 styremøter i tillegg til generalforsamling
 - a. 86 saker er behandlet
2. Oppgradering av nødstrømsaggregat
3. Byttet blandeventil varmtvann
4. Reparert vannlekkasje i 10 etg , og venter på blikkenslager
5. Legging av helt ny EL tilførsel til hele blokka
6. Oppgradering av elektriske lamper etter behov
7. Redusert vannforbruk fra Tønsberg Kommune med - kr 75.763.- (04.03.2025)
8. Malt alle gangene og inngangsparti
 - a. Nye Bilder
 - b. Nye møbler
9. Forhandlet vekk kr ca – kr 24.266.- på forsikringspremier grunnet vedlikehold
10. Telenor Canal Digital – Forhandlet vekk - kr 19.680.- for økning av TV avgift

Konklusjon:

- Styret vurder gjennomføring av div prosjekter som vellykket med god styring
- Borettslaget har en sunn økonomi
- Samarbeidet med OBOS og Jørn Steihaug fungerer godt.

Jeg vil takke et velfungerende styre for innsatsen!

Mvh

Morten Bjørnfelt

Leder



S 3140 Tårnbo Nord Borettslag – Årsregnskap 2025

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Det er ingen vesentlige avvik mellom budsjetterte og faktiske inntekter eller kostnader.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimerer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 3 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2026.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



AL TÅRNBO NORD BORETTSLAG
ORG.NR. 953188619, KLIENTNR. 3140

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2025	2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 724 014	690 181
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-467 559	-5 129 323
Tilbakeføring av avskrivning	13	5	6 698
Økning annen langsiktig gjeld	16	0	12 750 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-374 401	-6 592 466
Innsk. øremerk. bankkto		-1 091	-1 076
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-843 046	1 033 833
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		880 968	1 724 014
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		953 272	1 853 618
Kortsiktig gjeld		-72 304	-129 604
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		880 968	1 724 014



AL TÅRNBO NORD BORETTSLAG
ORG.NR. 953188619, KLIENTNR. 3140

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 675 946	3 470 016	3 737 000	3 812 000
Ladeinntekter elbil		17 038	14 188	15 000	15 000
Andre inntekter	3	41 119	58 191	41 000	41 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		3 734 103	3 542 394	3 793 000	3 868 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-238 329	-116 582	-261 880	-148 350
Styrehonorar	5	-115 000	-115 000	-115 000	-120 000
Avskrivninger	13	-5	-6 698	-3 870	-3 870
Revisjonshonorar	6	-9 431	-7 300	-8 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-172 490	-165 860	-175 000	-135 000
Konsulenthonorar		-4 258	-123 970	-6 000	-4 500
Drift og vedlikehold	7	-1 406 232	-5 495 289	-875 500	-466 700
Forsikringer		-152 083	-154 194	-166 000	-171 000
Festeavgift		-26 950	-26 950	-27 000	-27 000
Kommunale avgifter		-207 768	-687 190	-750 000	-416 000
Energi/fyring	8	-697 770	-729 812	-731 000	-731 000
TV-anlegg/bredbånd		-308 054	-274 107	-280 000	-324 000
Andre driftskostnader	9	-225 467	-244 571	-174 500	-200 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 563 837	-8 147 522	-3 574 250	-2 755 420
DRIFTSRESULTAT		170 266	-4 605 128	218 750	1 112 580
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	40 869	76 147	12 000	15 000
Finanskostnader	11	-678 694	-600 342	-693 000	-693 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-637 825	-524 195	-681 000	-678 000
ÅRSRESULTAT		-467 559	-5 129 323	-462 250	434 580
Overføringer:					
Udekket tap:		-467 559	-5 129 323		



AL TÅRNBO NORD BORETTSLAG
ORG.NR. 953188619, KLIENTNR. 3140

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	6 762 216	6 762 216
Andre varige driftsmidler	13	0	5
Øremerkede bankinnskudd		51 635	37 944
SUM ANLEGGSMIDLER		6 813 851	6 800 165
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		83 336	73 961
Andre kortsiktige fordringer	14	117 086	17 697
Driftskonto OBOS-banken		143 775	271 472
Skattetrekkkonto OBOS-banken		10 152	6 205
Sparekonto OBOS-banken		598 924	1 484 283
SUM OMLØPSMIDLER		953 272	1 853 618
SUM EIENDELER		7 767 124	8 653 783
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 40 * 100		4 000	4 000
Udekket tap	15	-5 021 516	-4 553 957
SUM EGENKAPITAL		-5 017 516	-4 549 957
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	12 112 085	12 486 486
Borettsinnskudd	17	552 000	552 000
Annen langsiktig gjeld		48 250	35 650
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 712 335	13 074 136
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 685	104 570
Skyldige offentlige avgifter	18	17 511	10 311
Påløpte renter		3 418	3 855
Annen kortsiktig gjeld	19	11 690	10 868
SUM KORTSIKTIG GJELD		72 304	129 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 767 124	8 653 783



5

[SNAVN]

Pantstillelse	20	13 552 000	14 068 000
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 18.02.2026
Styret i AI Tårnbo Nord Borettslag

Morten Bjørnfelt /s/

Bente Instebo /s/

Keren Rebecca Wergeland /s/

Astrid Evju /s/

Arild Rogne /s/

**NOTE 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-foringelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnad	3 438 262
Garasjeleie	226 800
Leie av lokale	10 884
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 675 946

NOTE 3**ANDRE INNTEKTER**

Viderefakturert snørydding	22 894
Diverse innbetalinger	8 050
Utleie Valhall	10 175
SUM ANDRE INNTEKTER	41 119

**NOTE 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-81 750
Annen opplysningspliktig godtgjørelse: Prosjekthonorar	-100 000
Påløpte feriepenger	-11 690
Arbeidsgiveravgift	-43 489
Yrkesskadeforsikring	-1 400

SUM PERSONALKOSTNADER **-238 329**

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-115 000
---	----------

SUM STYREHONORAR **-115 000**

NOTE 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjon	-9 431
----------	--------

SUM REVISJONSHONORAR **-9 431**

NOTE 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-250 871
Drift/vedlikehold VVS	-46 958
Drift/vedlikehold elektro	-662 138
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-124 185
Drift/vedlikehold heisanlegg	-244 019
Drift/vedlikehold brannsikring	-47 502
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-8 040
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-10 366
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-3 999
Kostnader leiligheter, lokaler	-1 200
Kostnader dugnader	-6 953

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD **-1 406 232**

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-189 157
Varmesentralen	-20 698
Andre fyringskostnader	-487 914

SUM ENERGI / FYRING **-697 770**

**NOTE 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-1 688
Håndverktøy	-10 310
Datautstyr	-17 795
Annet driftsmateriale	-6 840
Vaktmestertjenester	-100 418
Snørydding	-2 119
Andre driftskostnader	-773
Trykksaker	-2 240
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-790
Andre kontorkostnader	-6 432
Telefon, annet	-11 873
Kontingenter	-8 000
Bank- og kortgebyr	-2 482
Øreavrunding	-1
Velferdskostnader	-53 706
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-225 467

NOTE 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	931
Renter av sparekonto i OBOS-banken	39 938
SUM FINANSINTEKTER	40 869

NOTE 11**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-678 694
SUM FINANSKOSTNADER	-678 694

NOTE 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	6 371 275
Rehabilitering/tilleggsbebyggelse	390 941
SUM BYGNINGER	6 762 216

Tomten er festet

Årlig festeavgift for tomten fremgår av resultatregnskapet.

Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Trimrom			
Tilgang 2018	29 275		
Avskrevet tidligere	-29 274		
Avskrevet i år	-1		0
Tørketrommel 1			
Tilgang 2014	41 396		
Avskrevet tidligere	-41 395		
	-1		0
Tørketrommel 2			
Tilgang 2014	28 340		
Avskrevet tidligere	-28 339		
	-1		0
Utepeis			
Tilgang 2021	25 500		
Avskrevet tidligere	-25 499		
Avskrevet i år	-1		0
Varmrulle			
Tilgang 2014	22 325		
Avskrevet tidligere	-22 324		
Avskrevet i år	-1		0
			0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER			0
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER			-5

NOTE 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre kortsiktige fordringer: Avregning fyranlegg Tårnbo brl	117 086
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	117 086

NOTE 15**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



10

[SNAVN]

NOTE 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Svenska Handelsbanken AB NUF

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,15 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2024

-12 750 000

Nedbetalt tidligere

263 514

Nedbetalt i år

374 401

-12 112 085**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

-12 112 085**NOTE 17****BORETTSINNSKUDD**

Borettsinnskudd

-552 000

SUM BORETTSINNSKUDD

-552 000**NOTE 18****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk

-10 152

Skyldig arbeidsgiveravgift

-7 359

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

-17 511**NOTE 19****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig feriepenge

-11 690

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-11 690**NOTE 20****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

552 000

Pantelån

12 112 085

TOTALT

12 664 085

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2025 følgende bokførte verdi:

Bygninger

6 762 216

TOTALT

6 762 216



Bygdøy Allé 2
0257 Oslo
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AL TÅRNBO NORD BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL TÅRNBO NORD BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2025Resultatregnskap 2025Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.Oppstilling over endring av disponible midler	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Ole Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-25 14:58:15 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eud.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillits tjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

20 av 27

Penneo Dokumentnøkkel: 1YJQA-36OD4-C7XJ8-PS8JD-KONEN-ASMCS



Sak til Årsmøtet

Tønsberg 12.02.2026

Tårnbo nord Borettslag

Vaskeriet

Dersom en ikke har startet vask innen oppsatt vasketid, kan tiden i dag overtas av andre etter 30 minutter.

Jeg ønsker å fremme forslag på å redusere denne fristen til 15 minutter slik at det blir mulig å gjennomføre to vaskerunder innenfor samme tidsrom.

Vennlig hilsen

Unni Kjøniksen

Leilighet 603

Styrets forslag er at saken vedtas og tas til følge

Mvh

Morten Bjørnfelt

Leder



HUSORDENSREGLER

3140 - TÅRNBO NORD BRL



GODKJENT PÅ GENERALFORSAMLINGEN – 19.03.2024

Revidert 25.01.2026

1) LEILIGHETENE:

Skal brukes slik at de ikke er til sjenanse for andre andelseiere.
Du plikter å vise hensyn til dine naboer også på dagtid.

2) RO OG ORDEN:

Det skal være ro og orden i leiligheten fra kl 23:00 til kl 06:00.

3) STØYENDE AKTIVITET (BORING OG BANKING):

Kun til følgende tider:

- Mandag – Fredag 08:00 – 20:00
- Lørdag 08:00 - 18:00
- Søndager og helligdager tar vi fri

4) LÅSING AV YTTERDØRENE:

Alle ytterdører i bygget skal holdes låst hele dagen.

5) LÅSER / NØKKELSYSTEM:

Borettslaget har felles nøkkelsystem på alle leilighetsdører. Det er derfor et krav fra styret at låsesylinderen skal være montert i døren, slik at hovednøkkel (masterkey) kan brukes i alle leiligheter. Elektronisk lås kan benyttes, men kun i kombinasjon med leilighetens godkjente låssylinder.

Dette er et ønske fra brannvesenet, da dørene holder så høy kvalitet at det tar lang tid å komme gjennom dem uten nøkkel.

6) LAGRING I GANGENE:

Det er ikke tillatt å lagre sykler, barnevogner, rullatorer, matavfall/søppel eller andre gjenstander i gangene. Av hensyn til brann sikkerhet og rømningsveier.

7) BRANNFARLIG GODS:

Gass, bensin, propan eller liknende skal *ikke* oppbevares i kjeller på grunn av eksplosjons- og brannfare. Dette er i henhold til gjeldende brannforskrifter.

8) RENHOLD:

Fellesarealer i blokka vaskes av ansatt renholder.

9) VAKTMESTER:

Borettslaget benytter seg av tjenester fra et vaktmesterfirma.

De ivaretar huset med tekniske løsninger og er ansvarlig for søppelrom.



10) SØPPEL:

All søppel skal pakkes inn før det kastes i søppelcontainere. Papp og papir brettes sammen og kastes i papircontainer.

Tøm plastsekkene før de er fulle. Borettslaget følger kommunens krav til kildesortering.

Større mengder avfall etter flytting eller oppussing skal ikke settes i søppelrommet.

Elektriske artikler og annet spesialavfall skal du selv levere på egnet sted.

11) BAD – WC:

Av hensyn til avløpssystemet skal kun toalettpapir kastes i toalettet. Annet avfall kan føre til skader og store kostnader.

Ved påviste tilfeller bæres kostnadene av den enkelte.

12) VASKERIET:

Felles vaskerianlegg i 11. etasje er til fri benyttelse for borettslagets beboere, ved å sette seg opp på tavla for timeavtale.

Vasketid som ikke benyttes kan overtas etter 15 minutter.

Tørkeplassen ute kan brukes av oss alle og risting av matter gjøres på nordsiden.

Den lille tørketrommelen kan benyttes dersom du vasker i leiligheten. Ingen timeavtale på denne.

Ikke lukk opp døra på vaskemaskinene før programmet er ferdig, og det står «Slutt» i displayet.

13) GJESTEROMMET:

Borettslaget har et gjesterom for utleie i korte perioder. Rommet har egen dusj og to sengeplasser med pute og dyne.

Sengetøy må leietaker sørge for. Renhold etter bruk gjør du selv, kontrolleres når nøkkel leveres.

Bestill via VIBBO og si fra til kontaktperson i styret.

14) LAGERHOLD:

Det er et rom i kjelleren som kan lånes for lagring i korte perioder om du skal pusse opp eller lignende.

15) BILEN:

Tomgangskjøring er ikke tillatt. Tenk miljø!

Eventuell reparasjon på bil og bilvask skal skje på nordsiden av bygget.

Lading av elbil er tilgjengelig ved registrering hos styret.

16) LADING AV EL-SYKKEL / EL-SPARKESYKKEL:

- Kun med original lader

- Batterier skal ikke lades uten tilsyn *eller* om natten.

- Det er ikke tillatt å lade i fellesareal inne.

- Kontakter for lading finnes ute på nord- og sørveggen.

TENK BRANNSIKKERHET!



17) OPPSTILLINGSPASSER:

Dersom du ønsker å oppbevare for eksempel tilhenger eller annet registrert kjøretøy over lengre tid på borettslagets parkeringsplass, skal dette avtales med styret på forhånd.

18) UTEROM:

At barn leker og trives i borettslaget er det vi ønsker. At det tegnes på asfalten og bades i spreder eller badebasseng på plenen er en fin sommeraktivitet.

Styret ber allikevel om at foresatte må ta ansvar for å rydde opp etter egen aktivitet.

Asfalt spyles, og basseng tømmes hver dag.

Ved saging o.l. på nordsiden av huset, skal det ryddes opp hver dag.

19) HUSDYRHOLD:

Det er ikke tillatt å ha hund eller katt i borettslaget. Heller ikke andre dyrearter som holdes løse.

Tjenestehunder omfattes ikke av denne regelen.

Det kan søkes styret om godkjenning for «innekatt». Dette blir som regel godtatt mot en skriftlig avtale om at katten skal holdes i bur ved ut og inntransport i Borettslaget.

Det tillates med besøk av hund i borettslaget inntil 15 dager i året.

20) BALKONGEN:

Matter skal ikke ristes fra balkongen.

Vaskevannet skal ikke tømmes i nedløpet på balkongen.

Klestørk skal ikke henge høyere enn rekkverket.

Pass flaggtidene ved bruk av balkongflagget.

Balkongen skal ikke brukes til lagring som er synlig over rekkverket.

Røyklukt siver til naboer da balkongene ikke er tette.

Vindu mot soverommene bør ikke være åpne ved røyking på balkongene.

Balkongen er å regne som et uterom. Fukt og trekk må påregnes.

Balkongdør og vindu mellom stue og balkong tilhører andelseiers vedlikeholdsansvar.

21) MARKISER:

Markiser er ikke bygget for sterk vind og stormkast.

Det er ditt ansvar at markiser og glassene er forsvarlig sikret.

Holderen til balkongflagget må være forsvarlig festet om den skal brukes.

Leverandør av markiser til balkong skal være profesjonelle leverandører slik at forsvarlig montasje sikres.

Det er bygget inn feste for markiser i balkongene som må brukes ved montasje, ta kontakt med styret.

Huset blir penest når alle har like markiser, dette er derfor et krav om at markiser følger husets farger.

22) MATING AV FUGLER:

Det er ikke tillatt å mate fugler fra balkongene.

23) TAKTERRASSEN:

Det er hyggelig at den flotte takterrassen vår benyttes.



For at alle skal trives og for at det skal se pent og rent ut rundt oss, må alle ta ansvar for å rydde opp etter seg.

I sommersesongen settes gassgrillen frem og denne kan benyttes av alle beboere.

Ved bruk av grill se plakat med instruksjoner på utgangsdøren i vaskeriet.

Engangsgrill/kullgrill skal ikke benyttes på takterrassen.

24) GRILLING PÅ UTEPLASSEN NEDE:

Grill / peis og bålpanne kan brukes.

Grillkull og tennvæske ligger i sykkelstallen, ved ligger i garasjen og bak huset.

Husk å rydde etter deg.

25) MERKING AV GASS:

Om det oppbevares gassbeholder i leiligheten skal dette skje etter gjeldende brannforskrifter.

Det skal merkes med eget skilt utenfor døren om det er gass i leiligheten.

Tenk sikkerhet ved brann.

26) RINGEKLOKKEN:

Den enkelte beboer har selv ansvar for at ringeklokken ved leilighetsdøren fungerer.

Dette er blant annet viktig for å sikre kontakt ved en eventuell evakuering eller annen nødsituasjon.

27) KLAGER:

Skriftlige henvendelser behandles av styret. Muntlige klager og henvendelser blir ikke behandlet i styret.

Kontakt styret om du lurer på noe. Styret har taushetsplikt!

Tønsberg 15.02.2026

Med vennlig hilsen
Styret 2026



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 25.03.26

Selskapsnummer: 3140 Selskapsnavn: AL TÅRNBO NORD BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Labergget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim