



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 3
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Myking Midtbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		241 239	202 165
Sum inntekter		241 239	202 165
Kostnader			
Lønnskostnad		11 316	11 244
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		3 505	3 505
Annan driftskostnad		236 305	189 978
Sum kostnader		251 126	204 727
Driftsresultat		-9 887	-2 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annan finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 887	-2 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 887	-2 562
Årsresultat		-9 887	-2 562
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-9 887	-2 562
Sum overføringer og disponeringar		-9 887	-2 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		12 205 418	12 205 418
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		17 233	20 738
Sum varige driftsmiddel		12 222 651	12 226 156
Sum anleggsmiddel		12 222 651	12 226 156
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		846	2 241
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		846	2 241
Sum omløpsmiddel		846	2 241
SUM EIGEDELAR		12 223 497	12 228 397
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		-31 879	-21 992
Sum opptent eigenkapital		-31 879	-21 992
Sum eigenkapital		-1 879	8 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		10 398 740	10 398 740
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 806 677	1 806 677
Sum anna langsiktig gjeld		12 205 417	12 205 417
Sum langsiktig gjeld		12 205 417	12 205 417
Kortsiktig gjeld			
Skuldige offentlege avgifter		2 244	846
Anna kortsiktig gjeld		17 715	14 126
Sum kortsiktig gjeld		19 959	14 972
Sum gjeld		12 225 376	12 220 389
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 223 497	12 228 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585322

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 3
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Myking Midtbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 996 312 216
GARTNERGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		241 239	202 165
Sum inntekter		241 239	202 165
Kostnader			
Lønnskostnad		11 316	11 244
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		3 505	3 505
Annan driftskostnad		236 305	189 978
Sum kostnader		251 126	204 727
Driftsresultat		-9 887	-2 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annan finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 887	-2 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 887	-2 562
Årsresultat		-9 887	-2 562
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-9 887	-2 562
Sum overføringer og disponeringar		-9 887	-2 562



Organisasjonsnr: 996 312 216
GARTNERGATEN BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		12 205 418	12 205 418
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		17 233	20 738
Sum varige driftsmiddel		12 222 651	12 226 156
Sum anleggsmiddel		12 222 651	12 226 156
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		846	2 241
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		846	2 241
Sum omløpsmiddel		846	2 241
SUM EIGEDELAR		12 223 497	12 228 397
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		-31 879	-21 992
Sum opptent eigenkapital		-31 879	-21 992
Sum eigenkapital		-1 879	8 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		10 398 740	10 398 740
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	0



Øvrig langsiktig gjeld	1 806 677	1 806 677
Sum anna langsiktig gjeld	12 205 417	12 205 417
Sum langsiktig gjeld	12 205 417	12 205 417
Kortsiktig gjeld		
Skuldige offentlige avgifter	2 244	846
Anna kortsiktig gjeld	17 715	14 126
Sum kortsiktig gjeld	19 959	14 972
Sum gjeld	12 225 376	12 220 389
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	12 223 497	12 228 397



Organisasjonsnr: 996 312 216
GARTNERGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova sine føresegner og god rekneskapsskikk for små føretak.

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
-------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	9000.00
<u>Arbeidsqivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2316.00	2244.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11316.00	11244.00

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00



Statsautorisert revisor Sissel Husby
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend
Tlf. 91696624/55125088
Org. nr. 962 771 645 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GARTNERGATEN BORETTSLAG

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Gartnergaten Borettslag som viser et underskudd på kr 9 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.



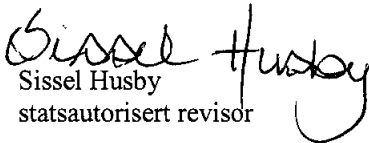
Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 2. juni 2023


Sissel Husby
statsautorisert revisor