



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAC AS
Forretningsadresse: c/o Tine Merete Sandboe
Tivoliåsen 52
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Merete Sandboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 584	4 713 206
Sum inntekter		646 584	4 713 206
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		390 029	319 434
Sum kostnader		390 029	319 434
Driftsresultat		256 554	4 393 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 772	16 319
Sum finansinntekter		35 772	16 319
Annen rentekostnad		324 838	288 320
Annen finanskostnad		158	0
Sum finanskostnader		324 996	288 320
Netto finans		-289 224	-272 001
Resultat før skattekostnad		-32 670	4 121 771
Skattekostnad	3, 4	-6 367	906 790
Årsresultat		-26 303	3 214 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Tilleggsutbytte		1 400 000	1 420 000
Annen egenkapital		-1 426 303	1 694 980
Sum overføringer og disponeringer		-26 303	3 214 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 149 958	7 105 646
Sum varige driftsmidler		7 149 958	7 105 646
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		38 509	38 509
Sum finansielle anleggsmidler		38 509	38 509
Sum anleggsmidler		7 188 467	7 144 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 740	123 631
Sum fordringer		46 740	123 631
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 686	3 344 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 686	3 344 493
Sum omløpsmidler		1 611 426	3 468 123
SUM EIENDELER		8 799 893	10 612 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		310 768	310 768
Sum innskutt egenkapital		310 768	310 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 260 587	4 686 890
Sum opptjent egenkapital		3 260 587	4 686 890
Sum egenkapital		3 571 355	4 997 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	976 746	1 146 422
Sum avsetninger for forpliktelser		976 746	1 146 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 987 224	4 093 793
Sum annen langsiktig gjeld		3 987 224	4 093 793
Sum langsiktig gjeld		4 963 970	5 240 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 206	1 668
Betalbar skatt	3, 4	163 309	216 464
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		59 053	56 273
Sum kortsiktig gjeld		264 568	374 405
Sum gjeld		5 228 538	5 614 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 799 893	10 612 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700505

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAC AS
Forretningsadresse: c/o Tine Merete Sandboe
Tivoliåsen 52
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Merete Sandboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 706 707
LILAC AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 584	4 713 206
Sum inntekter		646 584	4 713 206
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		390 029	319 434
Sum kostnader		390 029	319 434
Driftsresultat		256 554	4 393 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 772	16 319
Sum finansinntekter		35 772	16 319
Annen rentekostnad		324 838	288 320
Annen finanskostnad		158	0
Sum finanskostnader		324 996	288 320
Netto finans		-289 224	-272 001
Resultat før skattekostnad		-32 670	4 121 771
Skattekostnad	3, 4	-6 367	906 790
Årsresultat		-26 303	3 214 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Tilleggsutbytte		1 400 000	1 420 000
Annen egenkapital		-1 426 303	1 694 980
Sum overføringer og disponeringer		-26 303	3 214 980



Organisasjonsnr: 916 706 707
LILAC AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 149 958	7 105 646
Sum varige driftsmidler		7 149 958	7 105 646
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		38 509	38 509
Sum finansielle anleggsmidler		38 509	38 509
Sum anleggsmidler		7 188 467	7 144 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 740	123 631
Sum fordringer		46 740	123 631
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 686	3 344 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 686	3 344 493
Sum omløpsmidler		1 611 426	3 468 123
SUM EIENDELER		8 799 893	10 612 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		310 768	310 768
Sum innskutt egenkapital		310 768	310 768



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 260 587	4 686 890
Sum opptjent egenkapital		3 260 587	4 686 890
Sum egenkapital		3 571 355	4 997 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	976 746	1 146 422
Sum avsetninger for forpliktelseser		976 746	1 146 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 987 224	4 093 793
Sum annen langsiktig gjeld		3 987 224	4 093 793
Sum langsiktig gjeld		4 963 970	5 240 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 206	1 668
Betalbar skatt	3, 4	163 309	216 464
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		59 053	56 273
Sum kortsiktig gjeld		264 568	374 405
Sum gjeld		5 228 538	5 614 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 799 893	10 612 279



Organisasjonsnr: 916 706 707
LILAC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7105646.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44311.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7149957.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7149957.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets langsiktige gjeld på kr 3.987.223- er er sikret med pant i selskapets eiendommer

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

LILAC AS

916706707

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



LILAC AS
916 706 707

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		646 584	4 713 206
Sum driftsinntekter		646 584	4 713 206
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-390 029	-319 434
Sum driftskostnader		-390 029	-319 434
Driftsresultat		256 554	4 393 772
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 772	16 319
Sum finansinntekter		35 772	16 319
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-324 838	-288 320
Annen finanskostnad		-158	0
Sum finanskostnader		-324 996	-288 320
Netto finans		-289 224	-272 001
Resultat før skattekostnad		-32 670	4 121 771
Skattekostnad	3, 4	6 367	-906 790
Årsresultat		-26 303	3 214 980
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Tilleggsutbytte		1 400 000	1 420 000
Annen egenkapital		-1 426 303	1 694 980
Sum overføringer		-26 303	3 214 980



LILAC AS
916 706 707

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 149 958	7 105 646
Sum varige driftsmidler		7 149 958	7 105 646
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		38 509	38 509
Sum finansielle anleggsmidler		38 509	38 509
Sum anleggsmidler		7 188 467	7 144 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 740	123 631
Sum fordringer		46 740	123 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 686	3 344 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 564 686	3 344 493
Sum omløpsmidler		1 611 426	3 468 123
SUM EIENDELER		8 799 893	10 612 279



LILAC AS
916 706 707

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		310 768	310 768
Sum innskutt egenkapital		310 768	310 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 260 587	4 686 890
Sum opptjent egenkapital		3 260 587	4 686 890
Sum egenkapital		3 571 355	4 997 658
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	976 746	1 146 422
Sum avsetning for forpliktelser		976 746	1 146 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 987 224	4 093 793
Sum annen langsiktig gjeld		3 987 224	4 093 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 206	1 668
Betalbar skatt	3, 4	163 309	216 464
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		59 053	56 273
Sum kortsiktig gjeld		264 568	374 405
Sum gjeld		5 228 538	5 614 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 799 893	10 612 279

ÅROS, 24.06.2025

Tine Merete Sandboe
styrets leder



LILAC AS
916 706 707

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LILAC AS
916 706 707

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 354 736	1 354 737	0
Gevinst- og tapskonto	3 856 274	3 085 020	771 255
Netto forskjeller	5 211 011	4 439 756	771 255
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 211 011	4 439 756	771 255
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 146 422	976 746	169 676

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	163 309	216 464
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-169 676	690 326
Skattekostnad	-6 367	906 790
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-32 670	4 121 771
Permanente forskjeller	3 728	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	771 255	-3 137 846
Skattepliktig inntekt	742 313	983 925
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	163 309	216 464
Betalbar skatt i balansen	163 309	216 464

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 105 646
Tilgang i året	44 311
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 149 957
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 149 957

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets langsiktige gjeld på kr 3.987.223- er er sikret med pant i selskapets eiendommer