



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 233 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE VINNESGATE 37-39 AS
Forretningsadresse: c/o Rukke Eiendom AS
Nesmoen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Rukke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	55 500
Sum inntekter		15 000	55 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 022	195 741
Sum kostnader		28 022	195 741
Driftsresultat		-13 022	-140 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-13 022	-140 241
Årsresultat		-13 022	-140 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 022	-4 862
Annen egenkapital		0	-135 379
Sum overføringer og disponeringer		-13 022	-140 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 490 411	2 229 450
Sum varige driftsmidler		2 490 411	2 229 450
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 490 411	2 229 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 500
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	1 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 832	38 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 832	38 737
Sum omløpsmidler		163 832	40 237
SUM EIENDELER		2 654 243	2 269 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 884	4 862
Sum opptjent egenkapital		-17 884	-4 862
Sum egenkapital		117 116	130 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 532 698	2 107 698
Sum annen langsiktig gjeld		2 532 698	2 107 698
Sum langsiktig gjeld		2 532 698	2 107 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 429	30 352
Annen kortsiktig gjeld		0	1 500
Sum kortsiktig gjeld		4 429	31 852
Sum gjeld		2 537 127	2 139 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 654 243	2 269 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463563

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 233 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE VINNESGATE 37-39 AS
Forretningsadresse: c/o Rukke Eiendom AS
Nesmoen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Rukke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 233 565
GAMLE VINNESGATE 37-39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	55 500
Sum inntekter		15 000	55 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 022	195 741
Sum kostnader		28 022	195 741
Driftsresultat		-13 022	-140 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-13 022	-140 241
Årsresultat		-13 022	-140 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 022	-4 862
Annen egenkapital		0	-135 379
Sum overføringer og disponeringer		-13 022	-140 241



Organisasjonsnr: 913 233 565
GAMLE VINNESGATE 37-39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 490 411	2 229 450
Sum varige driftsmidler		2 490 411	2 229 450
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 490 411	2 229 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 500
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	1 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 832	38 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 832	38 737
Sum omløpsmidler		163 832	40 237
SUM EIENDELER		2 654 243	2 269 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 884	4 862



Sum opptjent egenkapital	-17 884	-4 862
Sum egenkapital	117 116	130 138
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	2 532 698	2 107 698
Sum annen langsiktig gjeld	2 532 698	2 107 698
Sum langsiktig gjeld	2 532 698	2 107 698
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 429	30 352
Annen kortsiktig gjeld	0	1 500
Sum kortsiktig gjeld	4 429	31 852
Sum gjeld	2 537 127	2 139 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 654 243	2 269 688



Organisasjonsnr: 913 233 565
GAMLE VINNESGATE 37-39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	2240687.00	0.00
Tilgang i året	260960.00	0.00
31.12.	2501647.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11237.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2490410.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2532698.00	2107698.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GAMLE VINNESGATE 37-39 AS

913233565

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GAMLE VINNESGATE 37-39 AS
913 233 565

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	55 500
Sum driftsinntekter		15 000	55 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-28 022	-195 741
Sum driftskostnader		-28 022	-195 741
Driftsresultat		-13 022	-140 241
Årsresultat		-13 022	-140 241
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-135 379
Udekket tap		-13 022	-4 862
Sum overføringer		-13 022	-140 241



GAMLE VINNESGATE 37-39 AS
913 233 565

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 490 411	2 229 450
Sum varige driftsmidler		2 490 411	2 229 450
Sum anleggsmidler		2 490 411	2 229 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 500
Sum fordringer		0	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 832	38 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 832	38 737
Sum omløpsmidler		163 832	40 237
SUM EIENDELER		2 654 243	2 269 688



GAMLE VINNESGATE 37-39 AS
913 233 565

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-17 884	-4 862
Sum opptjent egenkapital		-17 884	-4 862
Sum egenkapital		117 116	130 138
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 532 698	2 107 698
Sum annen langsiktig gjeld		2 532 698	2 107 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 429	30 352
Annen kortsiktig gjeld		0	1 500
Sum kortsiktig gjeld		4 429	31 852
Sum gjeld		2 537 127	2 139 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 654 243	2 269 688

NESBYEN, 20.05.2025

Rolf Rukke
styrets leder / daglig leder



GAMLE VINNESGATE 37-39 AS
913 233 565

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 240 687
Tilgang i året	260 960
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 501 647
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 237
Balanseført verdi per 31.12.	2 490 410

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 532 698	2 107 698

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.