



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 967 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 1
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		862 600	879 809
Sum inntekter		862 600	879 809
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 360	59 360
Annen driftskostnad		528 371	586 651
Sum kostnader		587 731	646 011
Driftsresultat		274 869	233 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		299 184	226 847
Sum finanskostnader		299 184	226 847
Netto finans		-299 183	-226 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 314	6 952
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 070	1 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 244	5 423
Årsresultat		-21 244	5 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 244	5 423
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-170 606	
Udekket tap		149 362	5 423
Sum overføringer og disponeringer		-21 244	5 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	97 147	142 196
Sum immaterielle eiendeler		97 147	142 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 071 081	3 118 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	645 310	656 970
Sum varige driftsmidler		3 716 391	3 775 751
Sum anleggsmidler		3 813 538	3 917 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 735	12 747
Konsernfordringer		3 835 834	4 241 153
Sum fordringer		3 874 569	4 253 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 547	17 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 547	17 740
Sum omløpsmidler		3 914 116	4 271 640
SUM EIENDELER		7 727 654	8 189 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	139 348	288 710
Sum opptjent egenkapital		-139 348	-288 710
Sum egenkapital		360 652	211 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 136 223	7 735 530
Sum annen langsiktig gjeld		7 136 223	7 735 530
Sum langsiktig gjeld		7 136 223	7 735 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 232	107 340
Annen kortsiktig gjeld		130 547	135 427
Sum kortsiktig gjeld		230 779	242 767
Sum gjeld		7 367 002	7 978 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 727 654	8 189 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663767

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 967 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 1
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 970 967 907
RÅDHUSGATEN 8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		862 600	879 809
Sum inntekter		862 600	879 809
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 360	59 360
Annen driftskostnad		528 371	586 651
Sum kostnader		587 731	646 011
Driftsresultat		274 869	233 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		299 184	226 847
Sum finanskostnader		299 184	226 847
Netto finans		-299 183	-226 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 314	6 952
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 070	1 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 244	5 423
Årsresultat		-21 244	5 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 244	5 423
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-170 606	
Udekket tap		149 362	5 423
Sum overføringer og disponeringer		-21 244	5 423



Organisasjonsnr: 970 967 907
RÅDHUSGATEN 8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	97 147	142 196
Sum immaterielle eiendeler		97 147	142 196

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 071 081	3 118 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	645 310	656 970
Sum varige driftsmidler		3 716 391	3 775 751

Sum anleggsmidler		3 813 538	3 917 947
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		38 735	12 747
Konsernfordringer		3 835 834	4 241 153
Sum fordringer		3 874 569	4 253 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 547	17 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 547	17 740

Sum omløpsmidler		3 914 116	4 271 640
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 727 654	8 189 587
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	139 348	288 710
Sum opptjent egenkapital		-139 348	-288 710

Sum egenkapital		360 652	211 290
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	7 136 223	7 735 530
Sum langsiktig gjeld	7 136 223	7 735 530
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 232	107 340
Annen kortsiktig gjeld	130 547	135 427
Sum kortsiktig gjeld	230 779	242 767
Sum gjeld	7 367 002	7 978 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 727 654	8 189 587



Organisasjonsnr: 970 967 907
RÅDHUSGATEN 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rådhusgata 8 Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløsørei	bygninger	
	nventar mv	mv	Sum
Anskaffelseskostnad pr. 1.1.2022	976 960	4 601 822	5 578 782
Tilgang/avgang		0	0
Akk. Avskrivninger pr. 1.1.2022	319 990	1 483 041	1 803 031
Ordinære avskrivninger	11 660	47 700	59 360
Balanseført verdi 31.12.2022	645 310	3 071 081	3 716 391
Prosentats for avskrivning	1-2	1-20	



Note 2 Skatt

	2022	2021
Grunnlag for beregning av betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-24 314	6 952
Permanente forskjeller	10 354	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 148	-6 697
Mottatt konsernbidrag	218 725	
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-247 913	-255
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	-45 048	1 529
Skattekostnad i resultatregnskapet	-45 048	1 529

	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	-441 581	-398 433
Underskudd til fremføring	0	-247 913
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-441 581	-646 346

Balanseført utsatt skattefordel (22%)	97 148	142 196
--	---------------	----------------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekap.	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2021	500 000	-288 711	211 289
Mottatt konsernbidrag netto		170 606	170 606
Årets resultat		-21 243	-21 243
Egenkapital pr 31.12.2022	0	0	500 000
		-139 348	360 652

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjer	Eierandel
Sæthre Holding AS (100 pst eiet av styrets leder)	100	100 %

Aksjekapital pr. 31.12.2022	Antall	Pålydende	Bokført
	100	1 000	100 000

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig pantelån til Spareskillingsbanken	7 136 223	7 735 530

Note 5 Honorarer

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.