



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 911 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 4
Forretningsadresse: c/o Bori
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Nicolai Eftevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	190 008	190 008
Sum inntekter		190 008	190 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	13 212
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	153 681	148 422
Sum kostnader		167 373	161 633
Driftsresultat		22 635	28 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	150
Sum finansinntekter		277	150
Netto finans		277	150
Ordinært resultat før skattekostnad		22 912	28 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 912	28 524
Årsresultat		22 912	28 525
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	22 912	28 525
Sum overføringer og disponeringer		22 912	28 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	691
Andre fordringer		52 804	73 967
Sum fordringer		52 804	74 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 764	151 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 764	151 632
Sum omløpsmidler		227 568	226 289
SUM EIENDELER		227 568	226 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	195 478	172 565
Sum opptjent egenkapital		195 478	172 565
Sum egenkapital		195 478	172 565
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 050	52 704
Annen kortsiktig gjeld		2 040	1 020
Sum kortsiktig gjeld		32 090	53 724
Sum gjeld		32 090	53 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 568	226 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346550

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 911 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 4
Forretningsadresse: c/o Bori
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Nicolai Eftevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 920 911 951
GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	190 008	190 008
Sum inntekter		190 008	190 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	13 212
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	153 681	148 422
Sum kostnader		167 373	161 633
Driftsresultat		22 635	28 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	150
Sum finansinntekter		277	150
Netto finans		277	150
Ordinært resultat før skattekostnad		22 912	28 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 912	28 524
Årsresultat		22 912	28 525
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	22 912	28 525
Sum overføringer og disponeringer		22 912	28 525



Organisasjonsnr: 920 911 951
GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	691
Andre fordringer		52 804	73 967
Sum fordringer		52 804	74 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 764	151 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 764	151 632
Sum omløpsmidler		227 568	226 289
SUM EIENDELER		227 568	226 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	195 478	172 565
Sum opptjent egenkapital		195 478	172 565
Sum egenkapital		195 478	172 565
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 050	52 704
Annen kortsiktig gjeld		2 040	1 020
Sum kortsiktig gjeld		32 090	53 724
Sum gjeld		32 090	53 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 568	226 289



Organisasjonsnr: 920 911 951
GYSTAD HAGEBY BOLIGSAMEIE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	190 008	190 008	190 000	190 000
Sum inntekter		190 008	190 008	190 000	190 000
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	1 692	1 212	1 692	1 692
Styrehonorar	3	12 000	12 000	12 000	12 000
Revisjonshonorar	3	4 350	4 319	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		34 684	33 872	34 690	35 700
Drift og vedlikehold	4	25 264	28 074	30 000	30 000
Forsikringer		5 960	1 932	6 000	6 300
Kostn. til sameier		15 300	15 300	16 000	15 300
Energi/fyring	5	2 199	1 344	3 000	2 500
Kabel-TV og bredbånd	6	56 830	55 880	61 470	60 000
Andre driftskostnader	7	9 094	7 701	12 500	12 500
Sum kostnader		167 373	161 633	182 352	180 992
Driftsresultat		22 635	28 375	7 648	9 008
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		277	150	0	0
Sum finansposter		277	150	0	0
Årets resultat		22 912	28 525	7 648	9 008
Overført til/fra egenkapital	8	22 912	28 525	0	0
Sum disponering		22 912	28 525	0	0

5090 Gystad Hageby Boligsameie 4



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	691
Kortsiktige fordringer		19 946	37 176
Forskuddsbetalte kostnader		32 858	36 791
Bank		174 764	151 632
Sum omløpsmidler		227 568	226 289
SUM EIENDELER		227 568	226 289
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	195 478	172 565
Sum egenkapital		195 478	172 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		2 040	1 020
Leverandørgjeld		30 050	52 704
Sum kortsiktig gjeld		32 090	53 724
Sum gjeld		32 090	53 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 568	226 289

Styret i Gystad Hageby Boligsameie 4

Francis Nicolai Eftevåg
Styreleder

Anne Therese Rud
Styremedlem

Kathrine Lorentzen
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	190 008	190 008
Sum	190 008	190 008

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-480
Sum	1 692	1 212

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	12 000	12 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 350	4 319
Sum	16 350	16 319

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold utvendige anlegg	1 197	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	18 380	14 905
Gressklipping	5 687	13 169
Sum	25 264	28 074

Note 5 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	2 199	1 344
Sum	2 199	1 344

Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	56 830	55 880
Sum	56 830	55 880

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	2 786	2 633
Generalforsamling/årsmøte	2 633	2 160
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 175	2 409
Velferdskostnader	1 500	500
Sum	9 094	7 701



NOTER

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	172 565	144 041
Tilført til/fra EK fra årets resultat	22 912	28 525
Sum opptjent egenkapital 31.12	195 478	172 565
Annen egenkapital 31.12	195 478	172 565
Sum egenkapital 31.12	195 478	172 565

Note 9 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	172 565	144 041
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	22 912	28 525
B. Årets endringer arbeidskapital	22 912	28 525
C. Arbeidskapital 31.12	195 478	172 565
Omløpsmidler	227 568	226 289
- Kortsiktig gjeld	32 090	53 724
= Arbeidskapital 31.12	195 478	172 565



Resultat og balanse med noter for Gystad Hageby Boligsameie 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gystad Hageby Boligsameie 4

Styreleder	Francis Nicolai Eftevåg (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Anne Therese Rud (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Kathrine Lorentzen (sign.)	16.03.2022



Gystad Hageby Boligsameie 4 - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Francis Nicolai Eftevåg, MYRRINGEN 78
Styremedlem, Anne Therese Rud, MYRRINGEN 69
Styremedlem, Kathrine Lorentzen, MYRRINGEN 74
Varamedlem, Vemund Eggen Sæther, MYRRINGEN 73

Selskapsinformasjon

Gystad Hageby Boligsameie 4 har organisasjonsnummer 920911951

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 920911951.
Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Gystad Hageby Boligsameie 4 , 920911951.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Gystad Hageby Boligsameie 4 ble stiftet 02.05.2018.

Sameiet består av 17 boligseksjoner, fordelt på 17 bygninger med adresse Myrringen 66-86.

Eiendommen har gnr 117, bnr 596 i Ullensaker kommune.

Ansatte og arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Styret ivaretar internkontroll for fellesområdene.

Styrets arbeid

- Avholdt styremøter
- Styreleder har deltatt på styremøte i GHD
- Budsjettering



- Godkjent fakturaer
- Besvart henvendelser fra beboere
- Løpende dialog med øvrige sameiene på feltet

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 22.635,- og et positivt årsresultat på kr 22.912,-.

Det er godt samsvar mellom budsjett og regnskap.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 195.478,-.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret 24.03.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	190 008	190 008	190 000	190 000
Sum inntekter		190 008	190 008	190 000	190 000
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	1 692	1 212	1 692	1 692
Styrehonorar	3	12 000	12 000	12 000	12 000
Revisjonshonorar	3	4 350	4 319	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		34 684	33 872	34 690	35 700
Drift og vedlikehold	4	25 264	28 074	30 000	30 000
Forsikringer		5 960	1 932	6 000	6 300
Kostn. til sameier		15 300	15 300	16 000	15 300
Energi/fyring	5	2 199	1 344	3 000	2 500
Kabel-TV og bredbånd	6	56 830	55 880	61 470	60 000
Andre driftskostnader	7	9 094	7 701	12 500	12 500
Sum kostnader		167 373	161 633	182 352	180 992
Driftsresultat		22 635	28 375	7 648	9 008
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		277	150	0	0
Sum finansposter		277	150	0	0
Årets resultat		22 912	28 525	7 648	9 008
Overført til/fra egenkapital	8	22 912	28 525	0	0
Sum disponering		22 912	28 525	0	0

5090 Gystad Hageby Boligsameie 4



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	691
Kortsiktige fordringer		19 946	37 176
Forskuddsbetalte kostnader		32 858	36 791
Bank		174 764	151 632
Sum omløpsmidler		227 568	226 289
SUM EIENDELER		227 568	226 289
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	195 478	172 565
Sum egenkapital		195 478	172 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		2 040	1 020
Leverandørgjeld		30 050	52 704
Sum kortsiktig gjeld		32 090	53 724
Sum gjeld		32 090	53 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 568	226 289

Styret i Gystad Hageby Boligsameie 4

Francis Nicolai Eftevåg
Styreleder

Anne Therese Rud
Styremedlem

Kathrine Lorentzen
Styremedlem

5090 Gystad Hageby Boligsameie 4



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	190 008	190 008
Sum	190 008	190 008

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-480
Sum	1 692	1 212

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	12 000	12 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 350	4 319
Sum	16 350	16 319

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold utvendige anlegg	1 197	0
Snøbrøyting/strøing/feiling	18 380	14 905
Gressklipping	5 687	13 169
Sum	25 264	28 074

Note 5 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	2 199	1 344
Sum	2 199	1 344

Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	56 830	55 880
Sum	56 830	55 880

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	2 786	2 633
Generalforsamling/årsmøte	2 633	2 160
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 175	2 409
Velferdskostnader	1 500	500
Sum	9 094	7 701



NOTER

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	172 565	144 041
Tilført til/fra EK fra årets resultat	22 912	28 525
Sum opptjent egenkapital 31.12	195 478	172 565
Annen egenkapital 31.12	195 478	172 565
Sum egenkapital 31.12	195 478	172 565

Note 9 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	172 565	144 041
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	22 912	28 525
B. Årets endringer arbeidskapital	22 912	28 525
C. Arbeidskapital 31.12	195 478	172 565
Omløpsmidler	227 568	226 289
- Kortsiktig gjeld	32 090	53 724
= Arbeidskapital 31.12	195 478	172 565



Resultat og balanse med noter for Gystad Hageby Boligsameie 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gystad Hageby Boligsameie 4

Styreleder	Francis Nicolai Eftevåg (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Anne Therese Rud (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Kathrine Lorentzen (sign.)	16.03.2022



Til årsmøtet i Gystad Hageby boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Gystad Hageby boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Delte dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid
WIRUM, ANNE GRETHE RUUD	<i>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i>
Norwegian Buypass	05.04.2022 23.00.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i Gystad Hageby boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Gystad Hageby boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



An Association of
Independent Accounting Firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEMBER OF
SIGNICAT
MEMBER



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of
Independent Accounting Firms

Member of
SIGNICAT
REPUTATION



53

Elektronisk signatur

Signert av 

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.04.2022 23.00.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.