



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 700 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REBUS MIDT-NORGE AS
Forretningsadresse: c/o REBUS Utvikling AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 761 366	1 551 351
Sum inntekter		1 761 366	1 551 351
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2	2 615 712	2 342 214
Annen driftskostnad	2	1 751 137	1 407 679
Sum kostnader		4 366 848	3 749 893
Driftsresultat		-2 605 482	-2 198 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	21 745	-2 840 454
Annen renteinntekt		289 086	
Sum finansinntekter		310 831	-2 840 454
Nedskrivning av finansielle eiendeler		50 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 428 417	
Andre finanskostnader		239 051	
Sum finanskostnader		56 667 468	
Netto finans		-56 356 637	-2 840 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 962 119	-5 038 996
Skattekostnad på resultat	4	-891 827	302 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 070 292	-5 341 219
Årsresultat		-58 070 292	-5 341 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 070 292	-5 341 219
Totalresultat		-58 070 292	-5 341 219
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		1 363 048



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-58 070 292	-6 704 267
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-58 070 292	-5 341 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	651 066	
Sum immaterielle eiendeler		651 066	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	146 853 562	197 133 613
Investering i annet foretak i samme konsern	6	61 573	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	9 149 176	
Lån til selskap i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		156 064 311	197 133 613
Sum anleggsmidler		156 715 377	197 133 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 077 074	48 067
Fordringer på konsernselskap	3		
Sum fordringer		8 077 074	48 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 211 200	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 211 200	
Sum omløpsmidler		14 288 274	48 067
SUM EIENDELER		171 003 652	197 181 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	15 261 281	53 213 289
Annen innskutt egenkapital	5		3 883 932
Sum innskutt egenkapital		18 261 281	60 097 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		16 234 352
Sum opptjent egenkapital			16 234 352
Sum egenkapital		18 261 281	76 331 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			240 761
Sum avsetninger for forpliktelser			240 761
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	151 689 231	
Sum annen langsiktig gjeld		151 689 231	
Sum langsiktig gjeld		151 689 231	240 761
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3, 8		119 684 126
Leverandørgjeld		82 489	46 916
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		151 783	145 543
Annen kortsiktig gjeld		818 868	732 762
Sum kortsiktig gjeld		1 053 140	120 609 347
Sum gjeld		152 742 371	120 850 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 003 652	197 181 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349501

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 700 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REBUS MIDT-NORGE AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 912 700 925
REBUS MIDT-NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 761 366	1 551 351
Sum inntekter		1 761 366	1 551 351
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2	2 615 712	2 342 214
Annen driftskostnad	2	1 751 137	1 407 679
Sum kostnader		4 366 848	3 749 893
Driftsresultat		-2 605 482	-2 198 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	21 745	-2 840 454
Annen renteinntekt		289 086	
Sum finansinntekter		310 831	-2 840 454
Nedskrivning av finansielle eiendeler		50 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 428 417	
Andre finanskostnader		239 051	
Sum finanskostnader		56 667 468	
Netto finans		-56 356 637	-2 840 454
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-891 827	302 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 070 292	-5 341 219
Årsresultat		-58 070 292	-5 341 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 070 292	-5 341 219
Totalresultat		-58 070 292	-5 341 219
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		1 363 048
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-58 070 292	-6 704 267
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

-58 070 292

-5 341 219



Organisasjonsnr: 912 700 925
REBUS MIDT-NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 651 066
Sum immaterielle eiendeler 651 066

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 146 853 562 197 133 613
Investering i annet foretak i samme konsern 6 61 573
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3 9 149 176
Lån til selskap i samme konsern 3
Sum finansielle anleggsmidler 156 064 311 197 133 613

Sum anleggsmidler 156 715 377 197 133 613

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 8 077 074 48 067
Fordringer på konsernselskap 3 8 077 074 48 067
Sum fordringer 8 077 074 48 067

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 6 211 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 211 200

Sum omløpsmidler 14 288 274 48 067

SUM EIENDELER 171 003 652 197 181 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 3 000 000 3 000 000
Overkurs 5 15 261 281 53 213 289
Annen innskutt egenkapital 5 3 883 932



Sum innskutt egenkapital		18 261 281	60 097 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		16 234 352
Sum opptjent egenkapital			16 234 352
Sum egenkapital		18 261 281	76 331 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			240 761
Sum avsetninger for forpliktelseser			240 761
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	151 689 231	
Sum annen langsiktig gjeld		151 689 231	
Sum langsiktig gjeld		151 689 231	240 761
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3, 8		119 684 126
Leverandørgjeld		82 489	46 916
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		151 783	145 543
Annen kortsiktig gjeld		818 868	732 762
Sum kortsiktig gjeld		1 053 140	120 609 347
Sum gjeld		152 742 371	120 850 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 003 652	197 181 680



Organisasjonsnr: 912 700 925
REBUS MIDT-NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Øystein Fjærtøft
2024-03-04

 BankID Signing
Ketil Jøssund
2024-03-04

 BankID Signing
Ove Stenerslækken
2024-03-04

 BankID Signing
Thomas Gerhard Dahle
2024-03-04

 BankID Signing
Arve Husby
2024-03-04

Årsregnskap 2023

REBUS Midt-Norge AS

Org.nr. 912 700 925



Årsberetning 2023 for REBUS Midt-Norge AS

Selskapets virksomhetens og drift

REBUS Midt-Norge AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo, og utøver sin virksomhet i Midt-Norge. Selskapet har valgt å utarbeide årsberetning om det ikke er krav til dette for små foretak.

REBUS Midt-Norge AS samarbeider nært med REMA 1000 sitt regionskontor for Midt-Norge for å etablere butikker. Det leies også ut til eksterne leietakere utenfor Reitans konsepter. Selskapets aktivitet skjer hovedsaklig gjennom datterselskap eller tilknyttede selskaper.

Resultat og balanse

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultat og balanse for regnskapsåret 2023 med tilhørende noter et rettvise uttrykk for selskapets stilling og for resultatet av virksomheten.

Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling, og styret kjenner ikke til andre forhold som har oppstått etter utgangen av regnskapsåret som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapet.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Personal, organisering og miljø

REBUS Midt-Norge AS hadde 1 ansatt ved utgangen av 2023. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet for å være godt. Det har ikke vært unormalt fravær eller ulykker i selskapet i 2023. Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige personlige erstatningsansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet er etter styrets oppfatning utsatt for lav kredittrisiko og moderat renterisiko i den ordinære virksomhet. Selskapet opererer i et utleiemarked hvor kundene har god kredittverdighet. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Styret vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Fremtidsutsikter

Selskapet har gjennom sine datter- og tilknyttede selskaper mange spennende prosjekter. Styret i selskapet vurderer fremtidsutsiktene i selskapet til å være tilfredsstillende.

Åpenhetsloven

REITAN AS, Reitan Eiendom AS og datterselskaper er omfattet av åpenhetsloven, og jobber kontinuerlig med aktsomhetsvurderinger i tråd med lovkrav og OECDs veileder for aktsomhetsvurderinger for ansvarlig næringsliv. Aktsomhetsvurderinger er en risikobasert tilnærming for å respektere og ivareta mennesker, samfunn og miljø i vår egen virksomhet og leverandørkjeden. Vi forventer at våre leverandører og samarbeidspartnere følger samme tilnærming. For regnskapsåret 2023 inngår datterselskaper i REBUS Utvikling i aktsomhetsvurderinger i redegjørelsen til REMA 1000 Norge AS. Årsaken til dette er at REBUS Utvikling ble overdratt fra REMA 1000 Norge til Reitan Eiendom rett før årsskiftet. Fra 2024 vil REBUS Utvikling inngå i redegjørelsen til Reitan Eiendom. Redegjørelser for arbeidet med aktsomhetsvurderinger er tilgjengelig på REMA 1000 og Reitan Eiendom sine hjemmesider. Redegjørelsene for året 2023 vil bli publisert på hjemmesidene innen 30. juni 2024.

Oslo, 04.03.2024


Thomas Gerhard Dahle
styreleder

Arve Husby
styremedlem


Ketil Jøssund
styremedlem


Ove Stenersløkken
styremedlem

Øystein Fjærtøft
daglig leder

 BankID Signing
Øystein Fjærtøft
2024-03-04

 BankID Signing
Ketil Jøssund
2024-03-04

 BankID Signing
Ove Stenersløkken
2024-03-04

 BankID Signing
Thomas Gerhard Dahle
2024-03-04

 BankID Signing
Arve Husby
2024-03-04



Resultatregnskap

REBUS Midt-Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	
Annen driftsinntekt	1	1 761 366	1 551 351
Sum driftsinntekter		1 761 366	1 551 351
Lønn og andre personalkostnader	2	-2 615 712	-2 342 214
Annen driftskostnad	2	-1 751 137	-1 407 679
Sum driftskostnader		-4 366 848	-3 749 893
Driftsresultat		-2 605 482	-2 198 542
Renteinntekt konsern	3	21 745	-2 840 454
Renteinntekter		289 086	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-50 000 000	0
Rentekostnader konsern	3	-6 428 417	0
Andre finanskostnader		-239 051	0
Resultat av finansposter		-56 356 637	-2 840 454
Resultat før skattekostnad		-58 962 119	-5 038 996
Skattekostnad på resultat	4	891 827	-302 223
Årsresultat		-58 070 292	-5 341 219
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	1 363 048
Avsatt til annen egenkapital	5	-58 070 292	-6 704 267
Sum overføringer		-58 070 292	-5 341 219

BankID Signing
Øystein Fjørtoft
2024-03-04

BankID Signing
Ketil Jøssund
2024-03-04

BankID Signing
Ove Stenerslækken
2024-03-04

BankID Signing
Thomas Gerhard Dahle
2024-03-04

BankID Signing
Arve Husby
2024-03-04



Balanse			
REBUS Midt-Norge AS			
	Note	2023	
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	651 066	
Sum immaterielle eiendeler		651 066	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	146 853 562	197 133 613
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	61 573	0
Lån til tilknyttet selskap	3	9 149 176	0
Sum finansielle anleggsmidler		156 064 311	197 133 613
Sum anleggsmidler		156 715 377	197 133 613
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		8 077 074	48 067
Sum fordringer		8 077 074	48 067
Bankinnskudd		6 211 200	0
Sum omløpsmidler		14 288 274	48 067
SUM EIENDELER		171 003 652	197 181 680

REBUS Midt-Norge ASSide 4

 BankID Signing
Øystein Fjærtøft
2024-03-04

 BankID Signing
Ketil Jøssund
2024-03-04

 BankID Signing
Ove Stenerslækken
2024-03-04

 BankID Signing
Thomas Gerhard Dahle
2024-03-04

 BankID Signing
Arve Husby
2024-03-04



Balanse			
REBUS Midt-Norge AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	15 261 281	53 213 289
Annen innskutt egenkapital	5	0	3 883 932
Sum innskutt egenkapital		18 261 281	60 097 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	16 234 352
Sum opptjent egenkapital		0	16 234 352
Sum egenkapital		18 261 281	76 331 573
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	240 761
Sum avsetning for forpliktelser		0	240 761
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	151 689 231	0
Sum langsiktig gjeld		151 689 231	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 8	0	119 684 126
Leverandørgjeld		82 489	46 916
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		151 783	145 543
Annen kortsiktig gjeld		818 868	732 762
Sum kortsiktig gjeld		1 053 140	120 609 347
Sum gjeld		152 742 371	120 850 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 003 652	197 181 680
Oslo, 04.03.2024 Styret i REBUS Midt-Norge AS			
Thomas Gerhard Dahle styreleder	Arve Husby styremedlem	Ketil Jøssund styremedlem	
Ove Stenersløyken styremedlem	Øystein Fjørtoft daglig leder		
REBUS Midt-Norge AS			Side 5

BankID Signing
Øystein Fjørtoft
2024-03-04

BankID Signing
Ketil Jøssund
2024-03-04

BankID Signing
Ove Stenersløyken
2024-03-04

BankID Signing
Thomas Gerhard Dahle
2024-03-04

BankID Signing
Arve Husby
2024-03-04



REBUS Midt-Norge AS

BankID Signing
Øystein Fjærtøft
2024-03-04

BankID Signing
Ketil Jøssund
2024-03-04

BankID Signing
Ove Stenerslækken
2024-03-04

BankID Signing
Thomas Gerhard Dahle
2024-03-04

BankID Signing
Arve Husby
2024-03-04

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 29.10.2013 og eies 100% av REBUS Utvikling AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp og fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REBUS Utvikling AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-1, konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Konsernregnskapet finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine hjemmesider, reitaneieendom.no.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



REBUS Midt-Norge AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har 1 ansatt.

Selskapet har pliktig tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 097 342	1 982 044
Arbeidsgiveravgift	397 148	255 379
Pensjonskostnader	113 424	97 734
Andre ytelser	7 798	7 057
Sum	2 615 712	2 342 214

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	59 889	29 103
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	59 889	29 103

Tall er eks. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	9 149 176	0	0	0

Langsiktige fordringer renteberegnes etter markedsmessige forhold.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	151 689 231	0	0	119 684 126
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Selskapets kortsiktige gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag og konsernkonto i Danske Bank.



REBUS Midt-Norge AS

BankID Signing
Øystein Fjærtøft
2024-03-04

BankID Signing
Ketil Jøssund
2024-03-04

BankID Signing
Ove Stenerslækken
2024-03-04

BankID Signing
Thomas Gerhard Dahle
2024-03-04

BankID Signing
Arve Husby
2024-03-04

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

2023

Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	353 538	441 923
Netto midlertidige forskjeller	353 538	441 923
Underskudd til fremføring	-3 607 219	0
Resultatforskjeller på andel i deltakerfastsetting/ANS	294 290	652 443
Grunnlag for utsatt skatt	-2 959 391	1 094 366

Utsatt skattefordel i balansen	-651 066	240 761
---------------------------------------	-----------------	----------------

Fordeling av skattekostnaden

2023

2022

Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-891 827	-95 605
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	397 828
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-891 827	302 223

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 000 000	53 213 289	3 883 932	16 234 352	76 331 573
Årets resultat	0	0	0	-58 070 292	-58 070 292
Disponeringer	0	-37 952 008	-3 883 932	41 835 940	0
Pr. 31.12	3 000 000	15 261 281	0	0	18 261 281



REBUS Midt-Norge AS

BankID Signing
Øystein Fjærtøft
2024-03-04

BankID Signing
Ketil Jøssund
2024-03-04

BankID Signing
Ove Stenerslækken
2024-03-04

BankID Signing
Thomas Gerhard Dahle
2024-03-04

BankID Signing
Arve Husby
2024-03-04

Note 6 Investering i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:					
Nardo Centeret ANS	Trondheim	99%	146 853 561	23 371 484	4 713 000
Sum			146 853 561		

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Tilknyttet selskap:					
Fore Utvikling AS	Trondheim	50 %	15 000	24 607	177
Innherredsveien 171 AS	Trondheim	50%	46 573	-1 378 304	-1 402 734
Sum			61 573		

Tall på TS er fra 2022

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 000 000 består av 30 aksjer à kr 100 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REBUS Utvikling AS.

Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2023 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i REBUS Midt-Norge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REBUS Midt-Norge AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-07 20:13:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YET11-YY8NA-CW3X1-Y3ZBE-NEF1H-6YEXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>