



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 871  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET MAJORSTUVEIEN 34  
Forretningsadresse: c/o Malling og Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 987767871

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		1 815 889	2 063 299
Annen driftsinntekt		231 494	11 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 047 383</b>	<b>2 075 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10		
Honorar	2	313 079	249 533
Forsikringspremier		164 139	129 400
Energikostnader	3	640 344	610 990
Kommunale avgifter		442 788	402 843
Reparasjon og vedlikehold	4	575 940	346 506
Andre driftskostnader	5	78 736	46 954
Annen kostnad		65 559	7 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 280 584</b>	<b>1 793 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 201</b>	<b>281 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 516	30 061
Annen finansinntekt		315	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 831</b>	<b>30 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 831</b>	<b>30 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 370</b>	<b>311 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 370</b>	<b>311 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-202 370</b>	<b>311 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-202 370</b>	<b>311 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-202 370	311 317



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-202 370	311 317



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	13 601	
Andre kortsiktige fordringer	7	141 207	85 975
Konsernfordringer			52 400
Sum fordringer		154 808	138 375
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	944 052	1 293 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 052	1 293 860
Sum omløpsmidler		1 098 860	1 432 235
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 098 860</b>	<b>1 432 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	625 676	828 045
Sum opptjent egenkapital		625 676	828 045
Sum egenkapital		625 676	828 045
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		192 378	108 291
Leverandørgjeld		225 231	413 593
Annen kortsiktig gjeld	9	55 575	82 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 184</b>	<b>604 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>473 184</b>	<b>604 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 098 860</b>	<b>1 432 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 871  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET MAJORSTUVEIEN 34  
Forretningsadresse: c/o Malling og Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 987 767 871  
EIERSEKSJONSAMEIET MAJORSTUVEIEN 34

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		1 815 889	2 063 299
Annen driftsinntekt		231 494	11 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 047 383</b>	<b>2 075 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10		
Honorar	2	313 079	249 533
Forsikringspremier		164 139	129 400
Energikostnader	3	640 344	610 990
Kommunale avgifter		442 788	402 843
Reparasjon og vedlikehold	4	575 940	346 506
Andre driftskostnader	5	78 736	46 954
Annen kostnad		65 559	7 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 280 584</b>	<b>1 793 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 201</b>	<b>281 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 516	30 061
Annen finansinntekt		315	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 831</b>	<b>30 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 831</b>	<b>30 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 370</b>	<b>311 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 370</b>	<b>311 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-202 370</b>	<b>311 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-202 370</b>	<b>311 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-202 370	311 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 370</b>	<b>311 317</b>



Organisasjonsnr: 987 767 871  
EIERSEKSJONSAMEIET MAJORSTUVEIEN 34

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	13 601	
Andre kortsiktige fordringer	7	141 207	85 975
Konsernfordringer			52 400
Sum fordringer		154 808	138 375
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	944 052	1 293 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 052	1 293 860
Sum omløpsmidler		1 098 860	1 432 235
SUM EIENDELER		1 098 860	1 432 235
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	625 676	828 045
Sum opptjent egenkapital		625 676	828 045
Sum egenkapital		625 676	828 045
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		192 378	108 291
Leverandørgjeld		225 231	413 593
Annen kortsiktig gjeld	9	55 575	82 305
Sum kortsiktig gjeld		473 184	604 189
Sum gjeld		473 184	604 189



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 098 860

1 432 235



Organisasjonsnr: 987 767 871  
EIERSEKSJONSAMEIET MAJORSTUVEIEN 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til BDO AS ved Øyvind Hjemgård

Oslo, Elektronisk signert

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet Majorstuveien 34 for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - b. Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler;
  - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).

 Bye7oTIKNeg-B1bHoTUFEEe

Side 1 av 2



11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi bekrefter at det er vår vurdering at selskapet har evne til fortsatt drift.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
  - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
  - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

---

Kaia Aagot Linneberg

Styrets leder



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

25.06.2025 14:34

**SENT BY OWNER:**

Kine Marte Kongsgård Moen · 25.06.2025 13:29

**DOCUMENT ID:**

B1bHoTUFEE

**ENVELOPE ID:**

Bye7oTIKNeg-B1bHoTUFEE

**DOCUMENT NAME:**

Fullstendighetserklæring 2024 - Eierseksjonssameiet M  
ajorstuveien 34.pdf

2 pages

**SHA-512:**

b689e7013395d4f8e0cc7219ef9b14db08ae14f92b83a7  
258b013420e3ed006c9ca1b891475f3767631e7ae16c51  
8bf49d7bbccd4e829feb9362a9678b7f430d

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kaia Aagot Linneberg	Signed	25.06.2025 14:34	eID	Norwegian BankID (DOB: 55/05/07)
kaia@voldgaard.no	Authenticated	25.06.2025 14:33	Low	IP: 109.247.221.54

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	S
1. Fullstendighetserklæring 2024 - Eierseksjonssameiet Majorstuveien 34.pdf-pAdES-rJQ3pLYVeg.pdf (107433 bytes)	7018
	14cb
	75a3
	d0f1f
	aab8
	651c
	beafd
	c6eb
	e334
	42e5
	640c
	26b6
	cb1b
	4f96f
	2cca
	27e1
	20c2
	2b24
	d5a1
	23db
	f0d7c
	0973
	5332
	46fcf
	8bd8
	f373
	2173
	d86e
	5f03
	dc82
	ed3

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet Majorstuveien 34.

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Majorstuveien 34.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Pennneo Dokumentnøkkel: TIPTY-Q1ECU-X72FT-2Z6U5-UHW40-U250U



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TIPTY-Q1ECU-X72FT-2Z6U5-UHW40-U250U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 14:16:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TIPTY-Q1ECU-X72FT-2Z6U5-UHW40-U250U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Eierseksjonsameiet Majorstuveien 34

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 767 871



## RESULTATREGNSKAP

### EIERSEKSJONSAMEIET MAJORSTUVEIEN 34

	Note	2024	2023	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>				
Annen driftsinntekt		231 494	11 883	1 802 580
Felleskostnader		1 815 889	2 063 299	463 419
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 047 383</b>	<b>2 075 183</b>	<b>2 265 999</b>
Honorar	2	313 079	249 533	345 489
Forsikringspremier		164 139	129 400	187 273
Energikostnader	3	640 344	610 990	646 852
Kommunale avgifter		442 788	402 843	487 066
Reparasjon og vedlikehold	4	575 940	346 506	471 408
Andre driftskostnader	5	78 736	46 954	105 027
Annen kostnad		65 559	7 701	22 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 280 584</b>	<b>1 793 927</b>	<b>2 265 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 201</b>	<b>281 256</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
Annen renteinntekt		30 516	30 061	0
Annen finansinntekt		315	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30 831</b>	<b>30 061</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-202 370	311 317	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 370</b>	<b>311 317</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
Overført fra annen egenkapital		202 370	-311 317	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-202 370</b>	<b>311 317</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### EIERSEKSJONSAMEIET MAJORSTUVEIEN 34

	Note	2024	2023	Budsjett 2025
<b>EIENDELER</b>				
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	944 052	1 293 860	0
<b>FORDRINGER</b>				
Kundefordringer	7	13 601	0	0
Andre kortsiktige fordringer	7	141 207	85 975	0
Andre fordringer		0	52 400	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 808</b>	<b>138 375</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 098 860</b>	<b>1 432 235</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 098 860</b>	<b>1 432 235</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital	8	625 676	828 045	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>625 676</b>	<b>828 045</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>625 676</b>	<b>828 045</b>	<b>0</b>
<b>GJELD - KORTSIKTIG GJELD</b>				
Forskudd felleskostn.		192 378	108 291	0
Leverandørgjeld		225 231	413 593	0
Annen kortsiktig gjeld	9	55 575	82 305	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 184</b>	<b>604 189</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>473 184</b>	<b>604 189</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 098 860</b>	<b>1 432 235</b>	<b>0</b>

Oslo, 26.06.2025

Styret i Eierseksjonsameiet Majorstuveien 34

Kaia Aagot Linneberg  
styreleder

Randi Engen  
styremedlem

Per Halvard Linneberg Gjerlaug  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurdering av de enkelte fordringene.

### Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

### Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

## Note 2 Honorar

	2024	2023
Administrasjonshonorar	232 610	210 908
Revisjonshonorar	80 469	38 625
<b>Sum honorar</b>	<b>313 079</b>	<b>249 533</b>

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

## Note 3 Energikostnader

	2024	2023
Fyringsanlegg, drift og vedl.h.	111 851	7 959
Fjernvarme	463 419	511 443
Lyskilder	0	14 647
Strøm og nettleie	65 074	76 941
<b>Sum energikostnader</b>	<b>640 344</b>	<b>610 990</b>



### Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
Vaktmester	80 800	36 806
Skadedyrbekjempelse	4 207	28 067
Heis, service og vedl.h.	75 490	76 599
Renhold fellesareal	46 062	26 943
Rør og sanitær, service / vedlikehold	20 688	15 666
Service øvrige tekn.anlegg	0	5 613
El anlegg, service og vedl.h.	57 196	2 809
Bygningsmessig vedl.h. (FK)	0	69 515
Periodisk vedlikehold (større arbeider s	103 348	84 489
Brannteknisk / brannvarsling	174 050	0
Dører / låser / skilt / -rep. og vedl.h.	11 099	0
Reparasjon og vedlikehold leiligheter	3 000	0
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>575 940</b>	<b>346 506</b>

### Note 5 Andre driftskostnader

	2024	2023
Eiendomsskatt (FK)	0	831
Diverse felleskostnader	37 592	13 709
Tele / data / linjeleier	41 144	31 313
Kontorrekvisita	0	728
Porto	0	373
Leie datasystemer	0	0
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>78 736</b>	<b>46 954</b>

### Note 6 Kontanter og bankinnskudd

	2024	2023
Bankinnskudd	944 052	1 293 860
<b>Sum kontanter og bankinnskudd</b>	<b>944 052</b>	<b>1 293 860</b>

### Note 7 Kortsiktige fordringer

	2024	2023
Kundefordringer	13 601	0
Ovf av forskuddsbet.felleskost	0	0
<b>Kundefordringer</b>	<b>13 601</b>	<b>0</b>
Andre kortsiktige fordringer	0	2 250
Andre forskuddsbetalte kostnader	141 207	83 725
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>141 207</b>	<b>85 975</b>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>154 808</b>	<b>85 975</b>



## Note 8 Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital	828 045	97 227
<b>Sum egenkapital 01.01</b>	<b>828 045</b>	<b>97 227</b>
Årets resultat	-202 370	311 317
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>625 676</b>	<b>828 045</b>

## Note 9 Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-31 603	-31 603
Depositum	0	-4 340
Uopptjent inntekt	-23 972	-46 362
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>-55 575</b>	<b>-82 305</b>

## Note 10 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk og har heller ingen pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden.