



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 671 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUSTAV PIENE AS
Forretningsadresse: Risøyveien 22
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	145 274	149 316
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 300	122 300
Annen driftskostnad		348 398	377 501
Sum kostnader		615 972	649 117
Driftsresultat		-615 972	-649 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	231 453	299 007
Annen renteinntekt		498 278	305 475
Annen finansinntekt		143 000	315 596
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-507 065	-2 069 572
Annen rentekostnad		54 726	43 424
Annen finanskostnad		8 448	1 140 092
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 316 621	1 806 135
Resultat før skattekostnad		700 649	1 157 018
Årsresultat		700 649	1 157 018
Totalresultat		700 649	1 157 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-799 351	-342 982
Sum overføringer og disponeringer		700 649	1 157 018



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	209 400	331 700
Sum varige driftsmidler		209 400	331 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	555 127	563 674
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	11 676 658	11 481 373
Investeringer i aksjer og andeler		23 903 970	24 036 433
Andre fordringer		4 130 000	7 235 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 265 755	43 316 480
Sum anleggsmidler		40 475 155	43 648 180
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 507	
Sum fordringer		24 507	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 910 291	6 403 227
Sum investeringer		6 910 291	6 403 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 546 884	4 453 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 546 884	4 453 883
Sum omløpsmidler		14 481 682	10 857 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		54 956 837	54 505 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 553 764	47 353 115
Sum opptjent egenkapital		46 553 764	47 353 115
Sum egenkapital		49 153 764	49 953 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	4 252 164	3 016 664
Sum annen langsiktig gjeld		4 252 164	3 016 664
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 023	582
Skyldige offentlige avgifter		30 886	34 928
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 550 909	1 535 510
Sum gjeld		5 803 073	4 552 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 956 837	54 505 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718418

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 671 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUSTAV PIENE AS
Forretningsadresse: Risøyveien 22
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 979 671 733
GUSTAV PIENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	145 274	149 316
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 300	122 300
Annen driftskostnad		348 398	377 501
Sum kostnader		615 972	649 117
Driftsresultat		-615 972	-649 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	231 453	299 007
Annen renteinntekt		498 278	305 475
Annen finansinntekt		143 000	315 596
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-507 065	-2 069 572
Annen rentekostnad		54 726	43 424
Annen finanskostnad		8 448	1 140 092
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 316 621	1 806 135
Resultat før skattekostnad		700 649	1 157 018
Årsresultat		700 649	1 157 018
Totalresultat		700 649	1 157 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-799 351	-342 982
Sum overføringer og disponeringer		700 649	1 157 018



Organisasjonsnr: 979 671 733
GUSTAV PIENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	209 400	331 700
Sum varige driftsmidler		209 400	331 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	555 127	563 674
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	11 676 658	11 481 373
Investeringer i aksjer og andeler			
		23 903 970	24 036 433
Andre fordringer			
		4 130 000	7 235 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 265 755	43 316 480
Sum anleggsmidler		40 475 155	43 648 180
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		24 507	
Sum fordringer		24 507	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		6 910 291	6 403 227
Sum investeringer		6 910 291	6 403 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		7 546 884	4 453 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 546 884	4 453 883
Sum omløpsmidler		14 481 682	10 857 109
SUM EIENDELER		54 956 837	54 505 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 553 764	47 353 115
Sum opptjent egenkapital		46 553 764	47 353 115
Sum egenkapital		49 153 764	49 953 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	4 252 164	3 016 664
Sum annen langsiktig gjeld		4 252 164	3 016 664
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 023	582
Skyldige offentlige avgifter		30 886	34 928
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 550 909	1 535 510
Sum gjeld		5 803 073	4 552 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 956 837	54 505 290



Organisasjonsnr: 979 671 733
GUSTAV PIENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gustav Piene AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gustav Piene AS som viser et overskudd på NOK 700 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: S5KA2-QKSE3-A161V-28162-YATG4-ZJT7G



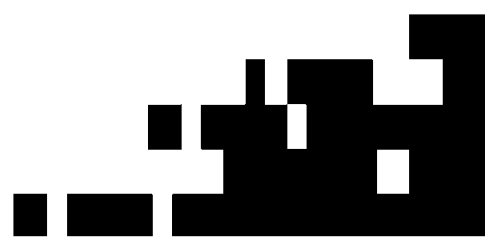
Revisors beretning 2024 for Gustav Piene AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juli 2025
RSM Norge AS

Ketil Bystrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S5KA2-QXSE3-A161V-28162-YATG4-Z1T7G





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bystrøm, Ketil

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 12:56:48 UTC



Penneo Dokumentnr: 55K42-QKSE3-A161V-28162-YATG4-Z1T7G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Gustav Piene AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Jfr. reglene for små selskap er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Finansinntekter

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Benjan Holding AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet uten hensyn til senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres nedenfor.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktige til å ha pensjonsordning.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Gustav Piene AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 – Lønnskostnader

Lønnskostnader mv.

	2024	2023
Lønn, feriepenger mv.	108 000	108 000
Arbeidsgiveravgift	37 274	41 316
Sum	145 274	149 316

Antall årsverk 0,30 0,30

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon..

Selskapet har ingen forpliktelser eller avtaler med daglig leder eller styret utover ordinær lønn eller naturalytelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	978 821	978 821
Akk. avskrivninger 31.12.	769 421	769 421
Regnskapsmessig verdi	209 400	209 400

Årets avskrivninger 122 300 122 300

Økonomisk levetid 8 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap

Andeler i datterselskaper

	Kommune	Balansef. verdi	Eierandel	Egenk. siste år	Resultat siste år
Skippergaten 8 ANS	Larvik	555 127	60%	911 879	385 755
Sum		555 127			

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet etter lov.

Inntektsført resultat består av andel overskudd i Skippergaten 8 ANS på kr. 231.453,-.

Note 4 – Nærstående parter og mellomværende med aksjonærer

Nærstående og eierselskaper	2024	2023
Langsiktig fordring nærstående	6 062 879	5 682 271
Langsiktige fordringer aksjonærer	5 613 779	5 799 102
Kortsiktig fordring nærstående	0	0
Langsiktig gjeld til aksjonærer	4 252 164	3 016 665

Renter er beregnet etter en fast rente-% mellom selskapene og med satsen for rimelige lån i arbeidsforhold mellom selskapet og nærstående.



Gustav Piene AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er kr 2.600.000 fordelt på 2.600 aksjer á kr 1000. Det er 2 aksjeklasser.

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Il Monte AS	1.040	40 %	40 %
Jerveskar AS	520	20 %	20 %
Kera AS	520	20 %	20 %
B. K. Piene AS	520	20 %	20 %
Totalt antall aksjer	2 600	100,0 %	100,0 %

Navn:

Kai G. Piene via Il Monte AS og Jerveskar AS
B. Katharina Piene-Johannesen via Il Monte AS og B. K. Piene AS
I. Kathinka Fossum-Piene via Il Monte AS og Kera AS

Verv

Styreleder
Styremedlem
Styremedlem

Note 6 – Garantiansvar og pantstillelser

Selskapet har ikke garantiansvar eller noen pantstillelser.