



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 520 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 24
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Fjellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 834 747	2 073 632
Andre driftsinntekter		116 712	
Sum inntekter		1 951 459	2 073 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 839 821	2 566 183
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 000	348 000
Annen driftskostnad		2 071 794	1 878 355
Sum kostnader		5 098 615	4 792 538
Driftsresultat		-3 147 156	-2 718 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	3		13 201 804
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		1 093 744
Annen renteinntekt	5	31 733 251	2 988
Annen finansinntekt	5	1 025 828 902	4 190 608
Sum finansinntekter		1 057 562 153	18 489 144
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		2 092 174	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	157 958	1 282 085
Annen rentekostnad		5 671 623	12 201 735
Annen finanskostnad		5 946	18 545 783
Sum finanskostnader		7 927 701	32 029 603
Netto finans		1 049 634 452	-13 540 459
Ordinært resultat før skattekostnad		1 046 487 296	-16 259 365
Skattekostnad på resultat	6	5 014 560	222 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 041 472 736	-16 481 702
Årsresultat		1 041 472 736	-16 481 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 041 472 736	-16 481 702



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		1 041 472 736	-16 481 702
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	88 310 142	9 000 000
Ordinært utbytte		21 686 414	
Udekket tap	7	931 476 180	-25 481 702
Sum overføringer og disponeringer		1 041 472 736	-16 481 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		6 644
Sum immaterielle eiendeler			6 644
Varige driftsmidler			
Biler, inventar, EDB-utstyr	2	1 204 208	1 849 496
Sum varige driftsmidler		1 204 208	1 849 496
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 8	310 947 765	376 941 043
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	4, 9		
Andre aksjer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		310 947 765	376 941 043
Sum anleggsmidler		312 151 973	378 797 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	16 584	
Andre kortsiktige fordringer	4	87 434	659 329
Konsernfordringer	4		66 261 318
Sum fordringer		104 018	66 920 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	23 127 129	871 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 127 129	871 598
Sum omløpsmidler		23 231 147	67 792 245
SUM EIENDELER		335 383 120	446 589 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 000 aksjer á kr 1)	7, 10	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer		-2 460 000	
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		40 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	307 282 956	48 346 776
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		307 282 956	48 346 776
Sum egenkapital		307 322 956	50 846 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	27 400	
Sum avsetninger for forpliktelser		27 400	331 750 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			331 750 668
Sum annen langsiktig gjeld			331 750 668
Sum langsiktig gjeld		27 400	331 750 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	416 958	132 244
Betalbar skatt	6	4 843 739	
Skyldige offentlige avgifter		164 254	141 415
Utbytte		21 686 414	
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	630 234	62 269 526
Annen kortsiktig gjeld		291 164	1 448 799
Sum kortsiktig gjeld		28 032 764	63 991 983
Sum gjeld		28 060 164	395 742 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 383 120	446 589 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655756

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 520 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 24
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Fjellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 989 520 466
FURUHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 834 747	2 073 632
Andre driftsinntekter		116 712	
Sum inntekter		1 951 459	2 073 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 839 821	2 566 183
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 000	348 000
Annen driftskostnad		2 071 794	1 878 355
Sum kostnader		5 098 615	4 792 538
Driftsresultat		-3 147 156	-2 718 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	3		13 201 804
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		1 093 744
Annen renteinntekt	5	31 733 251	2 988
Annen finansinntekt	5	1 025 828 902	4 190 608
Sum finansinntekter		1 057 562 153	18 489 144
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		2 092 174	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	157 958	1 282 085
Annen rentekostnad		5 671 623	12 201 735
Annen finanskostnad		5 946	18 545 783
Sum finanskostnader		7 927 701	32 029 603
Netto finans		1 049 634 452	-13 540 459
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	1 046 487 296	-16 259 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 014 560	222 337
Årsresultat		1 041 472 736	-16 481 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 041 472 736	-16 481 702
Totalresultat		1 041 472 736	-16 481 702
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	7	88 310 142	9 000 000
Ordinært utbytte		21 686 414	
Udekket tap	7	931 476 180	-25 481 702
Sum overføringer og disponeringer		1 041 472 736	-16 481 702



Organisasjonsnr: 989 520 466
FURUHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		6 644
Sum immaterielle eiendeler			6 644

Varige driftsmidler

Biler, inventar, EDB-utstyr	2	1 204 208	1 849 496
Sum varige driftsmidler		1 204 208	1 849 496

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 8	310 947 765	376 941 043
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	4, 9		
Andre aksjer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		310 947 765	376 941 043

Sum anleggsmidler		312 151 973	378 797 183
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	16 584	
Andre kortsiktige fordringer	4	87 434	659 329
Konsernfordringer	4		66 261 318
Sum fordringer		104 018	66 920 647

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	23 127 129	871 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 127 129	871 598

Sum omløpsmidler		23 231 147	67 792 245
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		335 383 120	446 589 428
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (40 000 aksjer á kr 1)	7, 10	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer		-2 460 000	
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		40 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	307 282 956	48 346 776
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		307 282 956	48 346 776
Sum egenkapital		307 322 956	50 846 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	27 400	
Sum avsetninger for forpliktelseser		27 400	331 750 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			331 750 668
Sum annen langsiktig gjeld			331 750 668
Sum langsiktig gjeld		27 400	331 750 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	416 958	132 244
Betalbar skatt	6	4 843 739	
Skyldige offentlige avgifter		164 254	141 415
Utbytte		21 686 414	
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	630 234	62 269 526
Annen kortsiktig gjeld		291 164	1 448 799
Sum kortsiktig gjeld		28 032 764	63 991 983
Sum gjeld		28 060 164	395 742 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 383 120	446 589 428



Organisasjonsnr: 989 520 466
FURUHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Furuholmen Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuholmen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 041 472 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Oslo, 30. mars 2023
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Furuholmen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: LLEYV-L25F4-EITKH-DABET-J5E7F-6XVQ3



Furuholmen Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		1 834 747	2 073 632
Andre driftsinntekter		116 712	0
Sum driftsinntekter		1 951 459	2 073 632
Lønnskostnad	1	2 839 821	2 566 183
Avskrivning på varige driftsmidler	2	187 000	348 000
Annen driftskostnad		2 071 794	1 878 355
Sum driftskostnader		5 098 615	4 792 538
DRIFTSRESULTAT		-3 147 156	-2 718 906
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Mottatt konsernbidrag	3	0	13 201 804
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	1 093 744
Andre renteinntekter	5	31 733 251	2 988
Annen finansinntekt	5	1 025 828 902	4 190 608
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		-2 092 174	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	157 958	1 282 085
Andre rentekostnader		5 671 623	12 201 735
Annen finanskostnad		5 946	18 545 783
Resultat av finansposter		1 049 634 452	-13 540 459
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 046 487 296	-16 259 365
Skattekostnad på resultat	6	5 014 560	222 337
ÅRSRESULTAT		1 041 472 736	-16 481 702
SOM ER BRUKT TIL:			
Overført til / fra annen egenkapital	7	931 476 180	-25 481 702
Tilleggsutbytte	7	88 310 142	9 000 000
Avsatt til utbytte		21 686 414	0
		1 041 472 736	-16 481 702

Penneo Dokumentnøkkel: LLEYV-L25F4-EITKH-DABET-J5E7F-6XVQ3



Furuholmen Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler:			
Utsatt skattefordel	6	0	6 644
Sum immaterielle eiendeler		0	6 644
Varige driftsmidler:			
Biler, inventar, EDB-utstyr	2	1 204 208	1 849 496
Sum varige driftsmidler		1 204 208	1 849 496
Finansielle anleggsmidler:			
Aksjer i datterselskaper	3	1	317 576 435
Aksjer i tilknyttet selskap	8	310 947 764	59 364 608
Sum finansielle anleggsmidler		310 947 765	376 941 043
Sum anleggsmidler		312 151 973	378 797 183
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer	4	16 584	0
Andre kortsiktige fordringer	4	87 434	659 329
Lån til foretak i samme konsern	4	0	66 261 318
Sum fordringer		104 018	66 920 647
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	23 127 129	871 598
Sum omløpsmidler		23 231 147	67 792 245
SUM EIENDELER		335 383 120	446 589 428
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (40 000 aksjer á kr 1)	7, 10	2 500 000	2 500 000
Egne aksjer		-2 460 000	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	307 282 956	48 346 776
Sum opptjent egenkapital		307 282 956	48 346 776
Sum egenkapital		307 322 956	50 846 776

Penneo Dokumentnøkkel: LLEYV-L25F4-EITKH-DABET-J5E7F-6XVQ3



Furuholmen Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2022	2021
GJELD			
Utsatt skatt	6	27 400	0
Sum avsetning for forpliktelser		27 400	0
Langsiktig gjeld:			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	331 750 668
Sum langsiktig gjeld		0	331 750 668
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	4	416 958	132 244
Betalbar skatt	6	4 843 739	0
Skyldige offentlige avgifter		164 254	141 415
Utbytte		21 686 414	0
Annen kortsiktig gjeld		291 164	1 448 799
Gjeld til foretak i samme konsern	4	630 234	62 269 526
Sum kortsiktig gjeld		28 032 764	63 991 983
Sum gjeld		28 060 164	395 742 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 383 120	446 589 428

Oslo,
Styret i Furuholmen Eiendom AS

Hans Furuholmen
styreleder

Thor Johan Furuholmen
styremedlem

Kaare Krane
styremedlem

Kjell Ivar Fjellestad
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LLEYV-L25F4-EITKH-DABET-J5E7F-6XVQ3



Furuholmen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Når ikke annet er kommentert er regnskapslovens unntaksregler for små foretak benyttet for alle poster, hvor det foreligger slik valgdom.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

- Aksjer i datterselskap vurderes til kostpris i selskapsregnskapet. Det utarbeides ikke konsernregnskap.
- Andel i tilknyttet selskap vurderes til kostpris i selskapsregnskapet.
- Varige driftsmidler vurderes til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger og nedskrivninger. Avskrivningene fordeles lineært over antatt økonomisk levetid.
- Fordringer vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 1: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer

Lønnskostnaden består av:	2022	2021
Lønninger	1 885 847	1 932 576
Arbeidsgiveravgift	569 027	336 158
Pensjonskostnader	218 360	265 901
Andre ytelser	166 588	31 548
Sum lønnskostnader	2 839 821	2 566 183

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1



Furuholmen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2: Varige driftsmidler

	Biler, inventar, EDB-utstyr		Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 158 176	875 450		3 033 626
Tilgang	-	-		-
Avgang	806 288	-		806 288
Anskaffelseskost 31.12.	1 351 888	875 450		2 227 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 023 130	-		1 023 130
Balanseført verdi 31.12.	328 758	875 450		1 204 208
Årets avskrivninger	187 000			187 000
Avskrivningssatser (lineære avskrivninger)	20 %	0		

Note 3: Aksjer i datterselskap

	Forretningskontor	Eierandel/stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12.22
Furuholmen Eiendomsdrift AS	Oslo	100,00 %	1
Sum			1

I selskapsregnskapet pr. 31.12.22 er aksjene i datterselskap nedskrevet med kr. 2 092 174 til kr. 1. Denne verdi representerer den laveste av kostverdi og antatt virkelig verdi av aksjene pr. 31.12.22. Aksjene knytter seg til eiendomsrelatert virksomhet.

Note 4: Fordringer, gjeld og garantistillelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets utgang.

Kortsiktige fordringer på nærstående eller konsernselskaper utgjør kr 16.584 pr. 31.12.22 og kr. 66.261.318 pr. 31.12.21. Fordringene gjøres opp ved nærmere avtale.

Det er i 2022 inntektsført kr. 0 i konsernbidrag, i 2021 ble det inntektsført konsernbidrag med kr 13.201.804.

Renteinntekter på mellomregning med konsernselskap er inntektsført med kr 0 i 2022.

I andre kortsiktige fordringer inngår fordringer på nærstående med kr. 6.78 pr 31.12.22.

Leverandørgjeld til konsernselskap utgjør kr. 431 pr 31.12.22. Kortsiktig gjeld til konsernselskap utgjør kr. 630.234 pr. 31.12.22 og kr. 62.269.526 pr. 31.12.21. Gjelden gjøres opp etter nærmere avtale.

Renter på mellomregning med konsernselskap er kostnadsført med kr 157.958 i 2022.

Selskapet har ingen pantstillelser. Eiendommer i tilknyttet selskap er pantsatt som sikkerhet for ekstern gjeld i Major Eiendom AS.



Furuholmen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5: Realisasjon av aksjer og finansielle instrument

Selskapet har pr. 31.12.22 ingen løpende rentebytteavtaler. Alle rentebytteavtaler er terminert i 2022. Realisert gevinst ved terminering av rentebytteavtalene utgjør kr. 29 063 119.

Selskapet har i 2022 realisert aksjer i datterselskap. Gevinst på realisasjon er kr. 1.025.828.902.

Note 6: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2022
Betalbar skatt	4 980 516
Endring utsatt skatt	34 043
Sum	5 014 559

Utsatt skatt:	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller/underskudd til fremføring)	-124 543	30 198	-154 741
22% utsatt skatteforpliktelse (-) / fordel (+)	-27 400	6 644	-34 044

I midlertidige forskjeller inngår kr. 2.218.156 som ikke utlignes og dermed ikke inngår i grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skattereduserende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som reduserer fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skattefordel. Pga. endrede utnyttelsesmuligheter for selskapets rentefradrag inngår ikke disse i grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital
Saldo pr. 01.01.	2 500 000		48 346 776
Kjøp egne aksjer		-2 460 000	-672 540 000
Tilleggsutbytte			-88 310 142
Avsatt utbytte			-21 686 414
Resultat	-	-	1 041 472 736
Saldo pr. 31.12.	2 500 000	-2 460 000	307 282 956

Sletting av 2 460 000 egne aksjer er vedtatt av generalforsamlingen, men ikke registrert gjennomført per 31.12.2022.



Furuholmen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8: Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjene i Major Eiendom AS har en kostpris på kr. 310.947.764.

Furuholmen Eiendom AS eier 50 % av Major Eiendom AS. Selskapet hadde i regnskapsåret et underskudd på kr. 2.908.511 (100 %) og en bokført egenkapital på kr. 617.121.489 (100 %) per 31.12.22. Selskapet har forretningskontor i Oslo.

Note 9: Bankinnskudd

I posten inngår bundet innskudd på bankkonto for skattetrekk med kr 271.926 pr. 31.12.22.

Note 10: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet ble stiftet 16. februar 2006.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.22 utgjør kr 2 500 000,- fordelt på 2 500 000 aksjer á pålydende kr 1. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler. Det er inngått aksjonæravtale som regulerer en rekke forhold knyttet til eiet av aksjene i selskapet.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12.22 er:

Furuholmen Eiendomsutvikling AS	20.000 aksjer
AS Vidsjå	12.476 aksjer
Storstein AS	286 aksjer
Vintage Capital AS	7.238 aksjer



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Furuholmen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1710162

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-03-31 12:03:25 UTC



Kjell Ivar Fjellestad

Underskriver

På vegne av: Furuholmen Eiendomsdrift AS

Serienummer: 9578-5998-4-843048

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-31 12:18:08 UTC



Kaare Martin Josef Krane

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-972726

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-31 12:33:28 UTC



Thor Johan Furuholmen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-816895

IP: 145.224.xxx.xxx

2023-04-04 15:21:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LLEYV-L25F4-EITKH-DABET-J5E7F-6XVQ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>