



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 483 051  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SERSJANTEN BOLIG OG NÆRING  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Walaunet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 500	244 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 500</b>	<b>244 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-137 652	-135 487
Annen driftskostnad	3,4,5	-110 403	-93 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>-248 056</b>	<b>-228 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 556</b>	<b>15 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 521</b>	<b>1 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 521</b>	<b>1 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 035</b>	<b>16 850</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 035</b>	<b>16 850</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>-1 035</b>	<b>16 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 035	16 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 035</b>	<b>16 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	60 527	55 403
Andre fordringer	7	2 521	1 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 048</b>	<b>56 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	49 042	57 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 090</b>	<b>113 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 090</b>	<b>113 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 090</b>	<b>113 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	101 109	102 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 109</b>	<b>102 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 109</b>	<b>102 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	500
Skyldige offentlige avgifter		3 431	3 541
Annen kortsiktig gjeld		7 550	7 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 981</b>	<b>11 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 981</b>	<b>11 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 090</b>	<b>113 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 483 051  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SERSJANTEN BOLIG OG NÆRING  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Walaunet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 917 483 051  
SAMEIET SERSJANTEN BOLIG OG NÆRING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 500	244 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 500</b>	<b>244 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-137 652	-135 487
Annen driftskostnad	3,4,5	-110 403	-93 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>-248 056</b>	<b>-228 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 556</b>	<b>15 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 521</b>	<b>1 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 521</b>	<b>1 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 035</b>	<b>16 850</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>-1 035</b>	<b>16 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 035	16 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 035</b>	<b>16 850</b>



Organisasjonsnr: 917 483 051  
SAMEIET SERSJANTEN BOLIG OG NÆRING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	60 527	55 403
Andre fordringer	7	2 521	1 151
Sum fordringer		63 048	56 554
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	49 042	57 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 090	113 607
Sum omløpsmidler		112 090	113 607
SUM EIENDELER		112 090	113 607
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	101 109	102 144
Sum opptjent egenkapital		101 109	102 144
Sum egenkapital		101 109	102 144
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	500
Skyldige offentlige avgifter		3 431	3 541
Annen kortsiktig gjeld		7 550	7 422
Sum kortsiktig gjeld		10 981	11 463
Sum gjeld		10 981	11 463



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

112 090

113 607



Organisasjonsnr: 917 483 051  
SAMEIET SERSJANTEN BOLIG OG NÆRING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		244 500	244 500	244 500	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>244 500</b>	<b>244 500</b>	<b>244 500</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-77 652	-76 687	-68 000	-80 763
Styrehonorar	2	-60 000	-58 800	-70 000	-60 000
Forretningsførerhonorar		-15 483	-14 546	-12 500	-16 300
Honorar administrative tjenester		-7 663	0	0	-8 000
Eksterne honorar	3	-2 930	-500	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-7 397	0	0
Løpende vedlikehold		0	0	-1 000	-1 000
Forsikring		-75 578	-70 175	-70 000	-82 400
Andre driftsutgifter	5	-8 749	-697	-10 000	-11 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-248 056</b>	<b>-228 801</b>	<b>-231 500</b>	<b>-259 463</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-3 556</b>	<b>15 699</b>	<b>13 000</b>	<b>40 537</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		2 521	1 151	0	2 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 521</b>	<b>1 151</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 035</b>	<b>16 850</b>	<b>13 000</b>	<b>42 537</b>
Ordinært resultat etter skatt		-1 035	16 850	13 000	42 537
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6, 9	<b>-1 035</b>	<b>16 850</b>	<b>13 000</b>	<b>42 537</b>
Disponering av totalresultat:		-1 035	16 850	13 000	42 537
Overført til annen egenkapital		0	16 850	0	0
Overført fra annen egenkapital		-1 035	0	0	0

Org.nr: 917 483 051 - 555



## Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	7	60 527	55 403
Opptjente renter	7	2 521	1 151
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	49 042	57 053
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 090</b>	<b>113 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 090</b>	<b>113 607</b>

Org.nr: 917 483 051 - 555



## Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	101 109	102 144
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 109</b>	<b>102 144</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	500
Skyldig off. myndigheter		3 431	3 541
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 550	7 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 981</b>	<b>11 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 981</b>	<b>11 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 090</b>	<b>113 607</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arne Walaunet  
Leder

\_\_\_\_\_  
Brit Inger Brenna  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Morten Gunnar Slettedal  
Styremedlem

Org.nr: 917 483 051 - 555



## Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 917 483 051 - 555



## Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	52 800	51 900
Arbeidsgiveravgift	16 979	16 668
Feriepenger	7 550	7 422
Reisekostnader	323	697
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>77 652</b>	<b>76 687</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	60 000	58 800

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	2 930	500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>2 930</b>	<b>500</b>

Bistand fra TOBB til budsjettforslag.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	7 397
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>7 397</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er tilleggsavtaler med TOBB ført på egen konto.

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	586	639
Andre gebyrer	24	59
Tilskudd bomiljø	8 140	0
Andre kostnader	-1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>8 749</b>	<b>697</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>102 144</b>	<b>85 294</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 035	16 850
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-1 035</b>	<b>16 850</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>101 109</b>	<b>102 144</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>101 109</b>	<b>102 144</b>

Org.nr: 917 483 051 - 555



Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Noter 2023

---

**Note 6 - DISPONIBLE MIDLER**

**Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 917 483 051 - 555



Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Noter 2023

**Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1 123	1 255
Bankinnskudd	47 919	55 798
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>49 042</b>	<b>57 053</b>

**Note 9 - EGENKAPITAL**

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>102 144</b>	<b>85 294</b>
Annen egenkapital 01.01	102 144	85 294
Årets resultat	-1 035	16 850
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>101 109</b>	<b>102 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>101 109</b>	<b>102 144</b>

Org.nr: 917 483 051 - 555



## Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		244 500	244 500	244 500	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>244 500</b>	<b>244 500</b>	<b>244 500</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-77 652	-76 687	-68 000	-80 763
Styrehonorar	2	-60 000	-58 800	-70 000	-60 000
Forretningsførerhonorar		-15 483	-14 546	-12 500	-16 300
Honorar administrative tjenester		-7 663	0	0	-8 000
Eksterne honorar	3	-2 930	-500	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-7 397	0	0
Løpende vedlikehold		0	0	-1 000	-1 000
Forsikring		-75 578	-70 175	-70 000	-82 400
Andre driftsutgifter	5	-8 749	-697	-10 000	-11 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-248 056</b>	<b>-228 801</b>	<b>-231 500</b>	<b>-259 463</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-3 556</b>	<b>15 699</b>	<b>13 000</b>	<b>40 537</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		2 521	1 151	0	2 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 521</b>	<b>1 151</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 035</b>	<b>16 850</b>	<b>13 000</b>	<b>42 537</b>
Ordinært resultat etter skatt		-1 035	16 850	13 000	42 537
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6, 9	<b>-1 035</b>	<b>16 850</b>	<b>13 000</b>	<b>42 537</b>
Disponering av totalresultat:		-1 035	16 850	13 000	42 537
Overført til annen egenkapital		0	16 850	0	0
Overført fra annen egenkapital		-1 035	0	0	0

Org.nr: 917 483 051 - 555



Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	7	60 527	55 403
Opptjente renter	7	2 521	1 151
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	49 042	57 053
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 090</b>	<b>113 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 090</b>	<b>113 607</b>

Org.nr: 917 483 051 - 555



## Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	101 109	102 144
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 109</b>	<b>102 144</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	500
Skyldig off. myndigheter		3 431	3 541
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 550	7 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 981</b>	<b>11 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 981</b>	<b>11 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 090</b>	<b>113 607</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arne Walaunet  
Leder

\_\_\_\_\_  
Brit Inger Brenna  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Morten Gunnar Slettedal  
Styremedlem

Org.nr: 917 483 051 - 555



## Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 917 483 051 - 555



## Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	52 800	51 900
Arbeidsgiveravgift	16 979	16 668
Feriepenger	7 550	7 422
Reisekostnader	323	697
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>77 652</b>	<b>76 687</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	60 000	58 800

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	2 930	500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>2 930</b>	<b>500</b>

Bistand fra TOBB til budsjettforslag.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	7 397
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>7 397</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er tilleggsavtaler med TOBB ført på egen konto.

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	586	639
Andre gebyrer	24	59
Tilskudd bomiljø	8 140	0
Andre kostnader	-1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>8 749</b>	<b>697</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>102 144</b>	<b>85 294</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 035	16 850
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-1 035</b>	<b>16 850</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>101 109</b>	<b>102 144</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>101 109</b>	<b>102 144</b>

Org.nr: 917 483 051 - 555



Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Noter 2023

---

**Note 6 - DISPONIBLE MIDLER**

**Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 917 483 051 - 555



Sameiet Sersjanten Bolig og Næring - Noter 2023

**Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattebygg	1 123	1 255
Bankinnskudd	47 919	55 798
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>49 042</b>	<b>57 053</b>

**Note 9 - EGENKAPITAL**

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>102 144</b>	<b>85 294</b>
Annen egenkapital 01.01	102 144	85 294
Årets resultat	-1 035	16 850
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>101 109</b>	<b>102 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>101 109</b>	<b>102 144</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sersjanten Bolig og Næring.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sersjanten Bolig og Næring**

Styreleder	Arne Walaunet (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Jan Morten Gunnar Slettedal (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Brit Inger Brenna (sign.)	19.03.2024