



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 498 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAHRE INVEST AS
Forretningsadresse: Skreddermoen 33B
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	4		
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 930	15 618
Sum kostnader		12 930	15 618
Driftsresultat		-12 930	-15 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		13 667	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		13 667	
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		13 667	
Resultat før skattekostnad		737	-15 618
Årsresultat		737	-15 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		737	-15 618
Totalresultat		737	-15 618
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	737	-15 618
Overført annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		737	-15 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	40 000	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		254 789	154 769
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		294 789	194 769
Sum anleggsmidler		294 789	194 769
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	5	1 164 337	1 164 337
Sum varer		1 164 337	1 164 337
Andre kortsiktige fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 346	665 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 346	665 629
Sum omløpsmidler		1 730 683	1 829 966
SUM EIENDELER		2 025 472	2 024 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 30)	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 886 767	1 886 030
Sum opptjent egenkapital		1 886 767	1 886 030
Sum egenkapital		1 916 767	1 916 030
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	108 705	108 705
Sum kortsiktig gjeld		108 705	108 705
Sum gjeld		108 705	108 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 025 472	2 024 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461721

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 498 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAHRE INVEST AS
Forretningsadresse: Skreddermoen 33B
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 916 498 977
GAHRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	4		
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 930	15 618
Sum kostnader		12 930	15 618
Driftsresultat		-12 930	-15 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		13 667	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		13 667	
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		13 667	
Resultat før skattekostnad		737	-15 618
Årsresultat		737	-15 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		737	-15 618
Totalresultat		737	-15 618
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	737	-15 618
Overført annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		737	-15 618



Organisasjonsnr: 916 498 977
GAHRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	40 000	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		254 789	154 769
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		294 789	194 769
Sum anleggsmidler		294 789	194 769
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	5	1 164 337	1 164 337
Sum varer		1 164 337	1 164 337
Andre kortsiktige fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		566 346	665 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 346	665 629
Sum omløpsmidler		1 730 683	1 829 966
SUM EIENDELER		2 025 472	2 024 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 30)	3, 6	30 000	30 000



Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 886 767	1 886 030
Sum opptjent egenkapital		1 886 767	1 886 030
Sum egenkapital		1 916 767	1 916 030
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	108 705	108 705
Sum kortsiktig gjeld		108 705	108 705
Sum gjeld		108 705	108 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 025 472	2 024 735



Organisasjonsnr: 916 498 977
GAHRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gahre Invest AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftskostnad	12 930	15 618
	Sum driftskostnader	12 930	15 618
	Driftsresultat	-12 930	-15 618
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	13 667	0
	Netto finansresultat	13 667	0
	Ordinært resultat før skattekostnad	737	-15 618
	Resultat	737	-15 618
	ARSRESULTAT	737	-15 618
	OVERFØRINGER		
3	Overført annen egenkapital	737	-15 618
	Sum overføringer	737	-15 618



Gahre Invest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i tilknyttet selskap	40 000	40 000
	Investeringer i aksjer og andeler	254 789	154 769
	Sum finansielle anleggsmidler	294 789	194 769
	Sum anleggsmidler	294 789	194 769
	Omløpsmidler		
	Varer		
5	Eiendom under utvikling	1 164 337	1 164 337
	Sum varer	1 164 337	1 164 337
	Fordringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	566 346	665 629
	Sum omløpsmidler	1 730 683	1 829 966
	SUM EIENDELER	2 025 472	2 024 735



Gahre Invest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 6	Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 30)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	1 886 767	1 886 030
	Sum opptjent egenkapital	1 886 767	1 886 030
	Sum egenkapital	1 916 767	1 916 030
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
6	Annen kortsiktig gjeld	108 705	108 705
	Sum kortsiktig gjeld	108 705	108 705
	Sum gjeld	108 705	108 705
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	2 025 472	2 024 735

Mandal, 19.05.2025

Bjørn Skjæveland
styreleder



Gahre Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er ikke balansført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Gahre Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2024	30 000	1 886 030	1 916 030
Årets resultat	0	737	737
Pr 31.12.2024	30 000	1 886 767	1 916 767

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<u>Datterselskaper</u>	Sør-Vest Megleren AS
Forretningskontor	Lyngdal
Eierandel og stemmeandel	40 %
Antall aksjer	40
Kostpris	40 000
Bokført verdi i balansen datterselskap	40 000
Inntektsført utbytte	0
Fordring	0

Note 5 Prosjekt i arbeid

Selskapets prosjekt i balansen består av tomteområde i Mandal.
Tomteområdet skal opparbeides med tanke for salg, og er således klassifisert som omløpsmiddel i balansen.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gahre Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Skjæveland	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Bjørn Skjæveland er selskapets styreleder.
Selskapet har gjeld til eier på kr. 102 490 pr. 31.12.2024.



Regnskap - 2024

Name	Date
Skjæveland, Bjørn	2025-05-20

Identification

 bankID Skjæveland, Bjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))