



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 825 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusvågen 47
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 311
Annen driftsinntekt		33 640	28 000
Sum inntekter		33 640	51 311
Kostnader			
Varekostnad			18 620
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 611	9 514
Annen driftskostnad		30 170	11 708
Sum kostnader		41 781	39 842
Driftsresultat		-8 141	11 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		44	44
Sum finansinntekter		44	47
Netto finans		44	47
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 097	11 516
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 368	2 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 271	8 982
Årsresultat		1 271	8 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 271	8 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 271	8 982
Sum overføringer og disponeringer		1 271	8 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	159 699	150 331
Goodwill	3	10 989	13 736
Sum immaterielle eiendeler		170 688	164 067
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	35 456	24 320
Sum varige driftsmidler		35 456	24 320
Sum anleggsmidler		206 144	188 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 300	34 439
Sum fordringer		9 300	34 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 773	16 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 773	16 143
Sum omløpsmidler		36 073	50 582
SUM EIENDELER		242 217	238 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		177 000	177 000
Sum innskutt egenkapital		177 000	177 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-478 421	-478 421
Udekket tap		12 553	13 823
Sum opptjent egenkapital		-490 974	-492 244
Sum egenkapital		-313 974	-315 244
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 499
Skyldige offentlige avgifter		-1 690	2 873
Annen kortsiktig gjeld		557 880	545 841
Sum kortsiktig gjeld		556 190	554 213
Sum gjeld		556 190	554 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 217	238 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146101

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 825 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusvågen 47
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 956 825 687
FORUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 311
Annen driftsinntekt		33 640	28 000
Sum inntekter		33 640	51 311
Kostnader			
Varekostnad			18 620
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 611	9 514
Annen driftskostnad		30 170	11 708
Sum kostnader		41 781	39 842
Driftsresultat		-8 141	11 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		44	44
Sum finansinntekter		44	47
Netto finans		44	47
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 368	2 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 271	8 982
Årsresultat		1 271	8 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 271	8 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 271	8 982
Sum overføringer og disponeringer		1 271	8 982



Organisasjonsnr: 956 825 687
FORUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	159 699	150 331
Goodwill	3	10 989	13 736
Sum immaterielle eiendeler		170 688	164 067
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	35 456	24 320
Sum varige driftsmidler		35 456	24 320
Sum anleggsmidler		206 144	188 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 300	34 439
Sum fordringer		9 300	34 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 773	16 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 773	16 143
Sum omløpsmidler		36 073	50 582
SUM EIENDELER		242 217	238 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		177 000	177 000
Sum innskutt egenkapital		177 000	177 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-478 421	-478 421
Udekket tap		12 553	13 823
Sum opptjent egenkapital		-490 974	-492 244
Sum egenkapital		-313 974	-315 244



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 499
Skyldige offentlige avgifter	-1 690	2 873
Annen kortsiktig gjeld	557 880	545 841
Sum kortsiktig gjeld	556 190	554 213
Sum gjeld	556 190	554 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	242 217	238 969



Organisasjonsnr: 956 825 687
FORUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
FORUS EIENDOM AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		0	23 311
Annen driftsinntekt		33 640	28 000
Sum driftsinntekter		33 640	51 311
Varekostnader		0	18 620
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		11 611	9 514
Annen driftskostnad		30 170	11 708
Sum driftskostnader		41 781	39 842
Driftsresultat		-8 141	11 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		44	44
Resultat av finansposter		44	47
Resultat før skattekostnad		-8 097	11 516
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 368	2 534
Ordinært resultat		1 271	8 982
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		1 271	8 982
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 271	-8 982
Sum overføringer		1 271	8 982
NO 956 825 687 M VA			
FORUSEIENDOM AS			
Side 1			



Årsregnskap 2021			
FORUS EIENDOM AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	159 699	150 331
Goodwill	3	10 989	13 736
Sum immaterielle eiendeler		170 688	164 067
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 456	24 320
Sum varige driftsmidler		35 456	24 320
Sum anleggsmidler		206 144	188 387
Omløpsmidler			
Kundefordringer		9 300	34 439
Sum fordringer		9 300	34 439
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 773	16 143
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		26 773	16 143
Sum omløpsmidler		36 073	50 582
SUM EIENDELER		242 217	238 969
NO 956 825 687 M VA			
FORUSEIENDOM AS			
Side 2			



Årsregnskap 2021			
FORUS EIENDOM AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		177 000	177 000
Sum innskutt egenkapital		177 000	177 000
Annen egenkapital		-478 421	-478 421
Udekket tap		-12 553	-13 823
Sum opptjent egenkapital		-490 974	-492 244
Sum egenkapital		-313 974	-315 244
Gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 499
Skyldig offentlige avgifter		-1 690	2 873
Annen kortsiktig gjeld		557 880	545 841
Sum kortsiktig gjeld		556 190	554 213
Sum gjeld		556 190	554 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 217	238 969
Stavanger 07.03.2022			
Øyvind Opsahl Sign. Styreleder			
NO 956 825 687 M VA		FORUSEIENDOM AS	
		Side 3	



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	-8 097
+/- Permanente forskjeller	-43
+/- Endring midlertidige forskjeller	0
= Skattepliktig inntekt	-8 140
Beregnet skatt 22%	0
Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skattefordel	9 368
Årets skattekostnad	-9 368

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	0	0
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	725 903	717 763
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-725 903	-717 763
Utsatt skatt	-159 699	-150 331

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	76 000	20 000	0	22 544	35 456	8 864
Bygninger og annen fast eiendom	0	0	0	0	0	0
Goodwill mv	41 919	0	0	30 930	10 989	2 747
Sum	117 919	20 000	0	53 474	46 445	11 611

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

FORUS EIENDOM AS har fordringer for kr 0 som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 0.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 0.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 0.

FORUS EIENDOM AS har et garantiansvar på kr 0



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 1770 aksjer a kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeier, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Øyvind Opsahl	1770	Styreleder

Note 6 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0

Honorar til styret utgjør kr 0

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Selskapet har lånt kr 557.880,- av eier. Lånet er ikke renteberegnet