



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 282 912
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DISENVEIEN 31
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lindahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	234 072	210 145
Sum inntekter		234 072	210 145
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	10 269
Annen driftskostnad	4,5,6,7	199 609	234 212
Sum kostnader		211 019	244 479
Driftsresultat		23 054	-34 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 807	404
Sum finansinntekter		3 807	404
Netto finans		-3 807	-404
Ordinært resultat før skattekostnad		26 860	-33 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 860	-33 932
Årsresultat		26 861	-33 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 861	-33 930
Sum overføringer og disponeringer		26 861	-33 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 165
Andre fordringer		53 967	27 625
Sum fordringer		53 967	28 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 004	6 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 004	6 547
Sum omløpsmidler		121 971	35 337
SUM EIENDELER		121 971	35 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 006	32 145
Sum opptjent egenkapital		59 006	32 145
Sum egenkapital	8	59 006	32 145
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 965	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 192
Sum kortsiktig gjeld		62 965	3 192
Sum gjeld		62 965	3 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 971	35 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443868

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 282 912
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DISENVEIEN 31
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lindahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 893 282 912
SAMEIET DISENVEIEN 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	234 072	210 145
Sum inntekter		234 072	210 145
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	10 269
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	199 609	234 212
Sum kostnader		211 019	244 479
Driftsresultat		23 054	-34 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 807	404
Sum finansinntekter		3 807	404
Netto finans		-3 807	-404
Ordinært resultat før skattekostnad		26 860	-33 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 860	-33 932
Årsresultat		26 861	-33 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 861	-33 930
Sum overføringer og disponeringer		26 861	-33 930



Organisasjonsnr: 893 282 912
SAMEIET DISENVEIEN 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 165
Andre fordringer		53 967	27 625
Sum fordringer		53 967	28 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 004	6 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 004	6 547
Sum omløpsmidler		121 971	35 337
SUM EIENDELER		121 971	35 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 006	32 145
Sum opptjent egenkapital		59 006	32 145
Sum egenkapital	8	59 006	32 145
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 965	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 192
Sum kortsiktig gjeld		62 965	3 192
Sum gjeld		62 965	3 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 971	35 337



Organisasjonsnr: 893 282 912
SAMEIET DISENVEIEN 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Disenveien 31

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	32 145	66 075
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	26 861	-33 930
B. Endring arbeidskapital	26 861	-33 930
C. Arbeidskapital	59 006	32 145
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	121 971	35 337
Kortsiktig gjeld	-62 965	-3 192
C Arbeidskapital	59 006	32 145

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Disenveien 31

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	220 410	176 712	211 000	249 000
Sum leieinntekt		220 410	176 712	211 000	249 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	13 662	33 433	0	0
Sum annen inntekt		13 662	33 433	0	0
Sum inntekt		234 072	210 145	211 000	249 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 410	1 269	1 000	1 400
Styrehonorar	3	10 000	9 000	9 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad		38 770	34 351	39 000	40 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	15 840	20 749	15 000	17 000
Kommunale avgifter/renovasjon		59 522	90 588	57 000	90 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	6 841	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	18 381	19 324	23 000	12 000
Forretningsførerhonorar		28 136	27 344	28 000	30 000
Andre honorar		3 456	1 408	1 000	2 000
Kontorkostnad		2 036	0	0	1 000
TV/bredbånd		720	720	0	1 000
Forsikringer		27 219	23 214	26 000	27 000
Andre kostnader		-409	4 048	1 000	1 000
Sum kostnad		211 019	244 479	206 000	238 400
Driftsresultat		23 054	-34 334	5 000	10 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 807	404	0	0
Netto finansposter		-3 807	-404	0	0
Årsresultat		26 861	-33 930	5 000	10 600
Overført sameiekapital		26 861	-33 930	0	0
SUM OVERFØRINGER		26 861	-33 930	0	0



Balanse 2023 Sameiet Disenveien 31

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 165
Andre kortsiktige fordringer		3 238	6 125
Forskuddsbetalte kostnader		50 729	21 500
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		68 004	6 547
Sum omløpsmidler		121 971	35 337
SUM EIENDELER		121 971	35 337



Balanse 2023 Sameiet Disenveien 31

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 006	32 145
Sum opptjent egenkapital		59 006	32 145
Sum egenkapital	8	59 006	32 145
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 965	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 192
Sum kortsiktig gjeld		62 965	3 192
Sum gjeld		62 965	3 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 971	35 337

Sted: _____

Dato: _____

Jan Henrik Piela
Styreleder

Daniel Stepic Larsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Disenveien 31

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 4 boligseksjoner og 1 næringsseksjon.

Sameiet er oppført på g.nr 86 , b.nr 710 i Oslo Kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige forsikring polisenr. 90991559



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Disenveien 31

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	187 794	149 040
3617 Leieinntekter diverse I	0	27 672
3618 Leietillegg strøm	32 616	0
Sum	220 410	176 712

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	13 662	33 433
Sum	13 662	33 433

Konto 3990 gjelder tilbakebetaling av vannmålergebyr fra perioden 2009-2021.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 269
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	9 000
Sum	11 410	10 269

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	0	6 069
6361 Fast renhold	14 858	14 065
6364 Matteleie	983	615
Sum	15 840	20 749

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	6 767
6552 Driftsmateriell	0	74
Sum	0	6 841



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Disenveien 31

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 228	574
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	5 414	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	8 750
6648 Vedlikehold dører og porter	1 739	0
Sum	18 381	19 324



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Disenveien 31

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	32 145	26 861	59 006
Sum opptjent egenkapital	32 145	26 861	59 006
Sum egenkapital	32 145	26 861	59 006



Resultat og balanse med noter for Sameiet Disenveien 31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Disenveien 31

Styreleder	Jan Henrik Piela (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Daniel Stepic Larsen (sign.)	27.02.2024