



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 099 264  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RYKKINNTOPPEN 2 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	834 625	799 347
Annen driftsinntekt	2	13 254	28 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>847 879</b>	<b>827 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	18 256	18 256
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	595 764	587 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 020</b>	<b>606 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 860</b>	<b>221 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		114	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>203</b>	<b>234</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 062</b>	<b>221 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>234 062</b>	<b>221 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9		200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	234 062	21 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 062</b>	<b>221 605</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 432	41 867
Andre fordringer		33 116	19 890
Sum fordringer		60 548	61 757
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		917 516	615 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 516	615 926
Sum omløpsmidler		978 063	677 683
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>978 063</b>	<b>677 683</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	280 000	280 000
Annen egenkapital	9	564 685	330 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>844 685</b>	<b>610 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>844 685</b>	<b>610 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 710	22 401
Annen kortsiktig gjeld	10	95 669	44 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 379</b>	<b>67 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 379</b>	<b>67 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>978 063</b>	<b>677 683</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625087

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 099 264  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RYKKINNTOPPEN 2 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 926 099 264  
RYKKINNTOPPEN 2 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	834 625	799 347
Annen driftsinntekt	2	13 254	28 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>847 879</b>	<b>827 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	18 256	18 256
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	595 764	587 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 020</b>	<b>606 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 860</b>	<b>221 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		317	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		114	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>203</b>	<b>234</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 062</b>	<b>221 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>234 062</b>	<b>221 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9		200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	234 062	21 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 062</b>	<b>221 605</b>



Organisasjonsnr: 926 099 264  
RYKKINNTOPPEN 2 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 432	41 867
Andre fordringer		33 116	19 890
Sum fordringer		60 548	61 757
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		917 516	615 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 516	615 926
Sum omløpsmidler		978 063	677 683
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>978 063</b>	<b>677 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	280 000	280 000
Annen egenkapital	9	564 685	330 622



Sum opptjent egenkapital		844 685	610 622
Sum egenkapital		844 685	610 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 710	22 401
Annen kortsiktig gjeld	10	95 669	44 660
Sum kortsiktig gjeld		133 379	67 061
Sum gjeld		133 379	67 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		978 063	677 683



Organisasjonsnr: 926 099 264  
RYKKINNTOPPEN 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Rykkinntoppen 2 Boligsameie**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Rykkinntoppen 2 Boligsameie org.nr. 926099264





## Balanse 31.12.2023

Rykkinn toppen 2 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	27 221	19 890
Kundefordringer	27 432	41 867
Andre fordringer	5 895	0
Sum fordringer	60 548	61 757
Bankinnskudd, kasse o.l.	917 516	615 926
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>978 063</b>	<b>677 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>978 063</b>	<b>677 683</b>

Balanserapport 2023 for Rykkinn toppen 2 Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Rykkinntoppen 2 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	564 685	330 622
Vedlikeholdsfond	9	280 000	280 000
<b>Sum egenkapital</b>		<b>844 685</b>	<b>610 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 710	22 401
Annen kortsiktig gjeld	10	95 669	44 660
Sum kortsiktig gjeld		133 379	67 061
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 379</b>	<b>67 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>978 063</b>	<b>677 683</b>

Rykkinntoppen 2 Boligsameie

Jostein Hundvin  
Styrets leder

Gro Flølo Hvalryg  
Styremedlem

Petter Andreas Borgen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Rykkinntoppen 2 Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	707 064	667 569	700 947	728 985
3601 Felleskostnader næring	48 649	61 218	64 279	66 850
3606 Kabel TV/bredbånd	78 912	70 560	77 000	87 999
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>834 625</b>	<b>799 347</b>	<b>842 226</b>	<b>883 834</b>



## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	0	4 744	0	0
Oppstartskapital	0	23 343	0	0
El bil/ladeanlegg	13 254	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>13 254</b>	<b>28 087</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	16 000	16 000	16 000	15 999
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256	2 258	2 300
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>18 256</b>	<b>18 256</b>	<b>18 258</b>	<b>18 299</b>

Styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023, men er ikke utbetalt. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 4 Konsulenttenester

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Revisjon	4 400	4 400	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar	46 389	46 304	48 406	51 000
Juridisk bistand	20 450	0	0	56 000
Ånnen fremmed tjeneste	6 017	0	0	7 000
<b>Sum konsulenttenester</b>	<b>77 256</b>	<b>50 704</b>	<b>52 906</b>	<b>119 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Ånnen fremmed tjeneste gjelder kostnader til avregning fra Techem.

## Note 5 Kontingenter

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Andre kontingenter	3 077	3 042	3 500	3 999
<b>Sum kontingenter</b>	<b>3 077</b>	<b>3 042</b>	<b>3 500</b>	<b>3 999</b>

Andre kontingenter gjelder Huseiernes Landsforbund og Berger og Rykkinn Vel.



## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Vedlikehold bygg	563	2 229	10 000	5 000
Vedlikehold VVS	41 227	2 581	5 000	46 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	5 000	6 000
Vedlikehold heis	14 900	31 362	25 000	10 000
Vedlikehold garasjer	0	24 661	20 000	10 000
Vedlikehold varmeanlegg	0	0	35 000	0
Vedlikehold ventilasjon	9 938	0	15 000	20 000
Vedlikehold brannsikring	6 223	6 579	10 000	7 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>72 850</b>	<b>67 413</b>	<b>125 000</b>	<b>104 000</b>

## Note 7 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Vaktmestertjenester	57 361	71 585	65 000	68 000
Renholdstjenester	43 619	40 720	45 000	48 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	20 797	45 007	35 000	23 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>121 777</b>	<b>157 312</b>	<b>145 000</b>	<b>139 000</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader lokaler	6 650	0	0	8 000
Driftskostnader	15 100	0	0	17 000
Verktøy og redskaper	859	18 149	30 000	6 000
Inventar	4 335	0	0	15 000
Nøkler, låser og skilt	2 225	9 546	3 000	3 999
Annet driftsmateriale	10 735	0	0	0
Kontorrekvisita	7 960	696	5 000	8 000
Lisenser/software	0	1 544	2 000	0
Kostnader tillitsvalgte	0	0	3 000	0
Generalforsamling/årsmøte	0	266	2 000	2 000
Velferdskostnader	0	1 050	2 000	2 000
Gave, ikke fradragsberettiget	2 471	1 631	2 000	4 000
Øredifferanser	1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	2 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>51 536</b>	<b>34 082</b>	<b>50 200</b>	<b>67 999</b>

Driftskostnader lokaler gjelder serviceavtale med Låssenteret AS, budsjettert som vedlikehold bygg.

Driftskostnader gjelder faste driftsavtaler for heis, budsjettert som vedlikehold heis.

Annet driftsmateriale gjelder sykkelstativ og robotgressklipper, budsjettert som verktøy og redskaper.



## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	610 622	389 017
Tilført til/fra EK fra årets resultat	234 062	21 605
Overført til vedlikeholdsfond	0	200 000
Sum opptjent egenkapital 31.12	844 685	610 622
Vedlikeholdsfond 31.12	280 000	280 000
Annen egenkapital 31.12	564 685	330 622
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>844 685</b>	<b>610 622</b>

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av sameiets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Gjeld til boligbyggelaget	1 004	2 006
Andre påløpte kostnader	23 450	42 219
Avsatte påløpte kostnader	20 634	0
Uopptjent inntekt	0	435
Annen kortsiktig gjeld	32 325	0
Kortsiktig gjeld	18 256	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>95 669</b>	<b>44 660</b>

Andre påløpte kostnader gjelder strømfaktura for desember.

Avsatte påløpte kostnader gjelder avregning av vann og avløp fra Bærum Kommune for 2023.

Annen kortsiktig gjeld gjelder avregning av næringsseksjon til utbetaling i 2024.

Kortsiktig gjeld gjelder avsatt beløp til styrehonorar og arbeidsgiveravgift.



**Note 11 Arbeidskapital**

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>610 622</b>	<b>389 017</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	234 062	221 605
B. Årets endring i arbeidskapital	234 062	221 605
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>844 685</b>	<b>610 622</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	978 063	677 683
- Kortsiktig gjeld	133 379	67 061
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>844 685</b>	<b>610 622</b>




## 5074 2023 Årsregnskap med noter.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Hvalryg, Gro Flølo	2024-03-13	Borgen, Petter Andreas	2024-03-13

Identifikasjon

 bankID™ Hvalryg, Gro Flølo

Identifikasjon

 bankID™ Borgen, Petter Andreas

Navn	Dato
Hundvin, Jostein	2024-03-13

Identifikasjon

 bankID™ Hundvin, Jostein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Rykkinntoppen 2 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rykkinntoppen 2 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 234 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. mars 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/15/2024 15:10:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.