



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 098 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 211	814 876
Sum inntekter		724 211	814 876
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 868	129 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 009	78 009
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		377 574	216 361
Sum kostnader		518 451	423 753
Driftsresultat		205 760	391 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 872	8 590
Sum finansinntekter		8 872	8 590
Annen finanskostnad			-32
Sum finanskostnader			-32
Netto finans		8 872	8 622
Ordinært resultat før skattekostnad		214 632	399 744
Skattekostnad på resultat	3	47 219	87 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 413	311 801
Årsresultat	4	167 413	311 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 413	311 801
Totalresultat		167 413	311 801
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 413	311 801
Sum overføringer og disponeringer		167 413	311 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 737 941	3 815 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 737 941	3 815 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 737 941	3 815 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	528 322	593 288
Sum fordringer		528 322	593 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 979	106 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 979	106 742
Sum omløpsmidler		571 302	700 030
SUM EIENDELER		4 309 243	4 515 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	222 726	3 206 356
Sum innskutt egenkapital		252 726	3 236 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		35 163
Sum opptjent egenkapital			35 163
Sum egenkapital	4	252 726	3 271 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	715 596	720 897
Sum avsetninger for forpliktelser		715 596	720 897
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		715 596	720 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 126	43 457
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 769	11 786
Annen kortsiktig gjeld	5	3 275 026	468 320
Sum kortsiktig gjeld		3 340 921	523 563
Sum gjeld		4 056 517	1 244 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 309 243	4 515 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668893

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 098 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 098 357
KONGSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 211	814 876
Sum inntekter		724 211	814 876
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 868	129 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 009	78 009
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		377 574	216 361
Sum kostnader		518 451	423 753
Driftsresultat		205 760	391 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 872	8 590
Sum finansinntekter		8 872	8 590
Annen finanskostnad			-32
Sum finanskostnader			-32
Netto finans		8 872	8 622
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	214 632	399 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 219	87 943
Årsresultat	4	167 413	311 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 413	311 801
Totalresultat		167 413	311 801
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 413	311 801
Sum overføringer og disponeringer		167 413	311 801



Organisasjonsnr: 926 098 357
KONGSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 737 941	3 815 950
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 737 941	3 815 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 737 941	3 815 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	528 322	593 288
Sum fordringer		528 322	593 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 979	106 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 979	106 742
Sum omløpsmidler		571 302	700 030
SUM EIENDELER		4 309 243	4 515 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	222 726	3 206 356
Sum innskutt egenkapital		252 726	3 236 356



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		35 163
Sum opptjent egenkapital			35 163
Sum egenkapital	4	252 726	3 271 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	715 596	720 897
Sum avsetninger for forpliktelses		715 596	720 897
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		715 596	720 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 126	43 457
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 769	11 786
Annen kortsiktig gjeld	5	3 275 026	468 320
Sum kortsiktig gjeld		3 340 921	523 563
Sum gjeld		4 056 517	1 244 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 309 243	4 515 980



Organisasjonsnr: 926 098 357
KONGSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kongsgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 098 357



Resultatregnskap			
Kongsgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		724 211	814 876
Sum driftsinntekter		724 211	814 876
Lønnskostnad	1	62 868	129 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 009	78 009
Annen driftskostnad		377 574	216 361
Sum driftskostnader		518 451	423 753
Driftsresultat		205 760	391 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 872	8 590
Annen finanskostnad		0	-32
Resultat av finansposter		8 872	8 622
Resultat før skattekostnad		214 632	399 744
Skattekostnad på resultat	3	47 219	87 943
Resultat		167 413	311 801
Årsresultat	4	167 413	311 801
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 413	311 801
Sum overføringer		167 413	311 801
Kongsgården AS		Side 2	



Balanse			
Kongsgården AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 737 941	3 815 950
Sum varige driftsmidler		<u>3 737 941</u>	<u>3 815 950</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 737 941</u>	<u>3 815 950</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	528 322	593 288
Sum fordringer		<u>528 322</u>	<u>593 288</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 979	106 742
Sum omløpsmidler		<u>571 302</u>	<u>700 030</u>
Sum eiendeler		<u>4 309 243</u>	<u>4 515 980</u>
Kongsgården AS		Side 3	



Balanse			
Kongsgården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	222 726	3 206 356
Sum innskutt egenkapital		252 726	3 236 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	0	35 163
Sum opptjent egenkapital		0	35 163
Sum egenkapital	4	252 726	3 271 519
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	715 596	720 897
Sum avsetning for forpliktelser		715 596	720 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 126	43 457
Skyldig offentlige avgifter		28 769	11 786
Annen kortsiktig gjeld	5	3 275 026	468 320
Sum kortsiktig gjeld		3 340 921	523 563
Sum gjeld		4 056 517	1 244 460
Sum egenkapital og gjeld		4 309 243	4 515 980
Tønsberg, 29.06.2023 Styret i Kongsgården AS			
<hr/> Steffen Falck-Antonsen styreleder			
Kongsgården AS		Side 4	



Kongsgården AS

926 098 357

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	55 100	113 396
Arbeidsgiveravgift	7 768	15 988
Sum	62 868	129 384

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Kongsgården AS

926 098 357

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 900 460	3 900 460
Anskaffelseskost 31.12.22	3 900 460	3 900 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	162 519	162 519
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	162 519	162 519
Bokført verdi 31.12.22	3 737 941	3 737 941
Årets ordinære avskrivninger	78 009	78 009
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 520	85 036
Endring i utsatt skatt	-5 301	2 907
Skattekostnad ordinært resultat	47 219	87 943
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	214 632	399 744
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 095	18 104
Avgitt konsernbidrag	-238 726	-386 529
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-31 319
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 520	85 036
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 520	-85 036
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 252 711	3 276 805	24 095
Sum	3 252 711	3 276 805	24 095
Grunnlag for utsatt skatt	3 252 711	3 276 805	24 095
Utsatt skatt (22 %)	715 596	720 897	5 301

Side 6



Kongsgården AS

926 098 357

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	3 206 356	35 163	3 271 519
Årets resultat			167 413	167 413
Konsernbidrag avgitt			-3 186 206	-3 186 206
Pr 31.12.2022	30 000	3 206 356	-2 983 630	252 726

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Santex AS (morselskap)	421 518	471 550
Eik 107 AS (søsterselskap)	10 000	0
HWA 46 AS (søsterselskap)	51 000	51 000
St. Olavsgate 17 AS (søsterselskap)	35 000	0
HWA 44 AS (søsterselskap)	10 000	0
Sum	527 518	522 550
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 238 726	386 529
Sum	3 238 726	386 529

Lån til Santex AS er renteberegnet med 3 % i 2022, totalt kroner 8 872.

Det er avgitt konsernbidrag på kr. 3 238 726 til Santex AS.
Gjelden er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongsgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Santex AS	100	100,0	100,0



Kongsgården AS

926 098 357

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 167 413 etter skatt, mot kr. 311 801 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.