



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 532 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSTAD EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peder.gloersen@amesto.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		181 449 126	162 835 816
Annen driftsinntekt		2 682 073	8 188 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 131 199</b>	<b>171 024 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		128 606	300 768
Varekostnad		188 856 523	159 141 656
Av- og nedskrivning	1	965 356	1 423 472
Annen driftskostnad		851 721	1 121 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 802 206</b>	<b>161 987 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 671 007</b>	<b>9 037 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		331 457	608 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331 457</b>	<b>608 768</b>
Annen rentekostnad		789 522	64 929
Annen finanskostnad		11 379	11 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>800 901</b>	<b>76 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 443</b>	<b>532 059</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 140 450</b>	<b>9 569 127</b>
Skattekostnad	2, 3	-1 570 899	2 105 209
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 569 551</b>	<b>7 463 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	11 580 020
Annen egenkapital		-6 569 551	-4 116 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 569 551</b>	<b>7 463 919</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 907 128	336 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 907 128</b>	<b>336 229</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	2 806 058	2 941 982
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 806 058</b>	<b>2 941 982</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 713 186</b>	<b>3 278 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 934 320	29 221 298
Andre kortsiktige fordringer		1 129 572	6 747 250
Konsernfordringer	4	39 619 049	15 269 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 682 940</b>	<b>51 238 525</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 682 940</b>	<b>51 238 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 396 126</b>	<b>54 516 736</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	21 783	21 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 783</b>	<b>221 783</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	791 458	7 361 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>791 458</b>	<b>7 361 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 013 241</b>	<b>7 582 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 568 408	26 366 464
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	43 298 918	16 167 302
Annen kortsiktig gjeld		8 515 559	4 400 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 382 885</b>	<b>46 933 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 382 885</b>	<b>46 933 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 396 126</b>	<b>54 516 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 532 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSTAD EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peder.gloersen@amesto.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 885 532 152  
MUSTAD EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		181 449 126	162 835 816
Annen driftsinntekt		2 682 073	8 188 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 131 199</b>	<b>171 024 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		128 606	300 768
Varekostnad		188 856 523	159 141 656
Av- og nedskrivning	1	965 356	1 423 472
Annen driftskostnad		851 721	1 121 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 802 206</b>	<b>161 987 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 671 007</b>	<b>9 037 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		331 457	608 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331 457</b>	<b>608 768</b>
Annen rentekostnad		789 522	64 929
Annen finanskostnad		11 379	11 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>800 901</b>	<b>76 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 443</b>	<b>532 059</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 140 450</b>	<b>9 569 127</b>
Skattekostnad	2, 3	-1 570 899	2 105 209
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 569 551</b>	<b>7 463 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	11 580 020
Annen egenkapital		-6 569 551	-4 116 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 569 551</b>	<b>7 463 919</b>





Annen egenkapital	5	791 458	7 361 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>791 458</b>	<b>7 361 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 013 241</b>	<b>7 582 792</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 568 408	26 366 464
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	43 298 918	16 167 302
Annen kortsiktig gjeld		8 515 559	4 400 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 382 885</b>	<b>46 933 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 382 885</b>	<b>46 933 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 396 126</b>	<b>54 516 736</b>



Organisasjonsnr: 885 532 152  
MUSTAD EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter gjøres etter hvert som de opptjenes. Annen driftsinntekt Annen driftsinntekt inntektsføres når inntektene er opptjent. Inntektene kommer hovedsakelig fra utleie av fast eiendom Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld vurderes til laveste respektive høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres avsetning til tap etter individuell vurdering av fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris. Driftsmidlet avskrives i takt med driftsmidlets økonomiske levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Nærstående Transaksjoner mellom nærstående og tilknyttede selskaper, herunder konsernselskaper er inngått på markedsmessige vilkår. Konsernkontoordning Morselskapet og utvalgte datterselskaper inngår i en avtale om konsernkonto hvor morselskapet er eier av avtalen. Det enkelte datterselskap klassifiseres innestående eller gjeld som konsernmellomværende.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39619049.00	15269977.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43298918.00	16167302.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**MUSTAD EIENDOMSDRIFT AS**

885532152

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MUSTAD EIENDOMSDRIFT AS  
885 532 152

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		181 449 126	162 835 816
Annen driftsinntekt		2 682 073	8 188 779
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 131 199</b>	<b>171 024 596</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer		-128 606	-300 768
Varekostnad		-188 856 523	-159 141 656
Av- og nedskrivning	1	-965 356	-1 423 472
Annen driftskostnad		-851 721	-1 121 631
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-190 802 206</b>	<b>-161 987 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 671 007</b>	<b>9 037 069</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		331 457	608 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331 457</b>	<b>608 768</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-789 522	-64 929
Annen finanskostnad		-11 379	-11 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-800 901</b>	<b>-76 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 443</b>	<b>532 059</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 140 450</b>	<b>9 569 127</b>
Skattekostnad	2, 3	1 570 899	-2 105 209
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 569 551</b>	<b>7 463 919</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	11 580 020
Annen egenkapital		-6 569 551	-4 116 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 569 551</b>	<b>7 463 919</b>



MUSTAD EIENDOMSDRIFT AS  
885 532 152

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 907 128	336 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 907 128</b>	<b>336 229</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	2 806 058	2 941 982
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 806 058</b>	<b>2 941 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 713 186</b>	<b>3 278 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 934 320	29 221 298
Kortsiktige konsernfordringer	4	39 619 049	15 269 977
Andre kortsiktige fordringer		1 129 572	6 747 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 682 940</b>	<b>51 238 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 682 940</b>	<b>51 238 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 396 126</b>	<b>54 516 736</b>



MUSTAD EIENDOMSDRIFT AS  
885 532 152

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	21 783	21 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 783</b>	<b>221 783</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	791 458	7 361 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>791 458</b>	<b>7 361 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 013 241</b>	<b>7 582 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 568 408	26 366 464
Kortsiktig konserngjeld	4	43 298 918	16 167 302
Annen kortsiktig gjeld		8 515 559	4 400 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 382 885</b>	<b>46 933 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 382 885</b>	<b>46 933 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 396 126</b>	<b>54 516 736</b>

Oslo, 28.09 2025

Olav Line  
styrets leder / daglig leder

Jeanette Raastad-Andersson  
styremedlem



MUSTAD EIENDOMSDRIFT AS  
885 532 152

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter gjøres etter hvert som de opptjenes.

#### Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt inntektsføres når inntektene er opptjent. Inntektene kommer hovedsakelig fra utleie av fast eiendom

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld vurderes til laveste respektive høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres avsetning til tap etter individuell vurdering av fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris. Driftsmidlet avskrives i takt med driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

#### Nærstående

Transaksjoner mellom nærstående og tilknyttede selskaper, herunder konsernselskaper er inngått på markedsmessige vilkår.

#### Konsernkontoordning

Morselskapet og utvalgte datterselskaper inngår i en avtale om konsernkonto hvor morselskapet er eier av avtalen. Det enkelte datterselskap klassifiseres innestående eller gjeld som konsernmellomværende.



MUSTAD EIENDOMSDRIFT AS  
885 532 152

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 250 097
Tilgang i året	829 433
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>10 079 529</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 308 115
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 273 472
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>2 806 058</b>
Årets av- og nedskrivninger	965 356
Økonomisk levetid	5-10
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	2 420 006
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 570 899	-314 797
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 570 899</b>	<b>2 105 209</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-7 140 450	9 569 127
+/- Endring i midlertidige forskjeller	385 411	1 430 898
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-11 000 026
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 755 040</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 420 006
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-2 420 006

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-628 314	-713 725	85 411
Omløpsmidler	-900 000	-1 200 000	300 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 528 314</b>	<b>-1 913 725</b>	<b>385 411</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 528 314</b>	<b>-1 913 725</b>	<b>385 411</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-336 229</b>	<b>-1 907 128</b>	<b>1 570 899</b>



MUSTAD EIENDOMSDRIFT AS  
885 532 152

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	39 619 049	15 269 977

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	43 298 918	16 167 302

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	21 783	7 361 009	7 582 792
Årsresultat	0	0	-5 569 551	-5 569 551
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>21 783</b>	<b>791 458</b>	<b>1 013 241</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJONUKSEI****UNDESKRIFTEK****SIGNATUREK****UNDESKRIFTEK**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Olav Line

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Mustad Eiendom AS

9a72857d-b40f-4e5e-b9b5-510a9e9d867d - 2025-04-28 17:01:54 UTC +03:00

BankID - 64e3a299-4d43-4a1f-be3c-ebe33d9bc66c - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jeanette Raastad-andersson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Mustad Eiendom

59d60436-ab84-4e0a-9c10-f0c7e3d291ac - 2025-04-30 23:23:04 UTC +03:00

BankID - 3bc9fe60-cb06-438a-bae2-b002cf953248 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mustad Eiendomsdrift AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mustad Eiendomsdrift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C0FJK-DLJC-8YAD0-TZ99J-DTXAI-REVCJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-08 17:22:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0FJK-DL5C-8YAD0-TZ99J-DTXAI-REYJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**MUSTAD EIENDOMSDRIFT AS**

885532152

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MUSTAD EIENDOMSDRIFT AS  
885 532 152

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		181 449 126	162 835 816
Annen driftsinntekt		2 682 073	8 188 779
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 131 199</b>	<b>171 024 596</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer		-128 606	-300 768
Varekostnad		-188 856 523	-159 141 656
Av- og nedskrivning	1	-965 356	-1 423 472
Annen driftskostnad		-851 721	-1 121 631
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-190 802 206</b>	<b>-161 987 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 671 007</b>	<b>9 037 069</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		331 457	608 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331 457</b>	<b>608 768</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-789 522	-64 929
Annen finanskostnad		-11 379	-11 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-800 901</b>	<b>-76 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 443</b>	<b>532 059</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 140 450</b>	<b>9 569 127</b>
Skattekostnad	2, 3	1 570 899	-2 105 209
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 569 551</b>	<b>7 463 919</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	11 580 020
Annen egenkapital		-6 569 551	-4 116 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 569 551</b>	<b>7 463 919</b>



MUSTAD EIENDOMSDRIFT AS  
885 532 152

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 907 128	336 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 907 128</b>	<b>336 229</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	2 806 058	2 941 982
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 806 058</b>	<b>2 941 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 713 186</b>	<b>3 278 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 934 320	29 221 298
Kortsiktige konsernfordringer	4	39 619 049	15 269 977
Andre kortsiktige fordringer		1 129 572	6 747 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 682 940</b>	<b>51 238 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 682 940</b>	<b>51 238 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 396 126</b>	<b>54 516 736</b>



MUSTAD EIENDOMSDRIFT AS  
885 532 152

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	21 783	21 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 783</b>	<b>221 783</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	791 458	7 361 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>791 458</b>	<b>7 361 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 013 241</b>	<b>7 582 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 568 408	26 366 464
Kortsiktig konserngjeld	4	43 298 918	16 167 302
Annen kortsiktig gjeld		8 515 559	4 400 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 382 885</b>	<b>46 933 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 382 885</b>	<b>46 933 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 396 126</b>	<b>54 516 736</b>

OSLO, 28.04.2025

Olav Line  
styrets leder / daglig leder

Jeanette Raastad-Andersson  
styremedlem



MUSTAD EIENDOMSDRIFT AS  
885 532 152

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter gjøres etter hvert som de opptjenes.

#### Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt inntektsføres når inntektene er opptjent. Inntektene kommer hovedsakelig fra utleie av fast eiendom

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld vurderes til laveste respektive høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres avsetning til tap etter individuell vurdering av fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris. Driftsmidlet avskrives i takt med driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

#### Nærstående

Transaksjoner mellom nærstående og tilknyttede selskaper, herunder konsernselskaper er inngått på markedsmessige vilkår.

#### Konsernkontoordning

Morselskapet og utvalgte datterselskaper inngår i en avtale om konsernkonto hvor morselskapet er eier av avtalen. Det enkelte datterselskap klassifiseres innestående eller gjeld som konsernmellomværende.



MUSTAD EIENDOMSDRIFT AS  
885 532 152

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr 01.01	9 250 097
Tilgang i året	829 433
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>10 079 529</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 308 115
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 273 472
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 806 058</b>
Årets av- og nedskrivninger	965 356
Økonomisk levetid	5-10
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	2 420 006
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 570 899	-314 797
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 570 899</b>	<b>2 105 209</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-7 140 450	9 569 127
+/- Endring i midlertidige forskjeller	385 411	1 430 898
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-11 000 026
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 755 040</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 420 006
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-2 420 006

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-628 314	-713 725	85 411
Omløpsmidler	-900 000	-1 200 000	300 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 528 314</b>	<b>-1 913 725</b>	<b>385 411</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 528 314</b>	<b>-1 913 725</b>	<b>385 411</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-336 229	-1 907 128	1 570 899



MUSTAD EIENDOMSDRIFT AS  
885 532 152

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	39 619 049	15 269 977

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	43 298 918	16 167 302

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	21 783	7 361 009	7 582 792
Årsresultat	0	0	-5 569 551	-5 569 551
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>21 783</b>	<b>791 458</b>	<b>1 013 241</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.