



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 673 954  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIKEKRONA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ OBOS Vestfold  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 905 563	4 466 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 905 563</b>	<b>4 466 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	23 961
Annen driftskostnad		768 716	701 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>814 356</b>	<b>725 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 091 207</b>	<b>3 741 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 322	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 322</b>	<b>5</b>
Annen finanskostnad		1 197 343	886 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 197 343</b>	<b>886 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 196 021</b>	<b>-886 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>895 186</b>	<b>2 855 126</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>895 186</b>	<b>2 855 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>895 186</b>	<b>2 855 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>895 186</b>	<b>2 855 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		895 186	2 855 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>895 186</b>	<b>2 855 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		114 921 626	114 921 550
Sum varige driftsmidler		114 921 626	114 921 550
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		114 921 626	114 921 550
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		75 912	84 850
Sum fordringer		75 912	84 850
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 852	186 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 852	186 639
Sum omløpsmidler		81 764	271 489
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 003 390</b>	<b>115 193 039</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 208 705	4 313 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 208 705</b>	<b>4 313 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 308 705</b>	<b>4 413 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 220 000	53 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		57 450 000	57 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 670 000</b>	<b>110 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 670 000</b>	<b>110 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 301	4 917
Leverandørgjeld		3 225	219 148
Annen kortsiktig gjeld		11 159	5 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 685</b>	<b>229 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 694 685</b>	<b>110 779 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 003 390</b>	<b>115 193 039</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548828

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 673 954  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIKEKRONA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ OBOS Vestfold  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 923 673 954  
EIKEKRONA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 905 563	4 466 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 905 563</b>	<b>4 466 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	23 961
Annen driftskostnad		768 716	701 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>814 356</b>	<b>725 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 091 207</b>	<b>3 741 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 322	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 322</b>	<b>5</b>
Annen finanskostnad		1 197 343	886 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 197 343</b>	<b>886 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 196 021</b>	<b>-886 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>895 186</b>	<b>2 855 126</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>895 186</b>	<b>2 855 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>895 186</b>	<b>2 855 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>895 186</b>	<b>2 855 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		895 186	2 855 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>895 186</b>	<b>2 855 126</b>



Organisasjonsnr: 923 673 954  
EIKEKRONA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		114 921 626	114 921 550
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		114 921 626	114 921 550
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		75 912	84 850
Sum fordringer		75 912	84 850
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 852	186 639
Sum omløpsmidler		81 764	271 489
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 003 390</b>	<b>115 193 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 208 705	4 313 518



Sum opptjent egenkapital	5 208 705	4 313 518
Sum egenkapital	5 308 705	4 413 518
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	52 220 000	53 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	57 450 000	57 450 000
Sum annen langsiktig gjeld	109 670 000	110 550 000
Sum langsiktig gjeld	109 670 000	110 550 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 301	4 917
Leverandørgjeld	3 225	219 148
Annen kortsiktig gjeld	11 159	5 456
Sum kortsiktig gjeld	24 685	229 521
Sum gjeld	109 694 685	110 779 521
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>115 003 390</b>	<b>115 193 039</b>



Organisasjonsnr: 923 673 954  
EIKEKRONA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

Eikekrona Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 11. april - 14. april 2023

Selskapsnummer: 3285





## Velkommen til årsmøte i Eikekrona Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 11. april kl. 12:00 og lukker 14. april kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3285>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Eikekrona Borettslag**



Sak 1

## Valg av møteleder

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

**Forslag til vedtak**

Rådgiver Bente Rojahn Kveil er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Jan Åge Lefsaker og Frode Kølner er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## **Årsrapport og årsregnskap**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

### **Vedlegg**

1. 3285 EIKEKRONA BORETTSLAG Årsrapport og regnskap 2022.pdf

Sak 5

## **Fastsettelse av honorarer**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

### **Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 30 000.



Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Finn Hansen  
Gjenvalg
- Randi Bakken  
Gjenvalg



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Tor Wilhelm Fjeld	Kjellengveien 40
Styremedlem	Hallgeir Bækken	
Styremedlem	Pål Linnerud	Kjellengveien 40
Varamedlem	Randi Bakken	Kjellengveien 40
Varamedlem	Finn Hansen	Kjellengveien 40

### Kontaktinformasjon

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Eikekrona Borettslag

Borettslaget består av 20 andelsleiligheter.

Eikekrona Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 923673954, og ligger i TØNSBERG kommune

Gårds- og bruksnummer:

51 586

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Eikekrona Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er BDO - avd Tønsberg.





## Årsrapport Eikekrona Borettslag 2022

**Konstituering av nytt styret ble gjennomført på Digitalt årsmøte fra den 19. til 22. april 2022.**

Konstituerende møte under ledelse av OBOS, med følgende enstemmige valgt:

- Styreleder Tor W. Fjeld
- Styremedlem Hallgeir Bækken
- Styremedlem Pål Linnerud
- Vararepresentant Randi Bakken
- Vararepresentant Finn Hansen

Det er avholdt 9 ordinære styremøter, hvor det er til sammen behandlet 41 saker.

**Styret har etablert og forlenget Serviceavtaler med følgende firmaer:**

- NILAN service v/Bjørnereim Ventilasjon AS
- Sprinklerspesialisten v/ Morten Sundby
- TEGG Service Elektriske anlegg v/Pettersen AS
- KONE Heis Serviceavtale v/Sara Olaisen
- Port-Service Øst AS v/Jill Bjerkholt
- Håkonsen & Sukke, Avtale om brøyt og strøing v/Brede Sukke
- Telenor TV og Bredbånd. Kollektivavtale
- Låsesenteret v/Kjell Kjennerud
- SØR-ØST 110 IKS. Brannvarsling
- Entelios Strømleverandør til fellesarealene
- NELL Rengjøringsbyrå
- Tryg Forsikring for Hus og Eiendom

**HMS arbeidet for Eikekrona Borettslag**

- HMS rutiner er etablert og følges opp etter egen plan.
- Styret har gjennomført 14 rutinetripp etter HMS plan.
- Regelmessig testing av Sprinkleranlegg.
- Brannrutiner inkl. øvelser
- Renhold av miljørommet
- Renhold av garasje
- Vedlikehold og smøring av garasjeport
- Felles ventilasjonsanlegg (Fellesområde/garasje)
- Kontroll av fellesarealer
- Ny installasjon av brannvarslere i miljørommet mars 2023.





## Samarbeid mellom Format Eiendom og Styret

Styret har gjennomført befaring på bygg og felles arealer med utbygger (Format Eiendom) i forbindelse med feil og mangler. Styret opplever et positivt samarbeid med prosjektleder Gaute Tjøm, og feil og mangler rettes opp løpende, eller etter avtale mellom Styret og utbygger.

## Brannøvelse i Eikekrona

- Brannøvelser gjennomføres årlig i hht. HMS plan
- Beboerne evakuerte etter branninstruks, og evakueringen var tilfredsstillende.
- Etter erfaring fra øvelsene, oppfordrer Styret beboerne og gå direkte til avtalt oppmøtested i veikrysset ovenfor Bøkekrona. Beboerne ble minnet på å ikke låse hoveddøren ved evakuering, men se til at dører og vinduer er lukket.
- Evakueringsliste og branninstruks er tilrettelagt ved brannsentral i foajéen.

## Styret har utbedret og stått for:

- Styret har kjøpt inn og arbeidet med ideer og utbedringer spilt inn fra beboere og Styret. «Dugnadsånden» er tilfredsstillende fra alle involverte.
- Innkjøp av blomster til hagen. Beplantning utført av Anita og Milda.
- Spylt og vasket i garasjen. Feid og vedlikeholdt uteområdene.
- Omlegging av heller i hagen. Lagt nye heller under baldakin på østveggen.
- Oljet og vedlikeholdt utebenkene
- Renset og vedlikeholdt vannfall og avløps kummer i og utenfor bygget.
- Etablert en vaskeplass i garasjen for benyttelse i vintertiden.
- Merking av biloppstillingsplassene i stikkveien.
- Utsmykning i foajeen tilpasset årstidene
- Diverse oppfølging av serviceavtaler/entreprenører.

## Planer for Eikekrona Borettslag i 2023

- Styret anser å ha god kontroll på eiendommen og hus, så styret har ingen planer for 2023 annet enn vanlig vedlikehold og generelt oppfølgingsarbeidet.





## Dialog med andre boligselskaper

- Styret har mottatt et nabovarsel i forbindelse med ferdigstillingen av Bøkekrona.
- Styret har bidratt med kompetanse i forbindelse med nyetablering av styret i Bøkekrona.
- Styret i Eikekrona samarbeider svært godt med øvrige styrer i Realsameiet. (Driftsstyret) hvor Eikekrona Borettslag eier 20 andeler.

## Ny bankforbindelse

- Styret valgte i slutten av 2021 og bytte bankforbindelse fra DNB til Handelsbanken grunnet lavere rentebetingelser.
- Styret har gjennomført oppfølgingsmøte med Handelsbanken november 2022 for å se om det var mulig å presse renten yttligere ned. Banken dokumenterte at vi pr. nå har markedets laveste rente nivå.

## Dugnad/Sosiale sammenkomster

- Det ble gjennomført en felles dugnad med Lindekrona og Rose og Fiol med påfølgende sammenkomst med bevertning.
- Det ble invitert til en grillrunde rundt bålpannen.
- Eikekrona Sportsclub arrangerte en boccia turnering.
- Det ble avholdt en styremiddag gjennomført privat.





## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2022 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i TØNSBERG kommune

#### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

#### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Eikekrona Borettslag.

#### Lån

Eikekrona Borettslag har lån i Handelsbanken.

##### ↪ Nedbetalingslån

Betegnelse	Låne nr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restløstid	Lånetype	Rente	Eff.	IN
HANBAN	94817227311	52 220 000,00	30.03.23	191	Terminer	Annuitet, kvartalsvis forfall	3,85% flytende rente	Ukjent Ja

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

#### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar er prisjustert i henhold til utsendt brev.

#### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 15 % økning av felleskostnadene fra 01.01.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eikekrona Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eikekrona Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2PGVD-W86DN-VJJGV-JEZA1-FZQ1K-MHES3



## EIKEKRONA BORETTSLAG ORG.NR. 923 673 954, KUNDENR. 3285

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap		Budsjett	
		2022	2021	2022	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>41 968</b>	<b>58 392</b>	<b>41 968</b>	<b>57 079</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		895 186	2 855 126	79 740	-388 114
Rehabilitering/tilleggsbebyggelse		0	-18 700	0	0
Endring egenkapital i fellesanlegg		-76	-2 850	0	0
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen		14 -880 000	-2 850 000	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>15 110</b>	<b>-16 424</b>	<b>79 740</b>	<b>-388 114</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>57 079</b>	<b>41 968</b>	<b>121 708</b>	<b>-331 035</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		81 764	271 489		
Kortsiktig gjeld		-24 685	-229 521		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>57 079</b>	<b>41 968</b>		





**EIKEKRONA BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 923 673 954, KUNDENR. 3285**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Kapitalkostnader	1	1 197 343	886 402	884 052	1 749 000
Innkrevde felleskostnader	2	828 220	730 361	825 948	943 000
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>2 025 563</b>	<b>1 616 763</b>	<b>1 710 000</b>	<b>2 692 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-5 640	-2 961	-5 600	-4 230
Styrehonorar	4	-30 000	-21 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	5	-5 123	-4 700	-6 000	-6 000
Andre honorarer		-10 000	0	-10 000	0
Forretningsførerhonorar		-64 220	-62 350	-65 000	-67 431
Konsulenthonorar	6	-4 690	-1 288	-5 000	-6 000
Drift og vedlikehold	7	-172 338	-171 127	-152 000	-134 200
Forsikringer		-58 540	-61 950	-65 000	-65 000
Kommunale avgifter	8	-187 761	-127 813	-140 000	-189 540
Kostnader sameie	19	-49 389	-12 541	-50 000	-72 973
Energi/fyring		-36 040	-36 148	-40 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-106 274	-109 483	-118 560	-134 240
Andre driftskostnader	9	-84 342	-113 880	-98 100	-108 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-814 356</b>	<b>-725 240</b>	<b>-785 260</b>	<b>-858 114</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>1 211 207</b>	<b>891 523</b>	<b>924 740</b>	<b>1 833 886</b>
Innbetalt andel fellesgjeld		880 000	2 850 000	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 091 207</b>	<b>3 741 523</b>	<b>924 740</b>	<b>1 833 886</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	1 322	5	0	0
Finanskostnader	11	-1 197 343	-886 402	-845 000	-2 222 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-1 196 021</b>	<b>-886 397</b>	<b>-845 000</b>	<b>-2 222 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>895 186</b>	<b>2 855 126</b>	<b>79 740</b>	<b>-388 114</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		895 186	2 855 126		





## EIKEKRONA BORETTSLAG ORG.NR. 923 673 954, KUNDENR. 3285

### BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	86 596 824	86 596 824
Tomt		28 321 876	28 321 876
Andel egenkapital i fellesanlegg	19	2 926	2 850
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>114 921 626</b>	<b>114 921 550</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		38 711	71 859
Andre kortsiktige fordringer	13	37 201	12 991
Driftskonto OBOS-banken		4 672	186 639
Sparekonto OBOS-banken		1 180	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>81 764</b>	<b>271 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 003 390</b>	<b>115 193 039</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 20 * 5000		100 000	100 000
Annen egenkapital	14	5 208 705	4 313 518
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 308 705</b>	<b>4 413 518</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	52 220 000	53 100 000
Borettsinnskudd	16	57 450 000	57 450 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>109 670 000</b>	<b>110 550 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 225	219 148
Påløpte renter		10 301	4 917
Annen kortsiktig gjeld	17	11 159	5 456
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 685</b>	<b>229 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 003 390</b>	<b>115 193 039</b>







videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet.

Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	671 580
TV/bredbånd	120 640
Garasje	36 000
Kapitalkostnader på IN-lån	1 091 923
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	105 420
Overført til kapitalkostnader	-1 197 343
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>828 220</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
--------------------	--------

**SUM PERSONALKOSTNADER -5 640**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er

derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 30 000.

I tillegg er det utbetalt et honorar til styret for første driftsår på kr 10 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 123.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 690
--	--------

**SUM KONSULENTHONORAR -4 690****NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-9 674
-----------------------------	--------

Vedlegg 1

13202 EIKEKRONA BORETTSLAG Årsrapport og regnskap 2022.pdf

Transaksjon 09222115557488944605



Signert TWF, HB, PL



Drift/vedlikehold elektro	-5 677
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-58 801
Drift/vedlikehold heisanlegg	-26 375
Drift/vedlikehold brannsikring	-16 690
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-40 000
Kostnader leiligheter, lokaler	-15 120
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-172 338</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-128 365
Renovasjonsavgift	-59 396
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-187 761</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-56 401
Snørydding	-10 930
Andre fremmede tjenester	-7 051
Andre kontorkostnader	-1 580
Bank- og kortgebyr	-2 100
Velferdskostnader	-6 281
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-84 342</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	142
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 180
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>1 322</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-220 490
Handelsbanken	-976 853
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 197 343</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2019	86 578 124
Tilgang 2021	18 700
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>86 596 824</b>

Tomten ble kjøpt i 2019

Vedlegg 1

13282 EIKEKRONA BORETTSLAG Årsrapport og regnskap 2022.pdf

Transaksjon 09222115557488944605



Signert TWF, HB, PL



Gnr.51/bnr.586

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13**

**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN	37 201
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>37 201</b>

**NOTE: 14**

**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	-21 295
Egenkapital fra IN tidligere	4 350 000
Egenkapital fra IN 2022	880 000
Reduksjon EK fra IN	0
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>5 208 705</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes

at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme

takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 15**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,60 %. Løpetiden er 50 år.

Opprinnelig 2020	-57 450 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	0
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	0
Nedbetalt tidligere, IN	4 350 000
Nedbetalt i år, IN	880 000
	-52 220 000
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-52 220 000</b>

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN**

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale

avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimateret forutsetter at avdrags-





og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer. Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

Leilighetsnr	Første avdrag er	
	30/12-2040	
	Potensiell endring i felleskostnader fra	
	01/10-2040	
16		1 400
1		1 850
3		2 600
7, 9		2 800
2		2 900
6		3 250
4		3 600
12		3 850
5		4 100
15		4 200
10		4 350
18		4 550
8		4 600
13		4 750
11		4 950
20		5 100
14		5 350
17		6 050
19		8 650

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2020 -57 450 000

**SUM BORETTSINNSKUDD -57 450 000****NOTE: 17****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader -11 159

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -11 159****LANGSIKTIGE FORDRINGER**

Vedlegg 1

23202 EIKEKRONA BORETTSLAG Årsrapport og regnskap 2022.pdf

Transaksjon 09222115557488944605



Signert TWF, HB, PL

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	57 450 000
Pantelån	52 220 000
Beregnete IN-forpliktelser	5 230 000
<b>TOTALT</b>	<b>114 900 000</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	86 596 824
Tomt	28 321 876
<b>TOTALT</b>	<b>114 918 700</b>

**NOTE: 19****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 0,74 % av Sameiet Lindekrona.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Sameiet Lindekrona.

Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Sameiet Lindekrona

og utgjør kr 14 437.

Selskapets andel i Sameiet Lindekrona vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i Sameiet Lindekrona er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

**Andelene som er innarbeidet er fra selskapet godkjente årsregnskap for fjoråret.**





## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7772577. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oenf@obos.no](mailto:oenf@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.03 og 30.09** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488944605

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>

Vedlegg 1

2/2

2429571IKEKRONA BORETTSLAG Årsrapport og regnskap 2022.pdf





## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 11.04.23 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 14.04.23

**Selskapsnummer:** 3285 **Selskapsnavn:** Eikekrona Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Rådgiver Bente Rojahn Kveil er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Jan Åge Lefsaker og Frode Kølner er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 30 000.

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Varamedlem** (kun 2 skal velges)

Finn Hansen

Randi Bakken

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.