



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 933 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WICO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 15A  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 355 560	1 436 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 355 560</b>	<b>1 436 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 579 219	1 850 913
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 000	8 056
Annen driftskostnad	3	907 865	782 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 495 084</b>	<b>2 641 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 139 524</b>	<b>-1 204 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	1 558 538	1 583 300
Annen renteinntekt		533 229	485 042
Annen finansinntekt		16 444 798	4 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 536 565</b>	<b>2 072 834</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			50 651
Rentekostnad til foretak i samme konsern		350 000	660 267
Annen rentekostnad		5	34 840
Annen finanskostnad		3 200 000	6 500 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 550 005</b>	<b>7 245 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 986 561</b>	<b>-5 172 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	9	<b>13 847 036</b>	<b>-6 377 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	196 207	124 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 650 829</b>	<b>-6 502 632</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>13 650 829</b>	<b>-6 502 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 650 829</b>	<b>-6 502 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 650 829</b>	<b>-6 502 632</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 650 829	-6 502 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 650 829</b>	<b>-6 502 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	60 175	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 175</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	28 300	36 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 300</b>	<b>36 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	11 216 196	11 246 241
Lån til foretak i samme konsern	6	324 632	1 910 750
Investeringer i tilknyttet selskap	6	29 619 050	31 877 350
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 965 516	8 872 496
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 125 393</b>	<b>53 906 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 213 868</b>	<b>53 943 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		682 594	75 000
Andre fordringer	6	1 627 658	1 651 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 310 252</b>	<b>1 726 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	14 632 599	4 140 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 632 599</b>	<b>4 140 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 942 850</b>	<b>5 866 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 156 719</b>	<b>59 810 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	7 882 143	7 882 143
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 982 143</b>	<b>7 982 143</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	34 757 825	21 098 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 757 825</b>	<b>21 098 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 739 968</b>	<b>29 081 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 483 576	21 947 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 483 576</b>	<b>21 947 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 483 576</b>	<b>21 947 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 103	815
Leverandørgjeld		391 313	260 893
Betalbar skatt	9	256 382	
Skyldige offentlige avgifter		253 990	170 221
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	7 028 387	8 349 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 933 175</b>	<b>8 781 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 416 750</b>	<b>30 729 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 156 719</b>	<b>59 810 033</b>



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 04063  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Wico Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Wico Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 704 123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

#### Offisier i:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforbund

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Frimnes	Mo i Rana	Strøme
Arendal	Hamar	Skiel	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tvedestrand
Bodo	Kristiansund	Stavanger	Tynset
Drøbak			Ålesund



Revisors beretning - 2018  
Wico Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 28. juni 2019  
KPMG AS

  
Stig G. Larsen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2018

## Wico Eiendom AS

(org. nr. 935 933 080)



## Wico Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 935 933 080

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Salgsinntekt		1 355 560	1 436 707
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b><u>1 355 560</u></b>	<b><u>1 436 707</u></b>
Lønnskostnad	3	1 579 219	1 850 913
Ordinære avskrivninger	7	8 000	8 056
Annen driftskostnad	3	907 865	782 729
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>2 495 084</u></b>	<b><u>2 641 698</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-1 139 524</u></b>	<b><u>-1 204 992</u></b>
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 558 538	1 583 300
Renteinntekt		533 229	485 042
Annen finansinntekt		16 444 798	4 492
Nedskrivning av aksjer i datterselskaper		0	50 651
Rentekostnad til foretak i samme konsern		350 000	660 267
Rentekostnad		5	34 840
Annen finanskostnad		3 200 000	6 500 000
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>14 986 561</u></b>	<b><u>-5 172 924</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>	<b>9</b>	<b><u>13 847 036</u></b>	<b><u>-6 377 916</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	142 913	124 716
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>13 704 123</u></b>	<b><u>-6 502 632</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>2</b>	<b><u>13 704 123</u></b>	<b><u>-6 502 632</u></b>
Overføringer:			
til annen egenkapital		13 704 123	0
fra annen egenkapital		0	6 502 632
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>13 704 123</u></b>	<b><u>-6 502 632</u></b>



## Wico Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 935 933 080

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>EIENDELER</b>			
Driftsløsøre og lignende	7	28 300	36 300
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>28 300</u></b>	<b><u>36 300</u></b>
Investering i datterselskap	6	11 216 196	11 246 241
Lån til foretak i samme konsern	6	324 632	1 910 750
Investering i tilknyttet selskap	6	29 619 050	31 877 350
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 965 516	8 872 496
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>47 125 393</u></b>	<b><u>53 906 837</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>47 153 693</u></b>	<b><u>53 943 137</u></b>
Kundefordringer		682 594	75 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 627 658	1 651 500
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>2 310 252</u></b>	<b><u>1 726 500</u></b>
Bankinnskudd og kontanter	5	14 632 599	4 140 396
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>14 632 599</u></b>	<b><u>4 140 396</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>16 942 850</u></b>	<b><u>5 866 896</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>64 096 544</u></b>	<b><u>59 810 033</u></b>



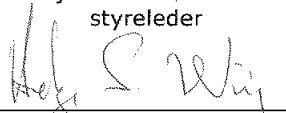
## Wico Eiendom AS

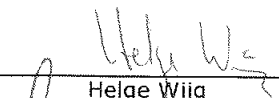
Organisasjonsnr.: 935 933 080

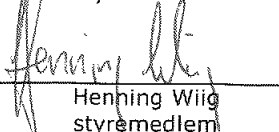
BALANSE PR. 31.12	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	7 882 143	7 882 143
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>7 982 143</u></b>	<b><u>7 982 143</u></b>
Annen egenkapital	2	34 811 119	21 098 862
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>34 811 119</u></b>	<b><u>21 098 862</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>42 793 262</u></b>	<b><u>29 081 005</u></b>
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 483 576	21 947 526
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>13 483 576</u></b>	<b><u>21 947 526</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 103	815
Leverandørgjeld		391 313	260 893
Betalbar skatt		142 913	0
Skyldig offentlige avgifter		253 990	170 221
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	7 028 387	8 349 573
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>7 819 706</u></b>	<b><u>8 781 501</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>21 303 281</u></b>	<b><u>30 729 028</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>64 096 544</u></b>	<b><u>59 810 033</u></b>

Sandnes, 13.06.2019  
Styret i Wico Eiendom AS

  
Kjetil Ove Rørheim  
styreleder

  
Helge Sigve Wiig  
styremedlem/daglig leder

  
Helge Wiig  
styremedlem

  
Henning Wiig  
styremedlem



## Wico Eiendom AS

Org. nr.: 935 933 080

### Noter til regnskapet for 2018

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fusjon

Fusjon er behandlet etter regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Wico Eiendom AS

Org. nr.: 935 933 080

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	7 882 143	21 098 862	29 081 005
Årets resultat			13 704 123	13 704 123
Fusjon			8 134	8 134
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>7 882 143</b>	<b>34 811 119</b>	<b>42 793 262</b>

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	1 267 424	1 492 191
Arbeidsgiveravgift	192 290	225 165
Pensjonskostnader	84 984	99 681
Andre ytelser	34 521	33 876
<b>Sum</b>	<b>1 579 219</b>	<b>1 850 913</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 234 781	100 000
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 23 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 24 500. Alle beløp er eks. mva.

Beløpene inkluderer også honorar til det innfusjonerte selskapet Oslifjellet AS.

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Wico Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000	100 000

Aksjene eies 100 % av Helge Wiig Holding AS.

Daglig leder, Helge Sigve Wiig og styremedlemmene Helge Wiig og Henning Wiig eier aksjer i Helge Wiig Holding AS.



## Wico Eiendom AS

Org. nr.: 935 933 080

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 54 282,-.

#### Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap	Forr. kontor	Eierandel	Selskapets Egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Lindås Utbyggingsselskap AS	Sandnes	100 %	-7 399 115	-784 856
Lysefjorden Boligutvikling AS	Sandnes	100 %	1 020 564	-61 794
Klepp Handelshus AS	Sandnes	100 %	3 600 011	1 200 073
<b>Tilknyttet selskap</b>				
Lervig Invest AS	Stavanger	38 %	11 203 216	-403 786
Vindhagen AS	Stavanger	50 %	659 976	130 449
Møldalshagen AS	Stavanger	50 %	19 184 498	24 292 152
Bruvikhagen AS	Stavanger	50 %	7 904 756	-56 086
Kleppelundsveien AS	Hå	50 %	14 590 713	-218 241
<b>Lån til selskap i samme konsern m.v.</b>			<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lån til Lysefjorden Boligutvikling AS			0	458 169
Lån til Klepp Handelshus AS			0	1 452 581
Lån til Lindås Hyttegrend AS			324 632	0
<b>Sum utestående datterselskap</b>			<b>324 632</b>	<b>1 910 750</b>



## Wico Eiendom AS

Org. nr.: 935 933 080

### Noter til regnskapet for 2018

<b>Tilknyttet selskap</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lån til Møldalshagen AS	0	1 081 080
Lån til Lervig Invest AS	1 620 320	1 620 320
Lån til Kleppelundsveien AS	3 713 166	3 324 351
Lån til Bruvikshagen AS	632 030	1 662 246
Møldalshagen II AS	0	1 184 500
<b>Sum utestående tilknyttede selskap</b>	<b>5 965 516</b>	<b>8 872 497</b>

<b>Lån fra selskap i samme konsern m.v.</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lån fra Lindås Hyttegrend AS		205 197
Lån fra Oslifjellet AS	0	33 204
Lån fra Lysefjorden boligutvikling AS	160 331	0
Konsernbidrag fra Helge Wiig Holding AS	0	-769 450
Klepp Handelshus AS	3 964 119	0
Lån fra Helge Wiig Holding AS	9 359 126	22 478 576
<b>Sum utestående konsernselskap</b>	<b>13 483 576</b>	<b>21 947 527</b>

<b>Kortsiktig mellomværende</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Tilgode konsernbidrag fra Klepp Handelshus AS	1 558 538	1 583 300
Skyldig konsernbidrag Lysefjorden Boligutvikling AS	0	1 268 500
<b>Netto kortsiktig mellomværende TS og DS</b>	<b>1 558 538</b>	<b>1 583 300</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Selskapet konsolideres i konsernregnskapet Helge Wiig Holding AS, Strandgaten 15 A, 4307 Sandnes.

### Note 7 Driftsmidler

	<b>Inventar</b>
Anskaffelseskost 01.01.	80 122
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	80 122
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-51 822
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>28 300</b>
Årets avskrivninger	8 000
Levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

**Wico Eiendom AS**

Org. nr.: 935 933 080

**Noter til regnskapet for 2018****Note 8 Sikkerhetsstillelse, garantier og kausjonsansvar**

Selskapet har pr 31.12. følgende kausjonsansvar og sikkerhetsstillelser til datter og tilknyttede selskaper som ikke er balanseført:

Selskapet har et garantiansvar på kr 415 000.

**Note 9 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 913	124 716
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>142 913</b>	<b>124 716</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 847 036	-6 377 916
Permanente forskjeller	-13 231 218	6 590 659
Endring i midlertidige forskjeller	5 541	306 985
Mottatt konsernbidrag	0	769 450
Avgitt konsernbidrag	0	-1 289 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>621 359</b>	<b>78</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-215 551	-255 276
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-309 384
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	358 464	564 660
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>142 913</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	26 477	32 018	5 541
Avsetninger mv	-300 000	-300 000	0
<b>Sum</b>	<b>-273 523</b>	<b>-267 982</b>	<b>5 541</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	273 523	267 982	-5 541
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.