



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 302 253  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SIMSØHØGDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: 8890 LEIRFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Pauline Walla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 115 424	1 055 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 115 424</b>	<b>1 055 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	63 060	31 530
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 457 908	454 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 520 969</b>	<b>485 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 405 545</b>	<b>569 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 295	13 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 295</b>	<b>13 585</b>
Annen rentekostnad		372 209	201 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 209</b>	<b>201 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 914</b>	<b>-187 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 717 458</b>	<b>381 473</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 717 458</b>	<b>381 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 717 459</b>	<b>381 473</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	10 887 884	10 887 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 887 884</b>	<b>10 887 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 887 884</b>	<b>10 887 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 810	0
Andre fordringer		86 075	71 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 885</b>	<b>71 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 034 004	398 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 034 004</b>	<b>398 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 134 889</b>	<b>470 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 022 773</b>	<b>11 358 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 182 960	3 900 419



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 182 960</b>	<b>3 900 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 184 160</b>	<b>3 901 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 597 133	5 376 698
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 980 000	1 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 577 133</b>	<b>7 356 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 577 133</b>	<b>7 356 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 144	81 893
Annen kortsiktig gjeld		50 337	18 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 481</b>	<b>99 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 838 614</b>	<b>7 456 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 022 773</b>	<b>11 358 292</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	9 577 133	7 356 698



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 302 253  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SIMSØHØGDA BORETTSLAG  
8890 LEIRFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Pauline Walla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 980 302 253  
SIMSØHØGDA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 115 424	1 055 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 115 424</b>	<b>1 055 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	63 060	31 530
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 457 908	454 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 520 969</b>	<b>485 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 405 545</b>	<b>569 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 295	13 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 295</b>	<b>13 585</b>
Annen rentekostnad		372 209	201 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 209</b>	<b>201 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 914</b>	<b>-187 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 717 458</b>	<b>381 473</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 717 458</b>	<b>381 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 717 459</b>	<b>381 473</b>



Organisasjonsnr: 980 302 253  
SIMSØHØGDA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	10 887 884	10 887 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 887 884</b>	<b>10 887 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 887 884</b>	<b>10 887 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 810	0
Andre fordringer		86 075	71 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 885</b>	<b>71 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 034 004	398 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 034 004</b>	<b>398 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 134 889</b>	<b>470 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 022 773</b>	<b>11 358 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 182 960	3 900 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 182 960</b>	<b>3 900 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 184 160</b>	<b>3 901 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 597 133	5 376 698



Øvrig langsiktig gjeld	15	1 980 000	1 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 577 133</b>	<b>7 356 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 577 133</b>	<b>7 356 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 144	81 893
Annen kortsiktig gjeld		50 337	18 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 481</b>	<b>99 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 838 614</b>	<b>7 456 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 022 773</b>	<b>11 358 292</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	9 577 133	7 356 698



Organisasjonsnr: 980 302 253  
SIMSØHØGDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Simsøhøgda Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Simsøhøgda Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnøkkel: AUSDND-9OUPS-HNC7P-EHDAJ-46Y77-NC0UL



Uavhengig revisors beretning - Simsøhøgda Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A02ND-90UP3-HNC7P-EHDAJ-46Y77-NC0UL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-21 14:48:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AU2ND-9OUP3-HNC7P-EHDAJ-46Y77-NC0UL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 609 Simsøhøgda Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 066 320	1 005 984	1 066 343	1 300 939
Leieinntekt garasjer		49 104	49 104	49 104	49 104
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>1 115 424</b>	<b>1 055 088</b>	<b>1 115 447</b>	<b>1 350 043</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	3 060	1 530	3 060	3 060
Styrehonorar	2	60 000	30 000	60 000	60 000
Kontingent	3	6 220	6 220	6 920	6 220
Revisjonshonorar	4	6 356	5 675	5 900	6 600
Forretningsførerhonorar		39 102	41 214	42 700	44 150
Løpende kontrakter	5	105 078	78 859	40 750	66 455
Andre honorar og innleide tjenester	6	139 966	45 157	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	1 860 008	0	56 000	56 000
Forsikring	8	72 665	69 597	73 356	87 195
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	219 986	183 480	212 614	241 120
Energi		6 600	6 600	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	10	1 927	17 604	5 000	5 390
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 520 969</b>	<b>485 936</b>	<b>513 300</b>	<b>583 190</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-1 405 545</b>	<b>569 152</b>	<b>602 147</b>	<b>766 853</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		60 295	13 585	6 000	20 000
Rentekostnader		372 209	201 264	249 173	366 034
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-311 914</b>	<b>-187 679</b>	<b>-243 173</b>	<b>-346 034</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 717 459</b>	<b>381 473</b>	<b>358 974</b>	<b>420 819</b>

Simsøhøgda Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	609 Simsøhøgda Borettslag
------------------	---------	---------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11	9 961 200	9 961 200
Rehabilitering/påkostning	11	121 593	121 593
Garasjer	11	805 091	805 091
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 887 884</b>	<b>10 887 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt forsikring		86 075	71 550
Kundefordringer		14 810	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 034 004	398 858
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 134 889</b>	<b>470 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 022 773</b>	<b>11 358 292</b>

Simsøhøgda Borettslag
-----------------------



## Årsregnskap 2024 Balanse 609 Simsøhøgda Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		2 182 960	3 900 419
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 184 160</b>	<b>3 901 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	14	3 336 354	3 665 370
DNB	14	4 260 779	1 711 328
Borettsinnskudd	15	1 980 000	1 980 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 577 133</b>	<b>7 356 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 716	0
Leverandørgjeld		211 144	81 893
Påløpne renter		1 302	758
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		5 094	0
Periodisert gjeld		34 225	17 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 481</b>	<b>99 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 838 614</b>	<b>7 456 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 022 773</b>	<b>11 358 292</b>
Pantestillelser	16	9 577 133	7 356 698

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Torill Pauline Walla  
Styreleder

Sharif Shafaey  
Styremedlem

Oddrun Bårdgård  
Styremedlem

Simsøhøgda Borettslag



Noter 609 Simsøhøgda Borettslag org.nr. 980302253

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>370 432</b>	<b>363 157</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 717 459	381 473
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	2 220 436	-374 198
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>502 977</b>	<b>7 275</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>873 409</b>	<b>370 432</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 134 889	470 408
- Kortsiktig gjeld	-261 481	-99 976
<b>Disponible midler</b>	<b>873 409</b>	<b>370 432</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Simsøhøgda Borettslag



Noter 609 Simsøhøgda Borettslag org.nr. 980302253

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 060	1 530
<b>Sum</b>	<b>3 060</b>	<b>1 530</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte.

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	60 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>30 000</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på siste generalforsamling.

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 220	6 220
<b>Sum</b>	<b>6 220</b>	<b>6 220</b>

Simsøhøgda Borettslag



**Noter 609 Simsøhøgda Borettslag org.nr. 980302253**

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 356	5 675
<b>Sum</b>	<b>6 356</b>	<b>5 675</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	94 350	59 200	30 000	55 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 074	6 750	6 750	7 325
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	3 655	12 909	4 000	4 130
<b>Sum</b>	<b>105 078</b>	<b>78 859</b>	<b>40 750</b>	<b>66 455</b>

## Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	139 966	45 157
<b>Sum</b>	<b>139 966</b>	<b>45 157</b>

**Simsøhøgda Borettslag**



**Noter 609 Simsøhøgda Borettslag org.nr. 980302253**

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	0	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 840 008	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 860 008</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	71 550	68 014
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 115	1 583
<b>Sum</b>	<b>72 665</b>	<b>69 597</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	109 266	91 962	114 000	122 500
6320 Renovasjon	65 102	57 906	65 000	73 000
7760 Eiendomsskatt	45 618	33 613	33 614	45 620
<b>Sum</b>	<b>219 986</b>	<b>183 480</b>	<b>212 614</b>	<b>241 120</b>

## Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	700
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	569
6890 Annen kontorkostnad	0	593
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	69	510
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	716
7770 Bank og kortgebyrer	921	748
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
7772 Andre gebyrer	0	69
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	13 700
<b>Sum</b>	<b>1 927</b>	<b>17 604</b>

**Simsøhøgda Borettslag**



**Noter 609 Simsøhøgda Borettslag org.nr. 980302253**

## Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2003	9 961 200
Rehabilitering / påkostning 2005	121 593
Garasjer 2014/15	805 091

**Bokført verdi pr. 01.01.** 10 887 884

**Bokført verdi pr. 31.12** 10 887 884

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	1 034 000	398 853
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	5	5
<b>Sum</b>	<b>1 034 004</b>	<b>398 858</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 900 419	3 518 946
Årets resultat	-1 717 459	381 473
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 184 160</b>	<b>3 901 619</b>

**Simsøhøgda Borettslag**



Noter 609 Simsøhøgda Borettslag org.nr. 980302253

## Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Vedlikehold bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	16368315021	12134987179	15311781
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2017	2003
Rentesats:	5.59 %	5.59 %	4.499 %
Betingelser:	P.t. rente	Flytende rente	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	30.04.2049	10.04.2024	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	4 315 000	2 042 000	7 980 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 711 328	3 665 370
Avdrag i perioden:	54 221	1 711 328	329 016
Opptak i perioden:	4 315 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 260 779</b>	<b>0</b>	<b>3 336 354</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 783 534	0	1 527 851

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	633 094	7 597 128

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr.5 311 385,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Simsøhøgda Borettslag



Noter 609 Simsøhøgda Borettslag org.nr. 980302253

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	1 980 000
<b>Sum</b>	<b>1 980 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 9 577 133,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 887 884,-.

Simsøhøgda Borettslag



Resultat og balanse med noter for Simsøhøgda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Simsøhøgda Borettslag**

Styreleder	Torill Pauline Walla (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Oddrun Bårdgård (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Sharif Shafaey (sign.)	20.03.2025