



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 538 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDQUIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgvegen 5
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ky Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 000	198 400
Sum inntekter		248 000	198 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 652	14 951
Annen driftskostnad		95 680	93 906
Sum kostnader		110 332	108 857
Driftsresultat		137 668	89 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	84
Sum finansinntekter		131	84
Annen rentekostnad		487	710
Annen finanskostnad		344	0
Sum finanskostnader		831	710
Netto finans		-700	-626
Resultat før skattekostnad		136 968	88 917
Årsresultat		136 968	88 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 001	88 917
Annen egenkapital		118 966	0
Sum overføringer og disponeringer		136 967	88 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	826 174	840 826
Sum varige driftsmidler		826 174	840 826
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		826 174	840 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 293	34 431
Sum fordringer		11 293	34 431
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 253	281 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 253	281 116
Sum omløpsmidler		120 546	315 547
SUM EIENDELER		946 720	1 156 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 966	0
Udekket tap		0	18 001
Sum opptjent egenkapital		118 966	-18 001
Sum egenkapital		218 966	81 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 582	4 209
Skyldige offentlige avgifter		0	27 282
Kortsiktig konserngjeld	3	680 172	1 040 173
Annen kortsiktig gjeld		0	2 711
Sum kortsiktig gjeld		727 754	1 074 375
Sum gjeld		727 754	1 074 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		946 720	1 156 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401905

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 538 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDQUIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgvegen 5
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ky Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 538 822
LUNDQUIST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 000	198 400
Sum inntekter		248 000	198 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 652	14 951
Annen driftskostnad		95 680	93 906
Sum kostnader		110 332	108 857
Driftsresultat		137 668	89 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	84
Sum finansinntekter		131	84
Annen rentekostnad		487	710
Annen finanskostnad		344	0
Sum finanskostnader		831	710
Netto finans		-700	-626
Resultat før skattekostnad		136 968	88 917
Årsresultat		136 968	88 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 001	88 917
Annen egenkapital		118 966	0
Sum overføringer og disponeringer		136 967	88 917



Organisasjonsnr: 897 538 822
LUNDQUIST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	826 174	840 826
Sum varige driftsmidler		826 174	840 826

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		826 174	840 826
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 293	34 431
Sum fordringer		11 293	34 431

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 253	281 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 253	281 116

Sum omløpsmidler		120 546	315 547
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		946 720	1 156 373
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 966	0



Udekket tap	0	18 001
Sum opptjent egenkapital	118 966	-18 001
Sum egenkapital	218 966	81 999
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 582	4 209
Skyldige offentlige avgifter	0	27 282
Kortsiktig konserngjeld	680 172	1 040 173
Annen kortsiktig gjeld	0	2 711
Sum kortsiktig gjeld	727 754	1 074 375
Sum gjeld	727 754	1 074 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	946 720	1 156 374



Organisasjonsnr: 897 538 822
LUNDQUIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2817000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2817000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1990826.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
826174.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
14652.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
680172.00 1040172.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LUNDQUIST EIENDOM AS
897 538 822

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		248 000	198 400
Sum driftsinntekter		248 000	198 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-14 652	-14 951
Annen driftskostnad		-95 680	-93 906
Sum driftskostnader		-110 332	-108 857
Driftsresultat		137 668	89 543
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		131	84
Sum finansinntekter		131	84
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-487	-710
Annen finanskostnad		-344	0
Sum finanskostnader		-831	-710
Netto finans		-700	-626
Årsresultat		136 967	88 917
Overføringer			
Annen egenkapital		118 966	0
Udekket tap		18 001	88 917
Sum overføringer		136 967	88 917



LUNDQUIST EIENDOM AS
897 538 822

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	826 174	840 826
Sum varige driftsmidler		826 174	840 826
Sum anleggsmidler		826 174	840 826
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 293	34 431
Sum fordringer		11 293	34 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 253	281 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 253	281 116
Sum omløpsmidler		120 546	315 547
SUM EIENDELER		946 720	1 156 373



LUNDQUIST EIENDOM AS
897 538 822

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 966	0
Udekket tap		0	-18 001
Sum opptjent egenkapital		118 966	-18 001
Sum egenkapital		218 966	81 999
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 582	4 209
Skyldige offentlige avgifter		0	27 282
Kortsiktig konserngjeld	3	680 172	1 040 173
Annen kortsiktig gjeld		0	2 711
Sum kortsiktig gjeld		727 754	1 074 374
Sum gjeld		727 754	1 074 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		946 720	1 156 373

JESSHEIM, 29.04.2025

Ky Tran
styrets leder / daglig leder



LUNDQUIST EIENDOM AS
897 538 822

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 817 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 817 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 990 826
Balanseført verdi per 31.12.	826 174
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 652

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fuji Sushi Slemmestad AS	100	100,00	Ordinære



LUNDQUIST EIENDOM AS
897 538 822

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	680 172	1 040 172

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.