



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 427 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Kristian Tunglund
Kappelen 9
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Tunglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 541 487	1 537 225
Sum inntekter		1 541 487	1 537 225
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	310 000	399 717
Annen driftskostnad	2	212 065	167 816
Sum kostnader		522 065	567 533
Driftsresultat		1 019 422	969 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 398	57 737
Sum finansinntekter		91 398	57 737
Annen rentekostnad		310 813	284 925
Sum finanskostnader		310 813	284 925
Netto finans		-219 415	-227 188
Resultat før skattekostnad		800 007	742 505
Skattekostnad på resultat		191 420	200 180
Årsresultat		608 587	542 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		608 587	542 325
Totalresultat		608 587	542 325
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		608 587	542 325
Sum overføringer og disponeringer		608 587	542 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 557 977	5 866 977
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	12 952	13 952
Sum varige driftsmidler	1	5 570 929	5 880 929
Sum anleggsmidler		5 570 929	5 880 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	330 039	283 736
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		370 039	323 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 930 730	2 205 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 930 730	2 205 339
Sum omløpsmidler		2 300 769	2 529 075
SUM EIENDELER		7 871 698	8 410 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 785 422	3 176 835
Sum opptjent egenkapital		3 785 422	3 176 835
Sum egenkapital		4 015 422	3 406 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 462 389	3 792 472
Sum annen langsiktig gjeld		3 462 389	3 792 472
Sum langsiktig gjeld		3 462 389	3 792 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 806	82 633
Betalbar skatt		191 420	200 180
Skyldig offentlige avgifter		63 699	36 174
Annen kortsiktig gjeld		112 962	891 710
Sum kortsiktig gjeld		393 887	1 210 697
Sum gjeld		3 856 276	5 003 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 871 698	8 410 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444461

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 427 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Kristian Tunglund
Kappelen 9
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Tunglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 917 427 453
OKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 541 487	1 537 225
Sum inntekter		1 541 487	1 537 225
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	310 000	399 717
Annen driftskostnad	2	212 065	167 816
Sum kostnader		522 065	567 533
Driftsresultat		1 019 422	969 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 398	57 737
Sum finansinntekter		91 398	57 737
Annen rentekostnad		310 813	284 925
Sum finanskostnader		310 813	284 925
Netto finans		-219 415	-227 188
Resultat før skattekostnad		800 007	742 505
Skattekostnad på resultat		191 420	200 180
Årsresultat		608 587	542 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		608 587	542 325
Totalresultat		608 587	542 325
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		608 587	542 325
Sum overføringer og disponeringer		608 587	542 325



Organisasjonsnr: 917 427 453
OKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 557 977	5 866 977
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	12 952	13 952
Sum varige driftsmidler	1	5 570 929	5 880 929

Sum anleggsmidler		5 570 929	5 880 929
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	330 039	283 736
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		370 039	323 736

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 930 730	2 205 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 930 730	2 205 339

Sum omløpsmidler		2 300 769	2 529 075
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 871 698	8 410 004
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 785 422	3 176 835
Sum opptjent egenkapital		3 785 422	3 176 835

Sum egenkapital		4 015 422	3 406 835
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 462 389	3 792 472
Sum annen langsiktig gjeld		3 462 389	3 792 472
Sum langsiktig gjeld		3 462 389	3 792 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 806	82 633
Betalbar skatt		191 420	200 180
Skyldig offentlige avgifter		63 699	36 174
Annen kortsiktig gjeld		112 962	891 710
Sum kortsiktig gjeld		393 887	1 210 697
Sum gjeld		3 856 276	5 003 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 871 698	8 410 004



Organisasjonsnr: 917 427 453
OKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 OKT Eiendom AS

Organisasjonsnr: 917 427 453



Resultatregnskap

OKT Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 541 487	1 537 225
Sum driftsinntekter		1 541 487	1 537 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	310 000	399 717
Annen driftskostnad	2	212 065	167 816
Sum driftskostnader		522 065	567 533
Driftsresultat		1 019 422	969 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 398	57 737
Annen rentekostnad		310 813	284 925
Resultat av finansposter		-219 415	-227 188
Resultat før skattekostnad		800 007	742 505
Skattekostnad på resultat		191 420	200 180
Årsresultat		608 587	542 325
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		608 587	542 325
Sum overføringer		608 587	542 325



Balanse OKT Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 557 977	5 866 977
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	12 952	13 952
Sum varige driftsmidler	1	5 570 929	5 880 929
Sum anleggsmidler		5 570 929	5 880 929
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	330 039	283 736
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		370 039	323 736
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 930 730	2 205 339
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 930 730	2 205 339
Sum omløpsmidler		2 300 769	2 529 075
Sum eiendeler		7 871 698	8 410 004



Balanse
OKT Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 785 422	3 176 835
Sum opptjent egenkapital		3 785 422	3 176 835
Sum egenkapital		4 015 422	3 406 835
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 462 389	3 792 472
Sum annen langsiktig gjeld		3 462 389	3 792 472
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 806	82 633
Betalbar skatt		191 420	200 180
Skyldig offentlige avgifter		63 699	36 174
Annen kortsiktig gjeld		112 962	891 710
Sum kortsiktig gjeld		393 887	1 210 697
Sum gjeld		3 856 276	5 003 169
Sum egenkapital og gjeld		7 871 698	8 410 004

Sagvåg
Styret i OKT Eiendom AS

Ole Kristian Tungland
Styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte, og plikter derfor ikke å tegne pensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er i samsvar med God Regnskapsskikk for små foretak valgt ikke balanseført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	229 084	9 583 694	9 812 778
Tilgang i år	0	0	0
Avgang i år	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	216 132	4 025 717	4 241 849
Bokført verdi 31.12.	12 952	5 557 977	5 570 929
Årets avskrivning	1 000	309 000	310 000

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 462 389	3 792 472
Sum	3 462 389	3 792 472

Gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedagen	1 831 024	2 162 047
---	-----------	-----------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 557 977	5 866 977
Driftsløsøre, inventar oa utstyr	12 952	13 952
Kundefordringer	330 039	283 736
Sum	5 900 968	6 164 665