



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 160 942
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AHM INVEST AS
Forretningsadresse:	Solborgveien 8 3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karl-Asbjørn Kjennerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	311 971	272 273
Sum kostnader		311 971	272 273
Driftsresultat		-311 971	-272 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	12 000 000	13 000 000
Inntekt på andre investeringer	7	1 634 242	911 213
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	242 415	236 502
Annen renteinntekt		539 388	87 748
Gevins ved realisasjon av verdipapirer		1 149 269	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	1 372 717	
Sum finansinntekter		16 938 031	14 235 463
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	2 165 068	3 588 419
Tap ved realisasjon av verdipapirer		4 006 600	
Sum finanskostnader		6 171 668	3 588 419
Netto finans		10 766 363	10 647 044
Ordinært resultat før skattekostnad		10 454 392	10 374 771
Skattekostnad på ordinært resultat	8	114 127	17 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 340 265	10 357 349
Årsresultat		10 340 265	10 357 349
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		8 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 340 265	10 357 349
Sum overføringer og disponeringer		10 340 265	10 357 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 142 382	13 142 382
Lån til foretak i samme konsern	5	9 939 030	9 696 615
Investeringer i aksjer og andeler	7	17 893 186	25 872 499
Sum finansielle anleggsmidler		40 974 598	48 711 496
Sum anleggsmidler		40 974 598	48 711 496
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	17 650 561	14 625 763
Sum investeringer		17 650 561	14 625 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Fordringer konsernselskap	5	12 000 000	13 000 000
Andre fordringer	5		100 000
Bankinnskudd		20 989 163	10 735 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 989 163	23 835 460
Sum omløpsmidler		50 639 724	38 461 223
SUM EIENDELER		91 614 322	87 172 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	103 379	103 379
Overkurs	12	559 495	559 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		662 874	662 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	82 793 175	86 452 907
Sum opptjent egenkapital		82 793 175	86 452 907
Sum egenkapital		83 456 049	87 115 781
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 806	0
Betalbar skatt	8	114 127	17 422
Utbytte		8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		42 340	39 516
Sum kortsiktig gjeld		8 158 273	56 938
Sum gjeld		8 158 273	56 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 614 322	87 172 719



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	112 294 878	105 781 843
Annen driftsinntekt	2	1 094 686	116 885
Sum inntekter		113 389 564	105 898 728
Kostnader			
Varekostnad	3	39 613 661	29 710 585
Lønnskostnad	4	33 038 272	32 555 468
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 521 848	7 510 262
Annen driftskostnad	4,5	17 272 041	18 007 821
Sum kostnader		97 445 822	87 784 136
Driftsresultat		15 943 742	18 114 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	7	1 634 242	911 213
Annen renteinntekt		909 461	301 761
Gevins ved realisasjon av verdipapirer		1 149 269	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	1 372 717	
Sum finansinntekter		5 065 689	1 212 974
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7		688 419
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	2 165 068	2 900 000
Tap ved realisasjon av verdipapirer		4 006 600	
Annen rentekostnad		120	199
Sum finanskostnader		6 171 788	3 588 618
Netto finans		-1 106 099	-2 375 644
Ordinært resultat før skattekostnad		14 837 643	15 738 948
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 718 649	4 080 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 118 994	11 658 486



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		11 118 994	11 658 486



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	43 207	
Sum immaterielle eiendeler		43 207	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 685 349	11 709 903
Maskiner og anlegg	2,9	15 366 519	21 216 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,9	4 308 781	5 400 015
Sum varige driftsmidler		33 360 649	38 326 355
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	17 893 186	25 872 499
Sum finansielle anleggsmidler		17 893 186	25 872 499
Sum anleggsmidler		51 297 042	64 198 854
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,9	4 051 382	8 018 437
Sum varer		4 051 382	8 018 437
Fordringer			
Kundefordringer	9	13 937 327	13 865 434
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	3	4 196 719	1 988 203
Andre fordringer	5	648 265	957 187
Sum fordringer		18 782 311	16 810 824
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	17 650 561	14 625 763
Sum investeringer		17 650 561	14 625 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	41 677 630	27 047 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 677 630	27 047 607



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		82 161 884	66 502 631
SUM EIENDELER		133 458 926	130 701 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	103 379	103 379
Overkurs	12	559 495	559 495
Sum innskutt egenkapital		662 874	662 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	106 533 163	109 414 168
Sum opptjent egenkapital		106 533 163	109 414 168
Sum egenkapital		107 196 037	110 077 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		125 988
Sum avsetninger for forpliktelser			125 988
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	125 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 800 562	5 218 701
Betalbar skatt	8	3 887 955	4 184 303
Skyldige offentlige avgifter		6 416 008	4 944 284
SKyldig lønn, feriepenger		4 672 822	5 544 412
Utbytte		8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	3,5	485 542	606 755
Sum kortsiktig gjeld		26 262 889	20 498 455
Sum gjeld		26 262 889	20 624 443



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 458 926	130 701 485



AHM INVEST AS **ÅRSBERETNING 2023**

Virksomhetens art

AHM Invest AS sin virksomhet er å være holdingselskap for datterselskapene Brødrene Myhre AS og AHM Eiendom AS, samt investeringsvirksomhet i øvrige aksjer og andeler. AHM Invest AS holder til i leide lokaler i Ringerike kommune.

Fortsatt drift / redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Etter ledelsens og styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter og kontantstrømoppstilling en riktig informasjon om driften og stillingen ved årsskifte for AHM Invest AS og viser et nøkternt bilde av selskapets inntjening og kapitalforhold. Ledelsen og styret kjenner ikke til forhold etter årets utgang som har vesentlig innvirkning på selskapets økonomi eller som endrer forutsetningene for fortsatt drift.

Resultat, kontantstrøm, finansiering og likviditet

AHM Invest AS

Totalkapitalen pr 31.12.23 er kr 91,6 mill som er en økning på 4,5 mill sammenlignet med 2022. Egenkapitalen i selskapet pr 31.12.23 er kr 83,4 mill som gir en egenkapitalandel på 91,1 %. Pr 31.12.23 har selskapet en likviditetsbeholdning på kr 20,9 mill som er tilfredsstillende basert på selskapets virksomhet.

AHM Invest konsern

Konsernregnskapet viser en omsetning i 2023 på kr 113,3 mill. Denne omsetningen ga et konsernoverskudd før skatt på kr 14,8 mill.

Totalkapitalen i konsernet pr 31.12.23 er kr 133,5 mill. Egenkapitalen i konsernet pr 31.12.23 er kr 107,2 mill som gir en egenkapitalandel på 80,3 %.

Pr 31.12.23 hadde konsernet en likviditetsbeholdning på kr 41,7 mill som er meget tilfredsstillende sett i forhold til den virksomheten som konsernet driver.

Finansiell risiko:

Markedsrisiko

Morselskapet fungerer som holdingselskap for datterselskap. I tillegg har de finansielle investeringer. Selskapets markedsrisiko er derfor begrenset.

Kreditrisiko

Den finansielle risikoen i selskapet er ubetydelig. Verken selskapet eller konsernet har rentebærende gjeld.

Likviditetsrisiko

Selskapet har meget god likviditet slik at likviditetsrisikoen er minimal.



-2-

Arbeidsmiljøet

AHM Invest AS har ikke egne ansatte.

Styret vurderer arbeidsmiljøet i konsernet til å være godt, og det arbeides kontinuerlig med helse, miljø og sikkerhet. Sykefraværet for konsernet var i 2023 totalt på 1,5 %. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Likestilling

Pr 31.12.23 er det 29 ansatte i konsernet hvorav 2 er kvinner. I selskapets styre sitter 2 menn og 2 kvinner. Bedriften har fokus på å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Virksomheten i konsernet slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader utover det forskriftene tillater. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Forsikring

Det er ikke tegnet styreforsikring for styrets medlemmer.

Redegjørelse for foretakets utsikter

AHM Invest AS

Selskapet fungerer som holdingselskap for datterselskaper, samt investeringsvirksomhet i øvrige aksjer og andeler.

Datterselskapet Brødrene Myhre AS

Prognosene framover tilsier at markedssituasjonen innenfor de markedsområdene som Brødrene Myhre AS er representert, vil være tilfredsstillende også de neste årene. Aktiviteten i årets første måneder har vært lavere enn i 2023. Brødrene Myhre AS har pr i dag tilfredsstillende aktivitet, men er avhengig av løpende tilgang på nye prosjekter for å holde aktiviteten på dagens nivå.

Selskapet har som målsetning å opprettholde aktiviteten på dagens nivå.

Datterselskapet AHM Eiendom AS

Selskapets virksomhet er i hovedsak utleie til søsterselskap. Selskapets eiendommer er fullt utleid.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Åpenhetsloven

Selskapet er som en følge av datterselskapet Brødrene Myhre AS størrelse omfattet av åpenhetsloven som ble innført i 2022. Loven krever at virksomheten offentliggjør redegjørelse for aktsomhetsvurdering.

Redegjørelsen ble offentliggjort på bedriftens hjemmeside 2023, og oppfyller minstekravene i Åpenhetsloven § 5 første ledd A-C. Oppdatert redegjørelse vil bli publisert i løpet av juni 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: H401J-JQ8NC-8V78-VUEC-00WID3-KF7NU



-3-

Årsresultat og disponeringer

Årsresultatet i AHM Invest AS på kr 10 340 265,- foreslås fordelt som følger:

Vedtatt tilleggsutbytte i 2024	8 000 000,-
Overført annen egenkapital	<u>2 340 265,-</u>
Sum	<u>10 340 265,-</u>

Hønefoss, 26. juni 2024

Hans Th. Myhre
Styreleder/daglig leder

Håkon Myhre
Styremedlem

Guro Myhre
Styremedlem

Gina Myhre
Styremedlem

Pennao Dokumentmøkkel: H401-J-1QBNC-81V78-VIUEC-00W0D3-KF7NU

**AHM INVEST AS****RESULTATREGNSKAP 2023**

AHM Invest AS			Konsern	Konsern	
2023	2022	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
		Salgsinntekter	1	112 294 878	105 781 843
		Andre driftsinntekter	2	1 094 686	116 885
				<u>113 389 564</u>	<u>105 898 728</u>
		Varekostnader	3	39 613 661	29 710 585
		Lønnskostnader m.m.	4	33 038 272	32 555 468
		Avskrivning på driftsmidler	2	7 521 848	7 510 262
311 971	272 273	Annen driftskostnad	4,5	17 272 041	18 007 821
<u>311 971</u>	<u>272 273</u>			<u>97 445 822</u>	<u>87 784 136</u>
-311 971	-272 273	Driftsresultat		15 943 742	18 114 592
		Finansinntekter og finanskostnader			
12 000 000	13 000 000	Inntekt på investering i datterselskap	6	-	-
1 634 242	911 213	Inntekt på andre investeringer	7	1 634 242	911 213
242 415	236 502	Renteinntekt foretak i samme konsern	5	-	-
539 388	87 748	Renteinntekter andre		909 461	301 761
1 149 269	-	Gevinst ved realisasjon verdipapirer		1 149 269	-
-4 006 600	-	Tap ved realisasjon av verdipapirer		-4 006 600	-
-2 165 068	-3 588 419	Nedskrivning finansielle eiendeler	7	-2 165 068	-2 900 000
1 372 717	-	Verdiendring finansielle omløpsmidler	7	1 372 717	-688 419
-	-	Andre finansinntekter / Agio		-	-
-	-	Rentekostnader foretak i samme konsern			
-	-	Rentekostnader, andre finanskostnader		-120	-199
<u>10 766 363</u>	<u>10 647 044</u>			<u>-1 106 099</u>	<u>-2 375 644</u>
10 454 392	10 374 771	Ordinært resultat før skattekostnad		14 837 643	15 738 948
114 127	17 422	Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 718 649	4 080 462
<u>10 340 265</u>	<u>10 357 349</u>	Ordinært resultat		<u>11 118 994</u>	<u>11 658 486</u>
10 340 265	10 357 349	ÅRSOVERSKUDD		11 118 994	11 658 486
		Disponeringer og overføringer:			
8 000 000	-	Avsatt utbytte			
2 340 265	10 357 349	Overført annen egenkapital			
<u>10 340 265</u>	<u>10 357 349</u>				

Penneo Dokumentnøkkel: H401-J-1Q6NC-81178-VUEC-00WD3-KF7NU



AHM INVEST AS

BALANSE PR 31. DESEMBER 2023

EGENKAPITAL OG GJELD

AHM Invest AS			Konsern	Konsern
31.12.2023	31.12.2022		31.12.2023	31.12.2022
		EGENKAPITAL:		
		<u>Innskutt egenkapital</u>		
103 379	103 379	Aksjekapital (1.400 aksjer á kr 68,966)	11, 12	103 379
559 495	559 495	Overkurs	12	559 495
662 874	662 874	Sum innskutt egenkapital	12	662 874
		<u>Oppljnt egenkapital</u>		
82 793 175	86 452 907	Annen egenkapital	12	106 533 163
				109 414 168
83 456 049	87 115 781	Sum egenkapital		107 196 037
				110 077 042
		GJELD		
		<u>Avsetning for forpliktelses</u>		
-	-	Utsatt skatt	8	125 988
		<u>Kortsiktig gjeld</u>		
1 806	-	Leverandørgjeld	5	2 800 562
114 127	17 422	Betalbar skatt	8	3 887 955
-	-	Skyldige offentlige avgifter		6 416 008
-	-	Skyldig lønn, feriepenger		4 672 822
8 000 000	-	Utbytte		8 000 000
-	-	Gjeld til konsernselskap		-
42 340	39 516	Annen kortsiktig gjeld	3, 5	485 542
8 158 273	56 938			26 262 889
		Sum gjeld		20 624 443
8 158 273	56 938			26 262 889
		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 701 485
91 614 322	87 172 719			133 458 926

Hønefoss, 26. juni 2024

I styret for AHM Invest AS

Hans Th. Myhre
Styreleder/daglig leder

Gina Myhre
styremedlem

Håkon Myhre
styremedlem

Guro Myhre
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HA01J-JQBNC-81V78-VIUEC-00W0D3-KF7NU

**AHM INVEST AS****KONTANTSTRØMSOPPSTILLING 2023**

AHM Invest AS			Konsern	
2023	2022		2023	2022
10 454 392	10 374 771	Resultat før skattekostnad	14 837 643	15 738 948
-	-	Gevinst/Tap ved salg av driftsmidler	-1 094 686	-115 000
2 857 331	-	Gevinst/tap ved salg finansielle om/anl. midler	2 857 331	-
-12 000 000	-13 000 000	Inntektsført avsatt utbytte datterselskap	-	-
-	-	Ordinære avskrivninger	7 521 848	7 510 262
-17 422	-26 875	Periodens betalte skatt	-4 184 192	-2 875 645
792 351	3 588 419	Nedskrivning av anleggsaksjer og omløpsaksjer	792 351	3 588 419
-	-	Endring i varelager	3 967 055	-3 499 480
-	-	Endring kundefordringer	-1 881 099	-7 087 424
100 000	-87 616	Endring andre fordringer	308 922	793 906
1 806	-	Endring leverandørgjeld	-2 817 449	1 352 655
2 826	-3 668	Endring annen kortsiktig gjeld	478 921	-1 733 124
2	4	Ukjent differanse	2	-
2 191 286	845 035	Netto likviditetsendring fra virksomheten (1)	20 786 647	13 673 517
6 269 860	3 526 877	Innbetalinger ved salg av langsiktige og kortsiktige aksjer	6 269 860	3 526 877
-4 965 028	-1 677 115	Utbetaling ved kjøp av langsiktige og kortsiktige aksjer	-4 965 028	-1 677 115
-242 415	-236 502	Endring langsiktige fordringer konsern	-	-
13 000 000	10 000 000	Mottatt utbytte	-	-
-6 000 000	-4 000 000	Utbetalt utbytte	-6 000 000	-4 000 000
-	-	Utbetalinger vedrørende kjøp av driftsmidler	-4 426 456	-10 047 130
-	-	Salg av driftsmidler	2 965 000	115 000
-	-			
8 062 417	7 613 260	Netto likviditetsendring fra investeringer (2)	-6 156 624	-12 082 368
-	-	Netto likviditetsendring fra finansiering (3)	-	-
10 253 703	8 458 295	Netto endring i likviditet gjennom året (1+2+3)	14 630 023	1 591 149
10 735 460	2 277 165	Tilgang likviditet fusjon 01.01	-	-
20 989 163	10 735 460	Likviditetsbeholdning 01.01	27 047 607	25 456 458
		Likviditetsbeholdning 31.12	41 677 630	27 047 607

Penneo Dokumentnøkkel: HA01J-JQBNC-8IV7B-VUJEC-00WWD3-KF7NU



AHM INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapspraksis for øvrige foretak.

Konsernregnskap

Det er utarbeidet konsernregnskap i AHM Invest AS, med datterselskapene AHM Eiendom AS og Brødrene Myhre AS

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet AHM Invest AS, datterselskapene AHM Eiendom AS og Brødrene Myhre AS

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskap følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Transaksjoner mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling og resultat når konsernet betraktes som en regnskapsmessig enhet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse-dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som i sin karakter er langsiktig, er i sin helhet oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsværdi på fremtidig salgstidspunkt.

Oppgjente ikke fakturerte driftsinntekter.

Oppgjente ikke fakturerte driftsinntekter er vurdert etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

Aksjer

Aksjene i datterselskapene er oppført i regnskapet til kostpris - se note 6.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt, og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen.

Pensjonsforpliktelser/OTF

Datterselskapet Brødrene Myhre AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

Kontantstrømsanalyse

Kontantstrømsanalyse er utarbeidet etter indirekte metoden.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



AHM INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

NOTE 1 - SALGSINTEKTER

Konsern

Konsernets salgsinntekter kommer fra brønn-og spesialboring i det sentrale Østlandsområdet.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Konsern

	<u>Tomt/Bolig</u>	<u>Bygg</u>	<u>Maskiner Anlegg</u>	<u>Transportmidler Inventar/utstyr</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1/1-2023	2 219 593	14 819 500	71 455 630	19 644 153	108 138 876
Utrangert 2023	-	-	-	-	-
Tilgang	1 165 527	1 386 628	1 219 444	654 857	4 426 456
Avgang til anskaffelseskost	-	-	2 848 846	207 098	3 055 944
Samlede avskrivninger pr.31.12.2023	-	5 905 899	54 459 709	15 783 131	76 148 739
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	3 385 120	10 300 229	15 366 519	4 308 781	33 360 649
Årets avskrivninger	-	727 999	5 047 762	1 746 087	7 521 848
Økonomisk levetid		20-25 år	5-7 år	3-7 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Andre driftsinntekter i resultatregnskapet på kr 1 094 686 i 2023 knytter seg i sin helhet til gevinst ifm salg av driftsmidler.

NOTE 3 VARELAGER OG OPPTJENT IKKE FAKTURERT DRIFTSINTEKT

Konsern

Varelageret av innkjøpte varer er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi.

Endring opptjent, ikke fakturert er klassifisert som salgsinntekt.

Inntekt igangværende prosjekter periodiseres etter løpende avregning med fortjeneste.

Spesifikasjon av varelager / opptjente ikke fakturerte driftsinntekter:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Varelager	4 051 382	8 018 437
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	4 196 719	1 988 203

Opptjent ikke fakturert driftsinntekt er i balansen pr 31.12.2023 bokført under omløpsmidler

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Avsetning garantiansvar	200 000	200 000

NOTE 4 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, M.V.

AHM Invest har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

	<u>Revisjon</u>	<u>Andre tjenester</u>
Honorar til revisor	72 134	3 094
Merverdigavgift et inkludert i honorareret		

Konsern

Brødrene Myhre AS og AHM Eiendom AS har ansatte.

Det er en deltidsansatt i AHM Eiendom AS.

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	26 717 075	26 601 173
Arbeidsgiveravgift	4 399 379	4 226 030
Pensjonskostnader	1 185 217	1 179 775
Andre ytelser	736 601	548 490
Sum lønnskostnader	33 038 272	32 555 468

Gjennomsnittlig antall ansatte var 30 personer. Antall årsverk utgjør ca 27.

Penneco Dokumentnøkkel: H401-J-IGBNC-81V78-VIUEC-00WD3-KF7NU



AHM INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

	Lønn	Andre godtgjørelser	Pensjonskostnad
Lønn og andre godtgjørelser til daglig leder	1 091 686	4 392	54 584
Lønn og andre godtgjørelser til styre/styremedlem	2 530 741	48 521	72 324
	Revisjon	Andre tjenester	
Honorar til revisor	263 041	10 736	

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Lønn og andre godtgjørelser til medlemmer av styre knytter seg til ordinær arbeidsinnsats i virksomheten. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

NOTE 5 -MELLOMVÆRENDE / KONSERNINTERNE TRANSAKSJONER DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTEDE SELSKAPER

Konsern

Det er følgende mellomværende mellom selskapene	2023	2022
AHM Invest AS langsiktig fordring AHM Eiendom AS Fordringen blir tilbakebetalt om mer enn 1 år.	9 939 030	9 696 615
AHM Eiendom AS langsiktig gjeld AHM Invest AS	-9 939 030	-9 696 615
AHM Eiendom AS kortsiktig fordring Brødrene Myhre AS		399 310
AHM Eiendom AS kortsiktig gjeld Brødrene Myhre AS	-425 265	-
	<u>-425 265</u>	<u>399 310</u>
Brødrene Myhre AS kortsiktig fordring AHM Eiendom AS	425 265	
Brødrene Myhre AS kortsiktig gjeld AHM Eiendom AS		-399 310
	<u>425 265</u>	<u>-399 310</u>
AHM Invest AS fordring utbytte Brødrene Myhre AS	12 000 000	13 000 000
Brødrene Myhre AS skyldig utbytte AHM Invest AS	-12 000 000	-13 000 000
Det er foretatt følgende internsalg mellom selskapene:		
AHM Eiendom AS husleieinntekt Brødrene Myhre AS	2 041 272	1 916 688
Brødrene Myhre AS husleiekostnad AHM Eiendom AS	-2 041 272	-1 916 688
Renter		
AHM Invest AS Renteinntekter AHM Eiendom AS	242 415	236 502
	<u>242 415</u>	<u>236 502</u>
AHM Eiendom AS Rentekostnader AHM Invest AS	-242 415	-236 502
	<u>-242 415</u>	<u>-236 502</u>

Det er videre ikke stillet pant, garantier eller annen sikkerhet til fordel for datterselskap.

NOTE 6 DATTERSELSKAPER / TILKNYTTET SELSKAP

AHM Invest AS	Forretnings- kontor	Kostpris	Eierandel = stemmeandel	2023 Resultat	Egenkapital 31.12.2023 100 %
Datterselskap:					
AHM Eiendom AS	Hønefoss	517 382	100 %	571 766	5 370 266
Brødrene Myhre AS	Hønefoss	12 625 000	100 %	12 206 963	31 512 104
		<u>13 142 382</u>			

Avsatt utbytte i Brødrene Myhre AS 2023 er inntektsført i Ahm Invest i 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: HA01J-IQBNC-8IV78-VUJEC-00WDS-KFTNU



AHM INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

NOTE 7 - INVESTERING I ANDRE AKSJER OG MARKEDSBASERTE VERDIPAPIRER

Markedsbaserte verdipapirer	Kostpris	Markedsverdi
		31.12.2023
Markedsbaserte aksjer og andeler	17 029 153	17 650 561
Andre aksjer og verdipapirer klassifisert som anleggsmidler		
Aksjer Parcar AS		251 712
Aksjer PP11 Invest AS		898 000
Nedskrevet verdi PP 11 Invest AS		-41 292
Aksjer Helsefyrt Kontorinvest III AS		2 935 000
Nedskrevet verdi Helsefyrt kontorinvest as		-1 635 000
Aksjer Vestkorridoren Eiendomsinvest AS		3 359 945
Aksjer Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS		2 536 667
Nedskrevet verdi Karvesvingen 5 Eiendomsfond		-286 668
Aksjer Urem Real Estate Fund Invest AS		1 750 389
Nedskrevet verdi Urem Real Estate Fund Invest AS		-450 389
Aksjer Urem Real Estate Fund I AS		5 351 720
Nedskrevet verdi Urem Real Estate Fund I AS		-2 651 720
Ekbevis Sparebank 1 RH		5 874 822
Sum kostpris		17 893 186

Aksjer og andeler hvor siste salgssum er lavere enn kostpris er nedskrevet.
Øvrige aksjer og andeler er bokført til kostpris. Samlet nedskrivning utgjør per 31.12.2023 kr 5.065.068,-.
Eventuell avkastning blir inntektsført i utbetalingsåret.

Det er i 2023 inntektsført kr 1.634.242,- i utbytte.
Oppskrivning av omløpsaksjer utgjør kr 1.372.717,-.

NOTE 8 - SKATTEKOSTNAD

AHM Invest AS

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	114 127	17 422
Sum skattekostnad	114 127	17 422

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	2023	2022
Ordinært resultat	10 454 392	10 374 771
Permanente forskjeller	-101	-124
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap	-12 000 000	-13 000 000
Inntektsført mottatt utbytte fra andre	-1 634 243	-911 213
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmodellen	49 027	27 337
Verdiendring markedsbaserte og langsiktige verdipapirer	792 351	3 588 419
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finastelle instr.	4 006 600	-
Regnskapsmessig gevinst realisasjon av aksjer	-1 149 269	-
Skattepliktig gevinst fra RF 1359	-	-
Fradagsberetiget tap RF 1359	-	-
Skattepliktig inntekt	518 757	79 190
22% selskapskatt	114 127	17 422

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt
AHM Invest AS har ingen midlertidige forskjeller.

Konsern

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	3 887 955	4 184 302
For mye avsatt tidligere år	-111	-
Endring utsatt skatt	-169 195	-103 840
Sum skattekostnad	3 718 649	4 080 462

Pennec Dokumentnøkkel: H401-J-IQBNC-8IV78-VUEC-00WDS-KF7NU



AHM INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for konsernet

	AHM Invest AS	Brødrene Myhre AS	AHM Eiendom AS	Sum 2023
Ordinært resultat	10 454 392	15 650 341	732 912	26 837 645
Innlevert avsett utbytte for datterselskap	-12 000 000	-	-	-12 000 000
Mottatt utbytte andre	-1 634 243	-	-	-1 634 243
Verdiendring markedsbaserte og langsiktige verdipapirer	792 351	-	-	792 351
3% fritaksmetoden	49 027	-	-	49 027
Permanente forskjeller	-101	1 450	-	1 349
Regnskapsmessig tap realisasjon aksjer	4 006 600	-	-	4 006 600
Regnskapsmessig gevinst realisasjon av aksjer	-1 149 269	-	-	-1 149 269
Endring midlertidige forskjeller	-	536 670	232 394	769 064
Skattepliktig inntekt	518 757	16 188 461	965 306	17 672 524
Betalbar skatt 23%	114 127	3 561 461	212 367	3 887 955

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt

	2023	2022
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Omløpsmidler	-150 000	-125 195
Anleggsmidler	153 609	897 868
Garanti- og serviceavsetning	-200 000	-200 000
Netto grunnlag	-196 391	572 673
Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22 %	-43 205	125 989

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

NOTE 9 - PANT / GARANTISTILLELSER

AHM Invest AS

Ingen pantstillelser

Konsern

Det er stilt pant i Brødrene Myhre AS

	2023	2022
Garantiansvar		
Tryg	3 138 851	2 196 930
	2023	2022
Facoringavtale	15 000 000	15 000 000
Pant i varelager	15 000 000	15 000 000
Pant i motorvogn/AHM	3 000 000	3 000 000
Pant i driftsmidler	15 000 000	15 000 000
Sum Pant	48 000 000	48 000 000

Det er i Brødrene Myhre AS stilt sikkerhet i driftsmidler, kundefordringer og varelager for ubenyttet kassekreditt.

Bokført verdi av etendeler stillet som sikkerhet er:

	31.12.2023	31.12.2022
Bokført verdi på det som er stilt som sikkerhet	18 964 975	25 717 451
Driftsmidler	4 051 382	8 018 437
Varelager	13 937 327	13 865 434
Kundefordringer	36 953 684	47 601 322
Sum		

NOTE 10 - BUNDNE MIDLER

Konsern

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1.561.406-



AHM INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

NOTE 11- AKSJEJERE

Selskapets aksjonærer er:

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Hans Th Myhre, styreleder/daglig leder	361	24,08 %	24,08 %
Håkon Myhre, styremedlem	389	25,95 %	25,95 %
Gina Myhre, styremedlem	360	24,02 %	24,02 %
Guro Myhre, styremedlem	389	25,95 %	25,95 %
	<u>1499</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

NOTE 12 - EGENKAPITAL

AHM Invest AS

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkap</u>	<u>SUM</u>
Egenkapital pr 01.01.2023	103 379	559 495	86 452 910	87 115 784
Årets resultat			10 340 265	10 340 265
Tilleggsutbytte vedtatt i 2023			-6 000 000	-6 000 000
Tilleggsutbytte vedtatt i 2024			-8 000 000	-8 000 000
Egenkapital 31.12.2023	<u>103 379</u>	<u>559 495</u>	<u>82 793 175</u>	<u>83 456 049</u>

Konsern

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkap</u>	<u>SUM</u>
Egenkapital 01.01.2023	103 379	559 495	109 414 169	110 077 043
Årets resultat			11 118 994	11 118 994
Tilleggsutbytte vedtatt i 2023			-6 000 000	-6 000 000
Tilleggsutbytte vedtatt i 2024			-8 000 000	-8 000 000
Egenkapital 31.12.2023	<u>103 379</u>	<u>559 495</u>	<u>106 533 163</u>	<u>107 196 037</u>

Pennec Dokumentnøkkel: H401-I-IQBNC-81V78-VIUEC-00W0D3-KFTNU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Myhre, Gina

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-371207

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-26 10:24:07 UTC



Myhre, Guro

Styremedlem

På vegne av: Brødrene Myhre AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-378319

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-26 10:24:28 UTC



Myhre, Hans Thorstein

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359403

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-26 11:36:43 UTC



Myhre, Hans Thorstein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359403

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-26 11:36:43 UTC



Myhre, Håkon

Styremedlem

På vegne av: AHM Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-221000

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-27 11:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H4OJ-I-QBNC-8V78-VIUEC-00W0D3-KFTNU

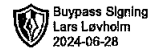
Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

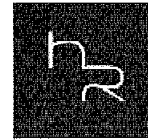
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bypass Signing
Lars Lovheim
2024-06-28

Til generalforsamlingen i
AHM Invest AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AHM Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 10 340 265,- og et overskudd i konsernregnskapet på kr 11 118 994,-.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

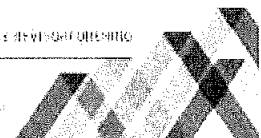
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISJONSFØRERFORBUND

Kartveitveien 5 | 350 Hønefoss | 32 01 69 00 | NO 9/3 290 BØL MVA | hvervenrevisjon.no





I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 26. juni 2024
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Lars Løvholm
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Karveveier 45 | 3510 Hønefoss | 32116900 | NB 973 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

